



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Str.Toamnei nr.6, tel 0760296355 fax 0249/412524

BAP PO02/F9

MUNICIPIUL SLATINA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLATINA

Aprob,
Director General,
Alin CALOTA SALCIANU

CAIET DE SARCINI

Servicii de reevaluare a activelor fixe corporale

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei privind achizițiile de servicii care se efectuează de persoane autorizate (fizice sau juridice) să efectueze servicii de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând Primăriei Municipiului Slatina – activitate proprie.

Obiectul caietului de sarcini:

Prezentul caiet de sarcini, specifică condițiile minime impuse de beneficiar – Municipiul Slatina, pentru atribuirea contractului de achiziție privind executarea serviciului de reevaluare a activelor fixe corporale ce aparțin Primăriei Municipiului Slatina – activitate proprie, în vederea înregistrării în evidența la valoarea justă.

Caietul de sarcini, face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant, serviciul de reevaluare.

Caietul de sarcini, conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate, astfel încât, potențialii ofertanți să execute serviciul de reevaluare a activelor fixe corporale, din care trebuie să reiasă valoarea reală a activelor fixe corporale.

Cerințele impuse prin caietul de sarcini, sunt minime.

În acest sens, orice propunere tehnică va fi luată în considerare numai în măsura în care această propunere presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minime din Caietul de sarcini.

Necesitate și oportunitate:

Contractul de achiziție al serviciului de reevaluare a activelor fixe corporale ce aparțin Municipiului Slatina – activitate proprie, este impus de prevederile legale în vigoare potrivit

- instructiunile evaluarii;
- conditii limitative;
- baza de evaluare, incluzand tipul si definitia valorii;
- descrierea activelor evaluate;
- conformitatea cu standardele de evaluare;
- aplicarea metodelor de evaluare si justificarea alegerii acestora;
- valoarea estimata propusa;
- opinia si concluzia evaluatorului;
- declaratiile de certificare ale evaluatorului;
- semnatura evaluatorului (stampile de evaluator sau evaluator acreditat).
- Raportul de reevaluare va cuprinde in anexa Situatia diferentelor din reevaluare a activelor fixe corporale din domeniul privat care se amortizeaza, dupa modelul anexat.

In cadrul institutiei noastre la data de 30.06.2020 se regasesc inregistrate 62 de active fixe corporale, incadrate in categoriile:

- Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii;
- Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active fixe corporale.

In vederea reevaluarii activelor fixe ce apartin Primariei Municipiului Slatina – activitate proprie, este necesar ca o persoana autorizata (persoana fizica sau juridica), membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania sa efectueze activitatea de reevaluare conform standardelor A.N.E.V.A.R. pentru 62 active fixe corporale.

Nu se supun reevaluarii:

- a) activele fixe corporale care au intrat in patrimoniul Municipiului Slatina in cursul anului 2020;
- b) activele fixe corporale care la data de 30 iunie 2020 au durata normala de utilizare expirata.

Cerinte tehnice si economice minime de eligibilitate a ofertei:

1. Prestatorul are urmatoarele obligatii:

- va asigura toate serviciile de mai sus in cadrul pretului ofertei adjudecate;
- de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea notei de comanda, astfel incat termenul de finalizare convenit de parti sa fie respectat;
- va asigura efectuarea serviciilor de mai sus cu personal calificat pentru tipurile de bunuri supuse reevaluarii, prezentand documente in acest sens;
- prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit;
- daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru in timp util achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor;
- sa informeze beneficiarul in cazul imposibilitatii realizarii serviciilor de reevaluare si sa justifice cauzele ce conduc la aceasta situatie;
- sa intocmeasca raportul de reevaluare, cu respectarea legislatiei specifice;
- raportul de reevaluare va fi prezentat beneficiarului in 2 (doua exemplare): pe suport fizic si pe suport electronic.

2. Ofertantul are obligatia de a executa serviciul de reevaluare in conformitate cu legislatia, standardele, prescriptiile si normativele in vigoare prin respectarea unor cerinte tehnice minime:

- scopul raportului de reevaluare este determinarea valorii de piata a activelor fixe corporale ce apartin Primariei Municipiului Slatina – activitate proprie, respectiv determinarea valorii juste asa cum este valoarea de piata definita de standardele de evaluare in vigoare.
- fundamentarea metodelor, informatiilor si datelor utilizate in evaluare.
- prezentarea rezultatelor aplicarii metodelor de evaluare, a valorii de piata a acestora, selectata din rezultatele obtinute prin metodele de evaluare aplicate si justificarea pretului propus.

Prin actiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente in patrimoniul institutiilor publice se realizeaza actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective in situatiile financiare anuale ale anului in care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectueaza cu scopul determinarii valorii juste a acestora la data bilantului, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunului, starea acestuia si de pretul pietei, atunci cand valoarea contabila difera semnificativ de valoarea justa.

Valoarea justa a unui bun este definita la pct.2.8 „Reguli generale de evaluare” din cap.II „Aprobarea, depunerea si componenta situatiilor financiare” din Normele metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice, Planul de conturi pentru institutiile publice si instructiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finantelor publice nr.1917/2005, cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru bunurile care au valoare de piata, valoarea justa este identica cu valoarea de piata.

Receptia:

Receptia serviciilor prestate se va face de catre reprezentantii autoritatii publice care au solicitat efectuarea reevaluarii activelor fixe corporale si va cuprinde:

- analiza impreuna cu evaluatorul a rezultatelor evaluarii prezentate de acesta anterior emiterii raportului de reevaluare;
- preluarea pe baza de proces verbal a rapoartelor de reevaluare si a facturilor emise de executantul serviciilor de reevaluare, urmata de inregistrarea acestora prin registratura generala a Primariei municipiului Slatina.

Sef Serviciu Cheltuieli, Financiar-Contabilitate,
Ileana STOICANESCU

Intocmit,
Ramona MATEI

SITUAȚIA
diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din
domeniul privat care se amortizează

Denumire activ fix corporal	Nr. inventar	Cod de clasificare din Catalog	Anul și luna intrării în patrimoniu/ Anul și luna ultimei reevaluări	Valoarea de înregistrare în contabilitate/Valoarea de amortizat după ultima reevaluare - lei -	Durata normală de funcționare din Catalog/Durata rămasă la ultima reevaluare - luni -	Durata normală de funcționare consumată la data reevaluării/ Durata normală de funcționare consumată între reevaluarea curentă și cea anterioară - luni -
A	B	C	D	1	2	3

Durata normală de funcționare rămasă - luni -	Gradul de utilizare - % -	Valoarea afertă duratei normale de funcționare consumate - lei -	Valoarea afertă duratei normale de funcționare rămase - lei -	Valoarea justă propusă de evaluator	Diferențe din reevaluare de înregistrat în contabilitate la data reevaluării - lei -	Valoarea de amortizat - lei -
4 = 2 - 3	5 = 3/2	6 = 1 x 5	7 = 1- 6	8	9 = 8 - 7	10 = 8

EVALUATOR AUTORIZAT,

NOTĂ: Primul indicator din coloana D se completează la prima reevaluare.
Al doilea indicator din coloana D se completează la reevaluările ulterioare.

SITUATIA

privind propunerile de reevaluare

Data propunerilor de reevaluare: 30/06/2020

Loc de folosinta: PRIMARIA SLATINA/2006

Luna de referinta: Iunie, 2020

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire	Anul si luna intrarii in patrimoniul	Anul si luna ultimei reevaluări	Valoarea de inregistrare in contabilitate - lei -	Indicele preturilor de consum total	Valoarea de ajustare conform I.P.C. - lei -	Valoare actualizata pe baza de I.P.C. - lei -	Valoare de ajustare propusa de comisie - lei -
A	B	C	D	E	I	2	3 = 1 x 2	4 = 1 + 3	5
1	1.6.3.2.3	POARTA PROFILE METALICE	1998/6	2017/11	4653.000000	100.000000	0.00	4653.000000	0
2	1.6.3.2.4	POARTA METALICA	1998/9	2017/11	1797.000000	100.000000	0.00	1797.000000	0
3	1.6.3.2.11	USA METALICA	2015/10	2017/11	3392.000000	100.000000	0.00	3392.000000	0
4	1.6.3.2.12	USA METALICA	2015/10	2017/11	3392.000000	100.000000	0.00	3392.000000	0
5	1.6.3.2.13	USA METALICA	2015/10	2017/11	3392.000000	100.000000	0.00	3392.000000	0
6	1.6.3.2.14	USA METALICA	2015/10	2017/11	3392.000000	100.000000	0.00	3392.000000	0
7	1.6.3.2.15	USA METALICA	2015/10	2017/11	3392.000000	100.000000	0.00	3392.000000	0
8	1.6.3.2.21	USA METALICA DE PROTECTIE	2015/10	2017/11	3392.000000	100.000000	0.00	3392.000000	0
9	1.6.3.2.22	USA METALICA DE PROTECTIE	2015/10	2017/11	3392.000000	100.000000	0.00	3392.000000	0
10	1.6.3.2.23	USA METALICA DE PROTECTIE	2015/10	2017/11	3392.000000	100.000000	0.00	3392.000000	0
11	1.6.3.2.24	USA METALICA DE PROTECTIE	2015/10	2017/11	3392.000000	100.000000	0.00	3392.000000	0
12	1.6.3.2.25	USA METALICA DE PROTECTIE	2015/10	2017/11	3392.000000	100.000000	0.00	3392.000000	0
13	1.6.3.2.26	USA METALICA DE PROTECTIE	2015/10	2017/11	3392.000000	100.000000	0.00	3392.000000	0
14	1.6.3.2.27	USA METALICA DE PROTECTIE	2015/10	2017/11	3392.000000	100.000000	0.00	3392.000000	0
15	1.6.3.2.28	USA METALICA DE PROTECTIE	2015/10	2017/11	3392.000000	100.000000	0.00	3392.000000	0
16	2.1.1.813	MFC COLOR TOSHIBA E-STUDIO 3055 LSEIMR...	2015/12	2017/11	20575.000000	100.000000	0.00	20575.000000	0
17	2.1.1.812	CALCULATOR LENOVO I7 MONITOR 24 INCH...	2015/12	2017/11	3951.000000	100.000000	0.00	3951.000000	0
18	2.1.1.826	DACIA DUSTER LAUREATE 1.5 109E6 4X4 VU,...	2016/12	2017/11	77648.000000	100.000000	0.00	77648.000000	0
19	2.1.1.828	DACIA DUSTER LAUREATE OT 10-WYZ	2016/12	2017/11	79147.000000	100.000000	0.00	79147.000000	0
20	2.1.1.832	AUTOTURISM DACIA DUSTER LAUREATE	2017/5	2017/11	79829.920000	100.000000	0.00	79829.920000	0
21	2.1.1.834	COPIATOR TOSHIBA MFC LASER COLOR A3	2017/7	2017/11	23733.360000	100.000000	0.00	23733.360000	0
22	2.1.1.840	COPIATOR CANON IR2520	2017/10	2017/11	7973.000000	100.000000	0.00	7973.000000	0

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire	Anul si luna intrarii in patrimoniul	Anul si luna ultimei reevaluări	Valoarea de inregistrare in contabilitate - lei -	Indicele preturilor de consum total	Valoarea de ajustare conform I.P.C. - lei -	Valoarea actualizata pe baza de I.P.C. - lei -	Valoare de ajustare propusa de comisie - lei -
A	B	C	D	E	I	2	3 = 1 x 2	4 = 1 + 3	5
23	2.1.1.846	CENTRALA DE INSTINTARE SI AVERTIZARE...	2018/6	2018/6	92820.000000	100.00000	0.00	92820.000000	0
24	2.1.1.849	OCTAVIA SMART 1.0 TSI DSG 115 CP/85 KW...	2018/10	2018/10	84049.690000	100.00000	0.00	84049.690000	0
25	2.1.1.850	APARAT AER CONDITIONAT 24000 BTU CF CD...	2018/12	2018/12	5652.500000	100.00000	0.00	5652.500000	0
26	2.1.1.851	SERVER DELL POWER EDGE R 740	2019/1	2019/1	34986.000000	100.00000	0.00	34986.000000	0
27	2.1.1.863	LAPTOP MAC BOOK PRO 19	2019/12	2019/12	16660.000000	100.00000	0.00	16660.000000	0
28	2.1.1.864	FREZA DE ZAPADA RURIS PARANG 704	2019/12	2019/12	2999.010000	100.00000	0.00	2999.010000	0
29	2.1.1.862	COPIATOR XEROX WC5022 UPS SOCOMEK 850VA	2019/8	2019/8	4998.000000	100.00000	0.00	4998.000000	0
30	2.1.1.865	STRUCTURA POP-UP SPIDER 4*3+STRUCTURA...	2019/12	2019/12	6902.000000	100.00000	0.00	6902.000000	0
31	2.1.1.867	SISTEM DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU...	2019/12	2019/12	25267.810000	100.00000	0.00	25267.810000	0
32	2.1.1.870	AUTOBUZ KARSAN JESTM2	2019/12	2019/12	283220.000000	100.00000	0.00	283220.000000	0
33	2.1.1.871	AUTOBUZ KARSAN JESTM2;	2019/12	2019/12	283220.000000	100.00000	0.00	283220.000000	0
34	2.1.1.872	AUTOBUZ KARSAN JESTM2	2019/12	2019/12	283220.000000	100.00000	0.00	283220.000000	0
35	2.1.1.811	CALCULATOR LENOVO I7 MONITOR 24 INCH...	2015/12	2017/11	4391.000000	100.00000	0.00	4391.000000	0
36	3.1.1.12	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	2012/12	2017/11	4974.000000	100.00000	0.00	4974.000000	0
37	3.1.230	COPIATOR TOSHIBA E STUDIO 255C A3 COLOR	2015/8	2017/11	16493.000000	100.00000	0.00	16493.000000	0
38	6.2.2.36	STATIE MOTOROLA	2015/10	2017/11	2606.000000	100.00000	0.00	2606.000000	0
39	6.2.2.37	STATIE MOTOROLA	2015/10	2017/11	2606.000000	100.00000	0.00	2606.000000	0
40	6.2.2.35	STATIE MOTOROLA	2015/10	2017/11	2606.000000	100.00000	0.00	2606.000000	0
Total					1501074.290000		0.00	1501074.290000	0

SITUATIA
privind propunerile de reevaluare

Data propunerilor de reevaluare: 30/06/2020
Loc de folosinta: DIRECTIA ECONOMICA

Luna de referinta: Iunie, 2020

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire	Anul si luna intrarii in patrimoniul	Anul si luna ultimei reevaluari	Valoarea de inregistrare in contabilitate - lei -	Indicele preturilor de consum total	Valoarea de ajustare conform I.P.C. - lei -	Valoarea actualizata pe baza de I.P.C. - lei -	Valoarea de ajustare propusa de comisie de comisie - lei -
A	B	C	D	E	1	2	3 = 1 x 2	4 = 1 + 3	5
1	2.1.1.810	DACIA LOGAN LAURETE 1.5 75 CP E 6 - OT 33...	2015/10	2017/11	43661.000000	100.00000	0.00	43661.000000	0
2	2.1.1.833	COPIATOR LASER COLOR INEO 308+	2017/5	2017/11	19635.000000	100.00000	0.00	19635.000000	0
3	2.1.1.837	APARAT AER CONDITIONAT	2017/8	2017/11	3350.000000	100.00000	0.00	3350.000000	0
4	2.1.1.838	APARAT AER CONDITIONAT	2017/8	2017/11	3350.000000	100.00000	0.00	3350.000000	0
5	2.1.1.839	APARAT AER CONDITIONAT	2017/8	2017/11	3350.000000	100.00000	0.00	3350.000000	0
6	2.1.1.841	FIRMA LUMINOASA DIRECTIA GENERALA...	2017/10	2017/11	4998.000000	100.00000	0.00	4998.000000	0
7	2.1.1.847	CENTRALA TELEFONICA DIR.GEN.EC.	2018/7	2018/7	16082.860000	100.00000	0.00	16082.860000	0
8	2.1.1.847	SISTEM SUPRAVEGHIERE VIDEO INTEGRAT	2018/9	2018/9	13989.640000	100.00000	0.00	13989.640000	0
9	2.1.1.848	UPS APC SMART 1500VA	2018/9	2018/9	2975.000000	100.00000	0.00	2975.000000	0
10	2.1.1.859	COPIATOR XEROX WC5024	2019/5	2019/5	4998.000000	100.00000	0.00	4998.000000	0
11	2.1.1.860	SISTEM SUPRAVEGHIERE VIDEO	2019/6	2019/6	3992.430000	100.00000	0.00	3992.430000	0
12	2.1.1.861	SISTEM DE ILUMINAT D.G.E-APARATE DE...	2019/6	2019/6	20109.000000	100.00000	0.00	20109.000000	0
13	2.1.1.868	SWITCH CISCO 50 PORTURI	2019/12	2019/12	2975.000000	100.00000	0.00	2975.000000	0
14	2.1.1.869	SISTEM DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU...	2019/12	2019/12	21790.520000	100.00000	0.00	21790.520000	0
15	6.3.2.1	CASA DE BANI	1999/7	2017/11	3630.000000	100.00000	0.00	3630.000000	0
16	6.3.2.3	CASA BANI	2003/1	2017/11	1357.000000	100.00000	0.00	1357.000000	0

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire	Anul si luna intrarii in patrimoniu	Anul si luna ultimei reevaluari	Valoarea de inregistrare in contabilitate - lei -	Indicele preturilor de consum total	Valoarea de ajustare conform I.P.C. - lei -	Valoare actualizata pe baza de I.P.C. - lei -	Valoare de ajustare propusa de comisie - lei -
A	B	C	D	E	I	2	3 = 1 x 2	4 = 1 + 3	5
Total					170243.450000		0.00	170243.450000	0

SITUATIA

privind propunerile de reevaluare

Data propunerilor de reevaluare: 30/06/2020
 Loc de folosinta: FONDURI STRUCTURALE

Luna de referinta: Iunie, 2020

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire	Anul si luna intrarii in patrimoniu	Anul si luna ultimei reevaluari	Valoarea de inregistrare in contabilitate - lei -	Indicele preturilor de consum total	Valoarea de ajustare conform I.P.C. - lei -	Valoare actualizata pe baza de I.P.C. - lei -	Valoare de ajustare propusa de comisie - lei -
A	B	C	D	E	I	2	3 = 1 x 2	4 = 1 + 3	5
1	2.1.1.853	COMPUTER PORTABIL(LAPTOP) DELL INSPIRON...	2019/5	2019/5	4760.000000	100.00000	0.00	4760.000000	0
2	2.1.1.854	MULTIFUNCTIONAL COLOR A3-CANON...	2019/5	2019/5	10710.000000	100.00000	0.00	10710.000000	0
3	2.1.1.855	COMPUTERTIP DESKTOP, CU MONITOR,...	2019/5	2019/5	5950.000000	100.00000	0.00	5950.000000	0
4	2.1.1.856	COMPUTERTIP DESKTOP, CU MONITOR,...	2019/5	2019/5	5950.000000	100.00000	0.00	5950.000000	0
5	2.1.1.857	COMPUTERTIP DESKTOP, CU MONITOR,...	2019/5	2019/5	5950.000000	100.00000	0.00	5950.000000	0
6	2.1.1.858	COMPUTERTIP DESKTOP, CU MONITOR,...	2019/5	2019/5	5950.000000	100.00000	0.00	5950.000000	0
Total					39270.000000		0.00	39270.000000	0