

  
Aprob,  
Viceprimar,  
Gigi Ernes VÎLCELEANU

## CAIET DE SARCINI

privind atribuirea contractului de achiziție publică de lucrări de reparații, la obiectivul  
„Atelier Intercultural Victoria”

### 1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea achiziției: **Lucrări de reparații la obiectivul „Atelier Intercultural Victoria”**
- 1.2. Finanțarea: **Finanțarea se va face de la bugetul local, funcție de alocația bugetară**
- 1.3. Autoritatea contractantă: **Municipiul Slatina**
- 1.4. Amplasament: **Municipiul Slatina, str. Lipscani, nr. 42bis**

### 2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

- 2.1. Obiectivul prezentei investiții îl constituie execuția lucrărilor de **reparații la „Atelier Intercultural Victoria”**
- 2.2. Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de reparații curente
- 2.3. Lucrările prezentate vor fi cotate în totalitate de către ofertant. Ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea în totalitate a cerințelor calitative
- 2.4. Se recomandă vizitarea obiectivului
- 2.5. Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare execuției lucrărilor, va asigura organizarea de șantier (unde este cazul)

### 3. DOMENIUL DE APLICARE

- 3.1. Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor;
- 3.2. Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor;
- 3.3. Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reabilitare;
- 3.4. Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

#### 4. INFORMAȚII LOCATIE

Amplasamentul investiției se află pe str. Lipscani, nr. 42bis, municipiul Slatina, județul Olt.

#### 5. LUCRĂRI DE REPARAȚII

##### 5.1. Generalități

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția reparațiilor

**Lista de lucrări este următoarea:**

- demontat unitate exterioară de climatizare cu auto macara TELEMAR HT 25,0tf	
4buc	
- demontat tuburi de ventilație din ALP	25ml
-desfacere hidroizolație la terase necirculabile inclusiv stratul de protecție	78mp
- desfacere podină din OSB montată pe grinzi de lemn hidroizolație la terase necirculabile	74mp
- desfăcut termoizolație din vată minerală	74mp
- desfăcut tavan fals din plăci de RIGIPS montat pe suport metalic	74mp
- desfacere parchet laminat	74mp
- refacere hidroizolație termodurabilă armată cu poliestere dublu la acoperiș terasă	60mp
- refacere podină din OSB montată peste grinzi din lemn	74mp
- refacere termoizolație din vată minerală	74mp
- strat repartiție nisip protecție hidroizolație	60mp
- pardoseli din parchet triplustratificat	74mp
- tavan fals din rigips montat pe schelet metalic	74mp
- vopsitorii la interior la pereți și tavane cu vopsea lavabilă	345mp
- montat unitate exterioară de climatizare cu auto macara TELEMAR HT 25,0tf	
4buc	
- montat tuburi de ventilație din ALP	25ml

##### 5.2. Standarde și normative de referință

Achiziționarea lucrării de reparații se va face cu respectarea următoarelor acte normative:

- C3-76 Normativ pentru execuția lucrărilor de reparații și zugrăveli
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea de Guvern nr. 343/2017 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

### **5.3. Materiale**

Toate materialele și produsele puse în opera trebuie să fie agrementate. Materialele utilizate la executarea reparațiilor și zugrăvelilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

### **5.4. Livrarea, transportul și depozitarea materialelor**

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel că, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile, ca de exemplu vopselele). Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7 și +20 grade C.

### **5.5. Condiții de calitate și verificarea lucrărilor**

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor de reparații și zugrăveli se va face după uscarea perfectă a acestora;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

## **6. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

### **6.1. Măsuri generale**

6.1.1. Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.

6.1.2. La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

6.1.3. Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

6.1.4. Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

6.1.5. Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

### **6.2. Materiale**

Toate materialele vor fi utilizate în lucrare numai după ce, în prealabil, s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor în vigoare, să fie agrementate tehnic.



## **7. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU**

7.1. Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

7.2. Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

7.3. Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

## **8. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI**

Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu Graficul de execuție și cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

## **9. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE**

9.1. Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.

9.2. Propunerea tehnică va fi structurată conform Caietului de sarcini și va fi însoțită de un memoriu tehnic în care se va descrie, în ordinea operațiunilor executate, tehnologia și metodele folosite pentru realizarea lucrării, care trebuie să fie cel puțin la nivelul specificat de producătorii materialelor.

9.3. Totodată, în memoriul tehnic, se vor specifica materialele folosite cu menționarea caracteristicilor tehnice ale acestora, cantitatea de amorsă utilizată/mp și alte detalii pe care ofertanții le consideră semnificative.

9.4. Ofertanții vor include în devize oferta și următoarele elemente: sisteme de protejare pe perioada efectuării lucrărilor, transportul materialelor și molozului.

9.5. Termenul pentru execuția lucrărilor – maximum 6 luni, iar în acest sens ofertanții vor prezenta un grafic de execuție.

### **Date tehnice**

Ofertantul are obligația de a face dovada că este autorizat cu personal atestat și agreeat în condițiile legii, conform actelor normative în vigoare, să execute lucrări de reparații la obiectivul „Atelier Intercultural Victoria, strada Lipscani, nr. 42 BIS”, în conformitate cu Avizul nr. 6M/12.03.2014 emis de Ministerul Culturii-Direcția pentru Cultură Olt.

Ofertantul are obligația de a executa lucrările de reparații conform raportului de expertiză în conformitate cu legislația, standardele, prescripțiile și normativele în vigoare.

Întreaga responsabilitate a soluției propuse revine executantului lucrării. Soluția tehnică propusă va trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, sisteme de asigurare a calității etc în conformitate, cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele interne în vigoare în domeniul construcțiilor.

## 10. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

10.1. Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare (fără format impus) adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- Lista cantităților de lucrări, pe categorii de lucrări;

10.2. Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialități, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs, din cadrul acordurilor tehnice.

10.3. Propunerea financiară va fi structurată separat, pentru fiecare lucrare în parte, precum și cheltuielile indirecte și profitul.

10.4. Datele privind propunerea financiară ale ofertanților vor fi cuprinse în Formularul de ofertă.

10.5. La întocmirea ofertei de preț se va ține cont ca execuția lucrărilor să fie de calitate și să se folosească materiale de calitate superioară,

Toate lucrările defectuos executate vor fi îndepărtate și înlocuite pe cheltuiala ofertantului.

## 11. PERIOADA DE EXECUȚIE

Termenul de execuție și predare a lucrării: 6 luni de la semnarea Contractului de execuție.

## 12. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

12.1. Mod de recepție: după terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini se întocmește Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

12.2. Garanția lucrărilor: 24 de luni, de la încheierea Procesului-Verbal de terminare a lucrărilor. În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

## 13. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii emise, în termen de 30 zile de la recepția lucrării, pe baza următoarelor documente: factura în original emisă de executant, situații de lucrări însoțite de Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrării.

Șef Serviciu Cultură, Sport  
Livia Mihaela POPA



Întocmit,  
Inspector de specialitate  
Radu Alin Romeo Angel

