

Nr. 96/82 din 29.08.2022 ^{Primar}

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 617 din 25.08.2022

În scopul:

**ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
LUCRARILOR DE CONSTRUCTII: REABILITARE STRADA CONSTRUCTORULUI**

Ca urmare a Cererii adresate de U.A.T. MUNICIPIUL SLATINA

cu domiciliul/sediul în județul OLT, municipiul/orașul/comuna SLATINA,
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, strada MIHAIL KOGALNICEANU,
nr. 1, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____,
înregistrată la nr. 92096 din 12.08.2022,
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Olt, municipiul Slatina, cod poștal _____,
str. CONSTRUCTORULUI, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin:
☐ Extras de carte funciară nr. cadastral _____ Nr. carte funciară :
☐ Extras de plan cadastral
☒ Încadrare în zonă cu viza O.C.P.I.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2/2008, faza PUG, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 140/2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

- dreptul de proprietate și situarea terenului în cadrul UAT:

Imobil situat în intravilanul municipiului Slatina, proprietate domeniului public al municipiului Slatina.

- servituțile de utilitate publică:

NU ESTE CAZUL.

- prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului:

NU ESTE CAZUL.

- monumente istorice și/sau zone protejate:

NU ESTE CAZUL.

- interdicții definitive sau temporare de construire:

NU ESTE CAZUL.

- dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România și asupra căruia, în cazul
vânzării, este necesară exercitarea dreptului de preempțiune a statului potrivit legii:

NU ESTE CAZUL.

2. REGIMULECONOMIC

- folosința actuală:

Folosința actuală a terenului - drum public.

- reglementări fiscale specifice localității sau zonei:

Imobilul se afla situat în zona A de impozitare.

- prevederi specifice ca urmare a unor hotărâri ale administrației publice locale:

NU ESTE CAZUL

- extras din regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic în vigoare la data emiterii, privind funcțiuni permise, permise cu condiționări și interzise:

UTILIZARI ADMISE

T1 - activități legate de transporturi la distanță pe cai rutiere pentru călători și marfuri:

- autogari și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe strazile din Municipiu, pentru transportul de călători și marfuri, precum și serviciile anexe aferente;

- construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport greu rutier și pentru transferul marfurilor transportate în mijloace de transport cu tonaj și gabarit care nu sunt admise în localitate, instalații tehnice de transfer, precum și serviciile anexe aferente, parcaje, garaje;

- construcții și amenajări pentru depozitarea, reambalarea și expedierea produselor transportate, spații și construcții de expunere și comercializare a produselor pentru comerțul en-gros și pentru comerțul en-detail numai cu marfuri care nu pot fi transportate la domiciliu cu automobilul personal (elemente de construcție și finisaj, mobilier, ambarcațiuni și diverse alte produse pentru întreținerea grădinilor, camping etc.)

- servicii pentru transportatorii în tranzit: birouri, telecomunicații, moteluri, restaurante, destindere; vama;

- În T1 și T2 spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizarea incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic;

- parcaje pentru salariați și pentru călători;

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

T1 și T2- pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele/acordurile de protecție specificate prin R.G.U. și legislația în vigoare.

- spațiile de parcare se vor dimensiona și amplasa conform prevederilor din R.G.U.-art 33 și Anexa Nr.5;

- normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane Indicativ P132-93;

- normativul pentru proiectarea, executia, exploatarea și postutilizarea parcajelor etajate pentru autoturisme Indicativ NP24-1997;

- parcaje publice vor fi plantate și înconjurat de gard viu de minim 1,20m înălțime.

T1- lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:

- să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare;

- să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației;

- să respecte în extravilan următoarele distanțe minime de protecție la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului, funcție de categoria acestuia: - drumuri naționale-22m, drumuri județene-20m, drumuri comunale-18m;

- elementele cailor de comunicație în zona obiectivelor speciale să respecte legislația în vigoare (Ordin MLPAT, MAPN, MI și SRI din 1995)

UTILIZARI INTERZISE

T1 și T2 se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere,

- se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:

- lărgirea unor strazi sau realizarea strazilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea sistemului de autostrăzi;

- modernizarea intersecțiilor;

În zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor și autostrazilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:

- construcții, instalații, plantări sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra

3. REGIMUL TEHNIC

- Zona Funcțională conform P.U.G. + R.L.U.:

T1

- H.C.L. de aprobare valabilitate nr.:

PUG aprobat prin nr. 140/25.05.2016

ZONA T1

- pentru toate constructiile, instalatiile si amenajarile aferente se vor obtine avizele / acordurile de protectie specificate prin R.G.U. si legislatia în vigoare.
- spatiile de parcare se vor dimensiona si amplasa conform prevederilor din:
 - R.G.U. - art. 33 si Anexa Nr. 5;
 - normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitati urbane - Indicativ P 132-93;
 - normativul pentru proiectarea, executia, exploatarea si postutilizarea parcajelor etajate pentru autoturisme - indicativ NP 24 - 1997;
- parcajele publice vor fi plantate si înconjurate de gard viu de minim 1.20 m înaltime.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

T1 si T2- stationarea autovehiculelor se va asigura în afara circulatiilor publice,

În cazul strazilor cu transport în comun si a arterelor de penetrare în Municipiu, stationarea autovehiculelor pentru admiterea în incinta se va asigura în afara spatiului circulatiei publice.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

T1 + T2 - toate cladirile vor fi racordate la retelele publice de apa si canalizare si se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulatii si platforme exterioare;

- în cazul alimentarii cu apa în sistem propriu se va obtine avizul autoritatii competente care administreaza resursele de apa

AMPLASAREA FATA DE DRUMURI PUBLICE (1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice:

-constructii si instalatii aferente drumurilor publice,de deservire,de intretinere si de exploatare; -parcaje, gârâje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante, etc.); -conduce de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen. (2)În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se intelege ampriza, fasiile de siguranta si fasiile de protectie.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru /întrucât:

ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII:
REABILITARE STRADA CONSTRUCTORULUI

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Oit, str. Ion Moroșanu, nr. 3, Slatina
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism; (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentație tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d. 1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban

Alte avize/acorduri:

Verificator de proiecte atestat, acord DAP, acord DASIP, deviz general, aviz Poliția Circulației, plan de situație și plan de încadrare în zona vizate OCPI, acord administrator cale ferată.

d. 2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d. 3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d. 4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Expertiza tehnica

Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ

L.S.



Secretar general al municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

Arhitect șef,
Cristina Creola GHIDĂNAC

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data 25.08.2023 până la data de 24.08.2024.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ

L.S.



Secretar,
Mihai Ion IDITA

Arhitect șef,
Ileana Luiza MANDEA

Data prelungirii valabilității: 21.06.2023

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

