



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E.-mail: office@primariaslatina.ro

## DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Str.Toamnei nr.6 , tel 0249/411070; 411304 fax:0249/414004

BAP PO02/F9

### MUNICIPIUL SLATINA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLATINA

Aprob,  
Administrator Public,  
Constantin Cristian CISMARU

### CAIET DE SARCINI

#### Servicii de reevaluare a activelor fixe corporale

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei privind achizițiile de servicii care se efectuează de persoane autorizate (fizice sau juridice) să efectueze servicii de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând Primăriei Municipiului Slatina – activitate proprie.

#### Obiectul caietului de sarcini:

Prezentul caiet de sarcini, specifică condițiile minime impuse de beneficiar – Municipiul Slatina, pentru atribuirea contractului de achiziție privind executarea serviciului de reevaluare a activelor fixe corporale ce aparțin Primăriei Municipiului Slatina – activitate proprie, în vederea înregistrării în evidența la valoarea justă.

Caietul de sarcini, face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant, serviciul de reevaluare.

Caietul de sarcini, conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate, astfel încât, potențialii ofertanți să execute serviciul de reevaluare a activelor fixe corporale, din care trebuie să reiasă valoarea reală a activelor fixe corporale.

Cerințele impuse prin caietul de sarcini, sunt minime.

În acest sens, orice propunere tehnică va fi luată în considerare numai în măsura în care această propunere presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minime din Caietul de sarcini.

#### Necesitate și oportunitate:

Contractul de achiziție al serviciului de reevaluare a activelor fixe corporale ce aparțin Municipiului Slatina – activitate proprie, este impus de prevederile legale în vigoare potrivit cărora reevaluarea bunurilor ce aparțin instituțiilor publice se efectuează o dată la trei ani precum și faptul că valoarea bunurilor să fie cât mai apropiată de valoarea de piață.

**Baza legala:**

Achizitionarea serviciului de reevaluare a activelor fixe corporale ce apartin Municipiului Slatina – activitate proprie se va face cu respectarea stricta a urmatoarelor acte normative:

- *Ordonanta Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice;*
- *Ordonanta de urgenta nr.103/2007, pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice potrivit caruia toate activele fixe corporale aflate in proprietate publica si care in prezent sunt inregistrate in evidenta tehnico-operativa in unitati naturale vor fi evaluate dupa metodologia stabilita de fiecare minister, autoritate a administratiei publice centrale si locale sau de catre evaluatori autorizati conform reglementarilor legale in vigoare, rezultatele evaluarii urmand a fi inregistrate in contabilitate;*
- *Ordinul nr.3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice;*
- *Prevederile art.8 alin.(2) din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata potrivit caruia reevaluarea imobilizarilor corporale se face la valoarea justa de la data bilantului.*

**Modalitati de finantare si plata:**

Sursa de finantare a contractului care urmeaza sa fie atribuit este: *bugetul local.*

**Conditii de pret:**

Ofertantul va prezenta in propunerea financiara valoarea totala a serviciilor fara T.V.A.

Pe perioada de derulare a contractului, valoarea nu se va actualiza, ramanand ferma pe toata durata de valabilitate a acestuia, iar plata lucrarilor se va face dupa predarea raportului de reevaluare si intocmirea procesului verbal de receptie.

**Conditii de plata:**

Dupa incheierea procesului verbal de predare-primire a serviciului de reevaluare a activelor fixe corporale, inclusiv anexele aferente, plata se va face de catre achizitor in lei, pe baza urmatoarelor documente:

- *factura in original, vizata de reprezentantul desemnat de autoritatea publica care a solicitat reevaluarea bunurilor;*
- *situatia de servicii acceptata la plata de catre achizitor. Nu sunt acceptate plati in avans.*

**Conditii de incepere si executie a serviciilor:**

Termenul de executie al contractului de prestari de servicii este de 30 de zile de la data incheierii acestuia.

Activele fixe corporale conform anexei atasate vor fi reevaluate urmand ca evaluatorul desemnat castigator sa intocmeasca si sa predea raportul de reevaluare la termenul si in conditiile prevazute in contractul de prestari servicii.

Raportul de reevaluare va cuprinde minim urmatoarele elemente:

- *sinteza evaluarii;*
- *instructiunile evaluarii;*
- *conditii limitative;*
- *baza de evaluare, incluzand tipul si definitia valorii;*



- descrierea activelor evaluate;
- conformitatea cu standardele de evaluare;
- aplicarea metodelor de evaluare si justificarea alegerii acestora;
- valoarea estimata propusa;
- opinia si concluzia evaluatorului;
- declaratiile de certificare ale evaluatorului;
- semnatura evaluatorului (stampile de evaluator sau evaluator acreditat).
- Raportul de reevaluare va cuprinde in anexa Situatia diferentelor din reevaluare a activelor fixe corporale din domeniul privat care se amortizeaza, dupa modelul anexat.

In cadrul institutiei noastre la data de 31.08.2017 se regasesc inregistrate aproximativ 46 de active fixe corporale, incadrate in categoriile:

- Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii;
- Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active fixe corporale.

In vederea reevaluarii activelor fixe ce apartin Primariei Municipiului Slatina – activitate proprie, este necesar ca o persoana autorizata (persoana fizica sau juridica), membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania sa efectueze activitatea de reevaluare conform standardelor A.N.E.V.A.R. pentru 46 active fixe corporale.

Nu se supun reevaluarii:

- a) activele fixe corporale care au intrat in patrimoniul Municipiului Slatina in cursul anului 2017;
- b) activele fixe corporale care la data de 31 august 2017 au durata normala de utilizare expirata.

#### **Cerinte tehnice si economice minime de eligibilitate a ofertei:**

1. Prestatorul are urmatoarele obligatii:

- va asigura toate serviciile de mai sus in cadrul pretului ofertei adjudecate;
- de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea notei de comanda, astfel incat termenul de finalizare convenit de parti sa fie respectat;
- va asigura efectuarea serviciilor de mai sus cu personal calificat pentru tipurile de bunuri supuse reevaluarii, prezentand documente in acest sens;
- prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit;
- daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru in timp util achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor;
- sa informeze beneficiarul in cazul imposibilitatii realizarii serviciilor de reevaluare si sa justifice cauzele ce conduc la aceasta situatie;
- sa intocmeasca raportul de reevaluare, cu respectarea legislatiei specifice;
- raportul de reevaluare va fi prezentat beneficiarului in 2 (doua exemplare): pe suport fizic si pe suport electronic.

2. Ofertantul are obligatia de a executa serviciul de reevaluare in conformitate cu legislatia, standardele, prescriptiile si normativele in vigoare prin respectarea unor cerinte tehnice minime:

- scopul raportului de reevaluare este determinarea valorii de piata a activelor fixe corporale ce apartin Primariei Municipiului Slatina – activitate proprie, respectiv determinarea valorii juste asa cum este valoarea de piata definita de standardele de evaluare in vigoare.

- fundamentarea metodelor, informatiilor si datelor utilizate in evaluare.

- prezentarea rezultatelor aplicarii metodelor de evaluare, a valorii de piata a acestora, selectata din rezultatele obtinute prin metodele de evaluare aplicate si justificarea pretului propus.

Prin actiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente in patrimoniul institutiilor publice se realizeaza actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective in situatiile financiare anuale ale anului in care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectueaza cu scopul determinarii valorii juste a acestora la data bilantului, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunului, starea acestuia si de pretul pietei, atunci cand valoarea contabila difera semnificativ de valoarea justa.

Valoarea justa a unui bun este definita la pct.2.8 „Reguli generale de evaluare” din cap.II „Aprobarea, depunerea si componenta situatiilor financiare” din Normele metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice, Planul de conturi pentru institutiile publice si instructiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finantelor publice nr.1917/2005, cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru bunurile care au valoare de piata, valoarea justa este identica cu valoarea de piata.

#### **Receptia:**

Receptia serviciilor prestate se va face de catre reprezentantii autoritatii publice care au solicitat efectuarea reevaluarii activelor fixe corporale si va cuprinde:

- analiza impreuna cu evaluatorul a rezultatelor evaluarii prezentate de acesta anterior emiterii raportului de reevaluare;
- preluarea pe baza de proces verbal a rapoartelor de reevaluare si a facturilor emise de executantul serviciilor de reevaluare, urmata de inregistrarea acestora prin registratura generala a Primariei municipiului Slatina.

**Director General,  
Calota Salcjanu Alin**



**Intocmit,  
Matei Ramona**



**SITUAȚIA**  
diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din  
domeniul privat care se amortizează

Denumire activ fix corporal	Nr. inventar	Cod de clasificare din Catalog	Anul și luna intrării în patrimoniu/ Anul și luna ultimei reevaluări	Valoarea de înregistrare în contabilitate/Valoarea de amortizat după ultima reevaluare - lei -	Durata normală de funcționare din Catalog/Durata rămasă la ultima reevaluare - luni -	Durata normală de funcționare consumată la data reevaluării/ Durata normală de funcționare consumată între - reevaluarea curentă și cea anterioară - luni -
A	B	C	D	1	2	3
Durata normală de funcționare rămasă - luni -	Gradul de utilizare - % -	Valoarea afertă duratei normale de funcționare consumate - lei -	Valoarea afertă duratei normale de funcționare rămase - lei -	Valoarea justă propusă de evaluator	Diferențe din reevaluare de înregistrat în contabilitate la data reevaluării - lei -	Valoarea de amortizat - lei -
4 = 2 - 3	5 = 3/2	6 = 1 x 5	7 = 1 - 6	8	9 = 8 - 7	10 = 8

EVALUATOR AUTORIZAT,

**NOTĂ:** Primul indicator din coloana D se completează la prima reevaluare.  
Al doilea indicator din coloana D se completează la reevaluările ulterioare.



# SITUATIA

## privind propunerile de reevaluare

Data propunerilor de reevaluare: 30/08/2017

Luna de referinta: AUGUST, 2017

Loc de folosinta: PRIMARIA SLATINA/2006

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire	Anul si luna intrarii in patrimoniul	Anul si luna ultimei reevaluari	Valoarea de inregistrare in contabilitate - lei -	Indicele preturilor de consum total	Valoarea de ajustare conform I.P.C. - lei -	Valoarea actualizata pe baza de I.P.C. - lei -	Valoare de ajustare propusa de comisie - lei -
A	B	C	D	E	I	2	3 = 1 x 2	4 = 1 + 3	5
1	1.6.3.2.3	POARTA PROFILE METALICE	1998/6	2013/12	11252.800000	100.00000	0.00	11252.800000	0
2	1.6.3.2.4	POARTA METALICA	1998/9	2013/12	4329.970000	100.00000	0.00	4329.970000	0
3	1.6.3.2.11	USA METALICA	2015/10	2015/10	3404.370000	100.00000	0.00	3404.370000	0
4	1.6.3.2.12	USA METALICA	2015/10	2015/10	3404.370000	100.00000	0.00	3404.370000	0
5	1.6.3.2.13	USA METALICA	2015/10	2015/10	3404.370000	100.00000	0.00	3404.370000	0
6	1.6.3.2.14	USA METALICA	2015/10	2015/10	3404.370000	100.00000	0.00	3404.370000	0
7	1.6.3.2.15	USA METALICA	2015/10	2015/10	3404.370000	100.00000	0.00	3404.370000	0
8	1.6.3.2.21	USA METALICA DE PROTECTIE	2015/10	2015/10	3404.370000	100.00000	0.00	3404.370000	0
9	1.6.3.2.22	USA METALICA DE PROTECTIE	2015/10	2015/10	3404.370000	100.00000	0.00	3404.370000	0
10	1.6.3.2.23	USA METALICA DE PROTECTIE	2015/10	2015/10	3404.370000	100.00000	0.00	3404.370000	0
11	1.6.3.2.24	USA METALICA DE PROTECTIE	2015/10	2015/10	3404.370000	100.00000	0.00	3404.370000	0
12	1.6.3.2.25	USA METALICA DE PROTECTIE	2015/10	2015/10	3404.370000	100.00000	0.00	3404.370000	0
13	1.6.3.2.26	USA METALICA DE PROTECTIE	2015/10	2015/10	3404.370000	100.00000	0.00	3404.370000	0
14	1.6.3.2.27	USA METALICA DE PROTECTIE	2015/10	2015/10	3404.370000	100.00000	0.00	3404.370000	0
15	1.6.3.2.28	USA METALICA DE PROTECTIE	2015/10	2015/10	3404.370000	100.00000	0.00	3404.370000	0
16	2.1.1.813	MFC COLOR TOSHIBA E-STUDIO 3055 LSEIMR...	2015/12	2015/12	30943.220000	100.00000	0.00	30943.220000	0
17	2.1.1.812	CALCULATOR LENOVO I7 MONITOR 24 INCH...	2015/12	2015/12	5939.600000	100.00000	0.00	5939.600000	0
18	2.1.1.826	DACIA DUSTER LAUREATE 1.5 109E6 4X4 VU...	2016/12	2016/12	78662.630000	100.00000	0.00	78662.630000	0
19	2.1.1.828	DACIA DUSTER LAUREATE OT 10-WYZ	2016/12	2016/12	80188.050000	100.00000	0.00	80188.050000	0
20	2.1.1.7.3.2	CENTRALA ELECTRICA	2010/12	2013/12	4506.710000	100.00000	0.00	4506.710000	0
21	2.24.3.1	PICHET INCENDIU	2004/12	2013/12	2542.970000	100.00000	0.00	2542.970000	0
22	21.1.811	CALCULATOR LENOVO I7 MONITOR 24 INCH...	2015/12	2015/12	5936.600000	100.00000	0.00	5936.600000	0

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire	Anul si luna intrarii in patrimoniul	Anul si luna ultimei reevaluari	Valoarea de inregistrare in contabilitate - lei -	inucere preturilor consum total	Valoarea de ajustare conform I.P.C. - lei -	Valoarea actualizata pe baza de I.P.C. - lei -	Valoare de ajustare propusa de comisie - lei -
A	B	C	D	E	1	2	3 = 1 x 2	4 = 1 + 3	5
23	3.1.112	SISTEM SUPRAVEHERE VIDEO	2012/12	2013/12	9129.350000	100.00000	0.00	9129.350000	0
24	3.1.138	CISCO SFP Trans for Cat 2960-S GLC-BX-D...	2013/8	2013/12	3370.000000	100.00000	0.00	3370.000000	0
25	3.1.139	CISCO SFP Trans for Cat 2960-S GLC-BX-D...	2013/8	2013/12	3370.000000	100.00000	0.00	3370.000000	0
26	3.1.230	COPIATOR TOSHIBA E STUDIO 255C A3 COLOR	2015/8	2015/8	22335.000000	100.00000	0.00	22335.000000	0
27	6.1.1.151	DULAP MARE DEPOZITARE	2004/6	2013/12	3970.520000	100.00000	0.00	3970.520000	0
28	6.1.1.74	CANAPEA CLIC-CLAC	2003/6	2013/12	2766.380000	100.00000	0.00	2766.380000	0
29	6.1.1.76	DULAP INALT CU 3 USI	2003/5	2013/12	2054.660000	100.00000	0.00	2054.660000	0
30	6.2.2.36	STATIE MOTOROLA	2015/10	2015/10	4709.000000	100.00000	0.00	4709.000000	0
31	6.2.2.37	STATIE MOTOROLA	2015/10	2015/10	4709.600000	100.00000	0.00	4709.600000	0
32	6.2.2.35	STATIE MOTOROLA	2015/10	2015/10	4709.640000	100.00000	0.00	4709.640000	0
33	6.3.1.1	SISTEM ANTIEFRACATIE	2004/10	2013/12	2823.010000	100.00000	0.00	2823.010000	0
Total					332506.520000		0.00	332506.520000	0

**SITUAȚIA**  
**privind propunerile de reevaluare**

Data propunerilor de reevaluare: 30/08/2017  
Loc de folosință: DIRECTIA ECONOMICA

Luna de referință: AUGUST, 2017

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire	Anul si luna intrarii in patrimoniu	Anul si luna ultimei reevaluări	Valoarea de inregistrare in contabilitate - lei -	Indicele preturilor de consum total	Valoarea de ajustare conform I.P.C. - lei -	Valoare actualizata pe baza de I.P.C. - lei -	Valoare de ajustare propusa de comisie - lei -
A	B	C	D	E	1	2	3 = 1 x 2	4 = 1 + 3	5
1	2.1.1.810	DACIA LOGAN LAURETE 1.5 75 CP E 6 - OT 33...	2015/10	2015/10	49257.940000	100.00000	0.00	49257.940000	0
2	2.1.1.818	MASINA DE NUMARAT BANI - GLORY GFB-800	2016/3	2016/3	3679.680000	100.00000	0.00	3679.680000	0
3	3.1.136	CISCO SFP Trans for Cat 2960-S GLC-BX-D...	2013/8	2013/12	3370.000000	100.00000	0.00	3370.000000	0
4	3.1.137	CISCO SFP Trans for Cat 2960-S GLC-BX-D...	2013/8	2013/12	3370.000000	100.00000	0.00	3370.000000	0
5	6.3.2.1	CASA DE BANI	1999/7	2013/12	7518.550000	100.00000	0.00	7518.550000	0
6	6.3.2.3	CASA BANI	2003/1	2013/12	4123.910000	100.00000	0.00	4123.910000	0
Total					71320.080000		0.00	71320.080000	0



**SITUAȚIA**  
**privind propunerile de reevaluare**

Data propunerilor de reevaluare: 30/08/2017

Luna de referință: AUGUST, 2017

Loc de folosință: I-LeAD

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire	Anul și luna intrării în patrimoniu	Anul și luna ultimei reevaluări	Valoarea de înregistrare în contabilitate - lei -	Indicele prețurilor de consum total	Valoarea de ajustare conform I.P.C. - lei -	Valoare actualizată pe baza de I.P.C. - lei -	Valoare de ajustare propusă de comisie - lei -
A	B	C	D	E	1	2	3 = 1 x 2	4 = 1 + 3	5
1	3.1.6.41	birou colt 240x180x80cm	2011/10	2013/12	1981.920000	100.00000	0.00	1981.920000	0
2	3.1.6.42	canapea (set 2 canapele)	2011/10	2013/12	8357.590000	100.00000	0.00	8357.590000	0
3	3.1.6.43	dulap format din 4 corpuri	2011/10	2013/12	2713.500000	100.00000	0.00	2713.500000	0
Total					13053.010000		0.00	13053.010000	0

**SITUAȚIA**  
**privind propunerile de reevaluare**

Data propunerilor de reevaluare: 30/08/2017

Luna de referință: AUGUST, 2017

Loc de folosință: FONDURI STRUCTURALE

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire	Anul și luna intrării în patrimoniu	Anul și luna ultimei reevaluări	Valoarea de înregistrare în contabilitate - lei -	Indicele preturilor de consum total	Valoarea de ajustare conform I.P.C. - lei -	Valoare actualizată pe baza de I.P.C. - lei -	Valoare de ajustare propusă de comisie - lei -
A	B	C	D	E	1	2	3 = 1 x 2	4 = 1 + 3	5
1	3.1.140	SCANNER XEROX DOCUMENT 5460 A4 DUPLEX	2013/12	2013/12	7440.000000	100.00000	0.00	7440.000000	0
2	3.1.218	Multifunctional Canon IR 2530I	2015/3	2015/3	11850.000000	100.00000	0.00	11850.000000	0
3	3.1.219	Multifunctional Canon IR 2530I	2015/3	2015/3	11850.000000	100.00000	0.00	11850.000000	0
4	3.1.220	Scanner Desktop Canon DRM 160II	2015/3	2015/3	4475.640000	100.00000	0.00	4475.640000	0
Total					35615.640000		0.00	35615.640000	0