



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 12022 / 09 . 02. 2021

INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal solicitat de SC ROM CONSTRUCT REALE ESTATE SRL pentru aprobare Plan Urbanistic Zonal- „Ansamblu locuințe colective”, generat de imobilul situat în județul Olt, Slatina, strada Profesor Alexe Marin, nr.19, și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 25 zile calendaristice, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Zona studiată se afla în partea nord-estică a municipiului Slatina, în imediată vecinătate a complexului de locuințe colective Cartierul „Eugen Ionescu”, accesul în incintă se va face direct din strada Profesor Alexe Marin, traversând terenul aparținând domeniului public și asociat acestuia ca spațiu rezidual, nefolosit și care împiedică la accesul facil în incinta PUZ, un acces secundar destinat autospecialelor de intervenție în caz de urgență se va amenaja în capatul nordic al terenului cu acces direct din zona de parcaje a Cartierului „Eugen Ionescu”, fără perturbarea nici unei proprietăți private.

Prin prezenta documentație de urbanism se dorește schimbarea încadrării funcționale din zona de locuințe semi-colective în zona de locuințe colective, creșterea regimului de înălțime și majorarea coeficienților urbanistici în conformitate cu prevederile legale. Prevederile PUZ se vor aplica doar în cazul suprafeței de teren de 2500 mp.

Proiectul propune realizarea unui imobil pentru locuire colectivă având regimul de înălțime de P+5E.

SITUAȚIA PROPUȘA

suprafața terenului studiat	St = 5499.00 mp
suprafața terenului reglementat	St = 2500.00 mp
procent maxim de ocupare teren	P.O.T. MAX. = 55%
coeficient maxim de ocupare teren	C.U.T. MAX. = 2,40
înălțimea maximă	H max = 23m

Aliniamentul construcției cât și amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor se vor stabili prin Planul Urbanistic Zonal.

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 10.02-06.03.2021, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind dl Borea Adrian, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mail: pms_it@primariaslatina.ro.

PRIMĂRII
Județul Olt
Municipiul Slatina
Georgel Clăuș STĂNCIOIU
Consilier juridic
Gabriel MIHAILESCU

Șef Serviciu URBANISM
Adrian Ciprian BIRIN

Întocmit
Adrian Octavian BOREA