



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 136/7.12.02 2020

INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal solicitat de SC GENERAL TRUST ARGES SRL pentru aprobare PUZ „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MONTARE INSTALATIE PREPARARE MIXTURI ASFALTICE LINEC CSD 1500/4 MUN.SLATINA,, „STR.TUDOR VLADIMIRESCU,F.N.,JUD. OLT și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a H.C.L. nr. 55/18.03.2011 (Regulamentul cadru de informare și consultare public), vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 15 zile lucrătoare, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Accesibilitatea în zona studiată se realizează din Tudor Vladimirescu, nr.F.N în suprafață de 16802 mp, are ca vecinătăți:

N – Dc193

S – SPATARU CATALIN-MARIAN si CONSTANTINESCU JOITA

V – De

E – BOBEANU AUREL ,SC EUROUNION SI DJ 546(STR.T.VLADIMIRESCU)

Prin acest P.U.Z se propune schimbarea zonei conform utilizarii admise si anume locuinte individuale si colective,comert cu amanuntul,depozitare mic- gros,hoteluri,pensiuni,agentii de turism, restaurante, baruri,coferarii,cafenele,sport si recreere in spatii acoperite,parcaje la sol si multietajate,spatii libere pietonale,pasaje pietonale acoperite,spatii plantate,scururi in zona de productie.

Astfel functiunea propusa prin P.U.Z. (montare instalatie preparare mixture asfaltice LINEC CSD 1500/4) nu va afecta domeniul public si nici dezvoltarea zonelor functionale din intravilan.

Din punct de vedere al potentialului de dezvoltare, zona va fi predominant de productie.

Terenul are urmatoarele caracteristici:

St = 16802.00 mp; P.O.T. MAX. = 40%; C.U.T. MAX. = 0.40. Suprafața ocupată de montarea instalației de preparare mixturi asfaltice este de 952 mp.

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 17.02.2020- 06.03.2020 , între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind d-l Borea Adrian, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mail: pms_it@primariaslatina.ro

ROMÂNIA
Județul Olt
PRIMĂRIA Slatina
Viceprimar
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Șef Serviciu URBANISM
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier juridic
Gabriel MIHAILESCU

Întocmit
Adrian Octavian BOREA