



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 1402/07-01 2021

INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal solicitat de VLAD SIMONA IOANA și VLAD NICUȘOR privind „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU LOCUINȚĂ P +M “, str. Gradiște, nr. 105, Slatina, jud. OLT și, conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 25 zile calendaristice, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Parcela cu nr cadastral 58372 este proprietatea doamnei VLAD SIMONA IOANA și a domnului VLAD NICUȘOR, în suprafața de 290.00 mp (din acte), 317 mp (masurată). Parcela ce a generat PUZ-ul are deschidere la str. Gradiște și strada 13 Decembrie.

Vecinătățile amplasamentului ce a generat PUZ-ul:

- la SUD- VEST – STRADA GRADISTE;
- la NORD- VEST – NR. CADASTRAL 61174;
- la NORD- EST – NR. CADASTRAL 54103;
- la SUD-EST – STRADA 13 DECEMBRIE.

Tema-program a documentației este de stabili regulile de ocupare a terenului studiat, de amplasare a construcției și amenajărilor aferente acesteia pentru a decela condițiile în care devine construibil lotul, în vederea construirii unei noi locuințe P+M care implică:

- Amplasarea clădirii față de construcțiile de pe parcelele adiacente;
- Racordarea construcției la rețelele de utilități;
- Retragerea față de aliniament și față de limitele laterale și posterioare;
- Realizarea unei imagini arhitecturale de calitate;

Folosința actuală a terenului este: curți, construcții. Pe parcela studiată există două construcții, cu funcțiunea de locuințe și regim de înălțime: parter, având C1: Sc= Sd= 40 mp și C2: Sc= Sd= 56 mp. Se dorește realizarea unei noi construcții, cu regim de înălțime P+M și cu funcțiunea: locuință.

- S totală teren = 290.00 mp (din acte) și 317 mp (din măsuratori).
- S construită totală = 138.00 mp
- S desfășurată totală = 171.60 mp
- Spațiu verde: minim 20% din suprafața terenului studiat.
- POT maxim admis: 48.00%
- CUT maxim admis: 0,60.
- Regim maxim de înălțime = P+M.

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 08.01.2021- 01.02.2021, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind doamna Șușală Mihaela, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, e-mail: pms_it@primariaslatina.ro

Georgel Claudiu ȘTANCIOIU
Viceprimar

Șef Serviciu URBANISM
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier juridic
Gabriel MIHAILESCU

Întocmit,
Mihaela ȘUȘALA