



Primăria Municipiului Slatina

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 25/24/13.09.2011

ANUNȚ

Primarul municipiului Slatina, în temeiul art. 45 (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, a inițiat :

- *proiectul de hotărâre referitor la : stabilire obligații și sancțiuni pentru deținătorii apartamentelor din blocurile reabilitate .*

Proiectul de hotărâre va fi dezbătut în ședință publică, potrivit legii.

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, la registratura generală a Primăriei municipiului Slatina, în termen de 10 zile de la publicare.

Proiectul de hotărâre, însoțit de expunerea de motive, poate fi studiat și la avizierul Primăriei municipiului Slatina, pe site-ul instituției www.primariaslatina.ro sau poate fi obținut în copie, pe bază de cerere, de la Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative.

Ședința publică în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre va fi organizată și anunțată în termenele prevăzute de lege.

Primarul Municipiului Slatina,
Darius - Bogdan VÂLCOV





Primăria Municipiului Slatina

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 25125/13.09.2011

Proces – Verbal

Încheiat azi, 13.09.2011 la sediul Primăriei municipiului Slatina.

Subsemnații : Mihai –Ion IDITA în calitate de Secretar al Municipiului Slatina și Iulia-Georgiana TRUICĂ Șef Serviciu A.P.L. și Coneschi Silvia consilier juridic în cadrul Serviciului A.P.L.,azi data de mai sus am procedat la afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slatina, la loc vizibil a anunțului privind :

- - proiectul de hotărâre referitor la : stabilire obligații și sancțiuni pentru deținătorii apartamentelor din blocurile reabilitate .

Proiectul de hotărâre va fi dezbătut în ședință publică, potrivit legii.

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, la registratura generală a Primăriei municipiului Slatina, în termen de 10 zile de la publicare.

Proiectul de hotărâre, însoțit de expunerea de motive, poate fi studiat și la avizierul Primăriei mun. Slatina, pe site-ul instituției www.primariaslatina.ro sau poate fi obținut în copie, pe bază de cerere, de la Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative.

Ședința publică în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre va fi organizată și anunțată în termenele prevăzute de lege.

Drept pentru care am procedat la întocmirea prezentului proces-verbal de afișare a anunțului .

SECRETARUL MUNICIPIULUI SLATINA
Mihai-Ion IDITA

ȘEF SERVICIU A.P.L.
Iulia-Georgiana TRUICĂ

Întocmit,
Consilier juridic,
Coneschi Silvia



Consiliul Local al Municipiului Slatina
Județul Olt - România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230023, tel.0249/439377; fax.0249/439336

Nr. 309 / 15.09.2011

HOTĂRÂRE
(proiect)

Referitor la: stabilire obligații și sancțiuni pentru deținătorii apartamentelor din blocurile reabilitate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul nr. 24996/12.09.2011 al Serviciului Juridic;
 - expunerea de motive a Primarului Municipiului Slatina nr. 25088 din 13.09.2011;
 - prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
 - prevederile normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,
 - prevederile O.U.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 9, coroborat cu art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – (1) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se interzice deținătorilor de orice fel a unităților locative sau spațiilor comerciale situate în blocurile de locuințe reabilitate să: deterioreze prin orice mijloc sau să monteze pe fațada sau pe terasa blocului orice fel de instalații, aparate, firme, bannere, afișe, sisteme de uscat rufe, jgeaburi, altele asemenea, etc, cu excepția instalațiilor de climatizare care vor putea fi montate numai cu acordul și directa supraveghere a Primăriei Municipiului Slatina.

Art. 2. (1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei până la 1.000 lei pentru persoanele fizice și cu amendă de la 1.000 lei până la 2.500 lei pentru persoanele juridice.

(2) Contravenientul are obligația de a achita, pe lângă amenda contravențională, cu titlu de tarif de despăgubire și contravaloarea prejudiciului cauzat prin săvârșirea faptei, prejudiciu ce se va calcula în funcție de suprafață, la prețul de realizare a lucrărilor actualizat cu indicele de inflație la data stabilirii prejudiciului.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Primarul municipiului Slatina și/sau împuterniciții acestuia.

(4) Plata amenzii contravenționale nu exonerează pe cel sancționat de achitarea contravalorii stabilite pentru prejudiciul cauzat prin săvârșirea faptei.

(5) Contravenientul poate achita în termen de 48 de ore de la data încheierii procesului verbal sau, după caz, de la data primirii acestuia, jumătate din minimul amenzii.

(6) Plata amenzii se face la casieria Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Slatina.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică și se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Mass – media locală.

În baza art. 117, lit."a" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, avizăm prezentul proiect de hotărâre.

INIȚIATOR,
Primar,
Darius Bogdan VÂLCOV



Secretar,
Mihai Ion IDITA





PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Slatina, Olt, tel: 0249/423960; fax: 0249/439336
Web site: www.primariaslatina.ro ; E-mail: relatiipublice@primariaslatina.ro

Nr. 25088/13.09 2011

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: stabilire obligații și sancțiuni pentru deținătorii apartamentelor din blocurile reabilite

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și ale normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, potrivit cărora în municipiul Slatina au fost reabilite termic mai multe blocuri de locuințe;
- faptul că prin concursurile organizate de instituția noastră au fost reabilite mai multe fațade ale blocurilor și urmează să fie reabilite și alte fațade;
- faptul că pentru a se păstra în bune condiții fațadele reabilite nu trebuie să se acționeze asupra acestora prin acțiuni care să deterioreze anvelopa exterioară;
- faptul că, în legislația existentă nu există interdicții de amplasare a unor aparaturi pe exteriorul blocurilor, menite să deterioreze lucrările efectuate;
- posibilitatea autorităților locale, ca prin acte administrative să reglementeze anumite situații, potrivit sferei lor de activitate;
- necesitatea stabilirii unor obligații și sancțiuni în sarcina deținătorilor apartamentelor situate în blocurile de locuințe reabilite;

consider legal și oportun adoptarea unei hotărâri prin care Consiliul Local al municipiului Slatina să aprobe stabilirea de obligații și sancțiuni în sarcina deținătorilor apartamentelor situate în blocurile de locuințe reabilite.

**PRIMAR,
Darius Bogdan VÂLCOV**



PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Slatina, Olt, tel: 0249/423960; fax: 0249/439336
Web site: www.primariaslatina.ro ; E-mail: relatiipublice@primariaslatina.ro
SERVICIUL JURIDIC

Nr. 24996/12.09.2011

APROB
PRIMAR,
Darius Bogdan VĂLCOV

VIZAT
VICEPRIMAR
Ana ANGHEL

REFERAT

Referitor la: stabilire obligații și sancțiuni pentru deținătorii apartamentelor din blocurile reabilitate

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și ale normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, potrivit cărora în municipiul Slatina au fost reabilitate termic mai multe blocuri de locuințe;
- faptul că prin concursurile organizate de instituția noastră au fost reabilitate mai multe fațade ale blocurilor și urmează să fie reabilitate și alte fațade;
- faptul că pentru a se păstra în bune condiții fațadele reabilitate nu trebuie să se acționeze asupra acestora prin acțiuni care să deterioreze anvelopa exterioară;
- faptul că, în legislația existentă nu există interdicții de amplasare a unor aparaturi pe exteriorul blocurilor, menite să deterioreze lucrările efectuate;
- posibilitatea autorităților locale, ca prin acte administrative să reglementeze anumite situații, potrivit sferei lor de activitate;
- necesitatea stabilirii unor obligații și sancțiuni în sarcina deținătorilor apartamentelor situate în blocurile de locuințe reabilitate;

propunem inițierea unui proiect de hotărâre prin care Consiliul Local al municipiului Slatina să aprobe stabilirea de obligații și sancțiuni în sarcina deținătorilor apartamentelor situate în blocurile de locuințe reabilitate.

Șef Serviciu Juridic,
Mihaela OTINCELESCU