



Primăria Municipiului Slatina

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 25617 /16.09.2011

ANUNȚ

Primarul municipiului Slatina, în temeiul art. 45 (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, a inițiat :

- *proiectul de hotărâre referitor la: aprobare reguli privind anveloparea imobilelor*

Proiectul de hotărâre va fi dezbătut în ședință publică, potrivit legii.

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, la registratura generală a Primăriei municipiului Slatina, în termen de 10 zile de la publicare.

Proiectul de hotărâre, însoțit de expunerea de motive, poate fi studiat și la avizierul Primăriei municipiului Slatina, pe site-ul instituției www.primariaslatina.ro sau poate fi obținut în copie, pe bază de cerere, de la Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative.

Ședința publică în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre va fi organizată și anunțată în termenele prevăzute de lege.

Primarul Municipiului Slatina,

Dăruș - Bogdan VÂLCOV





Primăria Municipiului Slatina

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 25619 /16.09.2011

Proces – Verbal

Încheiat azi, 16.09.2011 la sediul Primăriei municipiului Slatina.

Subsemnații : Mihai –Ion IDITA în calitate de Secretar al Municipiului Slatina și Iulia-Georgiana TRUICĂ Șef Serviciu A.P.L. și Coneschi Silvia consilier juridic în cadrul Serviciului A.P.L.,azi data de mai sus am procedat la afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slatina,la loc vizibil a anunțului privind :

- **proiectul de hotărâre referitor la: aprobare reguli privind anveloparea imobilelor**

Proiectul de hotărâre va fi dezbătut în ședință publică, potrivit legii.

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, la registratura generală a Primăriei municipiului Slatina, în termen de 10 zile de la publicare.

Proiectul de hotărâre, însoțit de expunerea de motive, poate fi studiat și la avizierul Primăriei mun. Slatina,pe site-ul instituției www.primariaslatina.ro sau poate fi obținut în copie, pe bază de cerere, de la Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative.

Ședința publică în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre va fi organizată și anunțată în termenele prevăzute de lege.

Drept pentru care am procedat la întocmirea prezentului proces-verbal de afișare a anunțului .

SECRETARUL MUNICIPIULUI SLATINA
Mihai-Ion IDITA

ȘEF SERVICIU A.P.L.
Iulia-Georgiana TRUICĂ

Întocmit,
Consilier juridic,
Coneschi Silvia



**Consiliul Local al Municipiului Slatina
Județul Olt - România**

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230023, tel.0249/439377; fax.0249/439336

Nr. 312/16.09.2011

**HOTĂRÂRE
(proiect)**

Referitor la: aprobare reguli privind anveloparea imobilelor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul nr. 25592/16.09.2011 al Serviciului Juridic;
 - expunerea de motive a Primarului Municipiului Slatina nr. 25594 din 16.09.2011
 - prevederile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
 - prevederile din Hotărârea Guvernului nr.1588/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
 - prevederile art.10 din Ordonanța nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale ;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 9, coroborat cu art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – (1) În termen de 20 de luni de la data adoptării prezentei hotărâri, toți deținătorii de unități locative sau alte spații situate în blocurile de locuit din municipiul Slatina unde au fost anvelopate doar unele nivele sau porțiuni ale fațadei din cadrul acestora, au obligația să execute lucrările de anvelopare pe toate laturile imobilului.

(2) După data adoptării prezentei hotărâri, toți deținătorii de unități locative sau alte spații situate în blocurile de locuit din municipiul Slatina vor lua măsuri, ca înăuntrul termenului de 20 de luni de la data adoptării hotărârii să execute lucrările de anvelopare pe toate laturile imobilului.

Art. 2. (1) Înainte de data începerii lucrărilor de anvelopare, toți deținătorii de unități locative sau alte spații situate în blocurile de locuit din municipiul Slatina au obligația de a solicita Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Slatina stabilirea culorii vopselei decorative ce trebuie folosită la imobilul respectiv.

(2) Toți deținătorii de unități locative sau alte spații situate în blocurile de locuit din municipiul Slatina care au executat lucrări de anvelopare a fațadelor și care nu au solicitat Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Slatina culoarea decorativă ce trebuie folosită la imobilul respectiv și au aplicat altă culoare sau nu au

aplicat deloc culoare decorativă au obligația ca în termen de 10 luni de la data adoptării hotărârii, să ia măsuri pentru aplicarea culorii conform prevederilor hotărârii.

Art. 3. Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri constituie contravenție pentru toți deținătorii din cadrul imobilului și se sancționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Direcția Poliția Locală.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică și se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Serviciul Urbanism;
- Direcția Poliția Locală;
- Mass – media locală.

În baza art. 117, lit."a" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, avizăm prezentul proiect de hotărâre.

INIȚIATOR,
Primar,
Darius Bogdan VÂLCOV



Secretar,
Mihai Ion IDITA





PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Slatina, Olt, tel: 0249/423960; fax: 0249/439336
Web site: www.primariaslatina.ro ; E-mail: relatiipublice@primariaslatina.ro

Nr. 25594/16.09.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: aprobare reguli privind anveloparea imobilelor

Având în vedere:

- prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale potrivit cărora cetățenii au obligația de a asigura prin grija și pe cheltuiala lor, întreținerea și curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejurimilor acestora precum și de a asigura curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora, potrivit măsurilor stabilite de consiliile locale;

- interesul instituției noastre de a stimula refacerea exterioară a fațadelor imobilelor amplasate la frontul străzii;

- faptul că în municipiul Slatina au fost executate lucrări de anvelopare a fațadelor imobilelor multietajate, prin grija și pe cheltuiala acestora și au aplicat diferite culori ale vopselei decorative, fără a respecta culoarea zonei și fără a solicita Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Slatina culoarea decorativă ce trebuie folosită la imobilul respectiv;

- faptul că la unele imobile din municipiul Slatina nu toți deținătorii au executat lucrările de anvelopare a fațadelor, astfel că în prezent sunt imobile care au executate lucrări numai la anumite nivele sau pe anumite porțiuni ale fațadelor;

- necesitatea stabilirii unor reguli generale la nivelul municipiului nostru pentru asigurarea unui aspect exterior deosebit al urbei noastre, precum și pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

- posibilitatea autorităților locale, ca prin acte administrative să reglementeze anumite situații, potrivit sferei lor de activitate;

consider legal și oportun adoptarea unei hotărâri prin care Consiliul Local al municipiului Slatina să aprobe reguli privind anveloparea imobilelor din municipiul Slatina, astfel:

În termen de 20 de luni de la data adoptării hotărârii, toți deținătorii de unități locative sau alte spații situate în blocurile de locuit din municipiul Slatina unde au fost anvelopate doar unele nivele sau porțiuni ale fațadei din cadrul acestora, au obligația să execute lucrările de anvelopare pe toate laturile imobilului.

După data adoptării hotărârii, toți deținătorii de unități locative sau alte spații situate în blocurile de locuit din municipiul Slatina vor lua măsuri, ca înăuntrul termenului de 20 de luni de la data adoptării hotărârii să execute lucrările de anvelopare pe toate laturile imobilului.

Înainte de data începerii lucrărilor de anvelopare, toți deținătorii de unități locative sau alte spații situate în blocurile de locuit din municipiul Slatina au obligația de a solicita Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Slatina culoarea decorativă ce trebuie folosită la imobilul respectiv.

Toți deținătorii de unități locative sau alte spații situate în blocurile de locuit din municipiul Slatina care au executat lucrări de anvelopare a fațadelor și care nu au solicitat Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Slatina culoarea decorativă ce trebuie folosită la imobilul respectiv și au aplicat altă culoare sau nu au aplicat deloc culoare decorativă au obligația ca în termen de 10 luni de la data adoptării hotărârii, să ia măsuri pentru aplicarea culorii conform prevederilor hotărârii.

Nerespectarea prevederilor menționate mai sus constituie contravenție pentru toți deținătorii din cadrul imobilului și se sancționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Darius Bogdan VÂLCOV





PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Slatina, Olt, tel: 0249/423960; fax: 0249/439336
Web site: www.primariaslatina.ro ; E-mail: relatiipublice@primariaslatina.ro
SERVICIUL JURIDIC

APROB
PRIMAR,
Darius Bogdan VĂLCOV

Nr. 26592/16.09.2011
VIZAT
VICEPRIMAR
Ana ANGHEL

REFERAT

Referitor la: aprobare reguli privind anveloparea imobilelor

Având în vedere:

- prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale potrivit cărora cetățenii au obligația de a asigura prin grija și pe cheltuiala lor, întreținerea și curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejmuirilor acestora precum și de a asigura curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora, potrivit măsurilor stabilite de consiliile locale;
- interesul instituției noastre de a stimula refacerea exterioară a fațadelor imobilelor amplasate la frontul străzii;
- faptul că în municipiul Slatina au fost executate lucrări de anvelopare a fațadelor imobilelor multietajate, prin grija și pe cheltuiala acestora și au aplicat diferite culori ale vopselei decorative, fără a respecta culoarea zonei și fără a solicita Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Slatina culoarea decorativă ce trebuie folosită la imobilul respectiv;
- faptul că la unele imobile din municipiul Slatina nu toți deținătorii au executat lucrările de anvelopare a fațadelor, astfel că în prezent sunt imobile care au executate lucrări numai la anumite nivele sau pe anumite porțiuni ale fațadelor;
- necesitatea stabilirii unor reguli generale la nivelul municipiului nostru pentru asigurarea unui aspect exterior deosebit al urbei noastre, precum și pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- posibilitatea autorităților locale, ca prin acte administrative să reglementeze anumite situații, potrivit sferei lor de activitate;

propunem inițierea unui proiect de hotărâre prin care Consiliul Local al municipiului Slatina să aprobe reguli privind anveloparea imobilelor din municipiul Slatina, astfel:

În termen de 20 de luni de la data adoptării hotărârii, toți deținătorii de unități locative sau alte spații situate în blocurile de locuit din municipiul Slatina unde au fost

anvelopate doar unele nivele sau porțiuni ale fațadei din cadrul acestora, au obligația să execute lucrările de anvelopare pe toate laturile imobilului.

După data adoptării hotărârii, toți deținătorii de unități locative sau alte spații situate în blocurile de locuit din municipiul Slatina vor lua măsuri, ca înăuntrul termenului de 20 de luni de la data adoptării hotărârii să execute lucrările de anvelopare pe toate laturile imobilului.

Înainte de data începerii lucrărilor de anvelopare, toți deținătorii de unități locative sau alte spații situate în blocurile de locuit din municipiul Slatina au obligația de a solicita Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Slatina stabilirea culorii vopselei decorative ce trebuie folosită la imobilul respectiv.

Toți deținătorii de unități locative sau alte spații situate în blocurile de locuit din municipiul Slatina care au executat lucrări de anvelopare a fațadelor și care nu au solicitat Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Slatina stabilirea culorii vopselei decorative ce trebuie folosită la imobilul respectiv și au aplicat altă culoare sau nu au aplicat deloc vopsea decorativă au obligația ca în termen de 10 luni de la data adoptării hotărârii, să ia măsuri pentru aplicarea culorii conform prevederilor hotărârii.

Nerespectarea prevederilor menționate mai sus constituie contravenție pentru toți deținătorii din cadrul imobilului și se sancționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Șef Serviciu Juridic,
Mihaela OTINCELESCU**

