



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 2603/120.03 2020

Către,

INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal solicitat de CIRSTEA DEACONU COSMIN ALEXANDRU pentru aprobare „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU BLOC DE LOCUINTE P+4E SI IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER „,strada Cuza Voda,nr.26C, Slatina,Jud. OLT și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 25 zile calendaristice, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Parcela studiată se afla în partea de Est a Mun. Slatina, STR. CUZA VODA, NR.26C, iar accesul la aceasta parcelă se face din Str. Cuza Voda, strada ce face legătura între Str. Ec. Teodoroiu și Str. Banului.

Terenul detinut de beneficiar are o suprafață de 398.00 mp. În zona există Plan Urbanistic General aprobat. Prin această documentație se propune schimbarea procentului de ocupare și a coeficientului de utilizare a terenului.

Funcțiunea propusă prin P.U.Z. (bloc locuințe P+4E) nu va afecta domeniul public și nici dezvoltarea zonelor funcționale din intravilan.

Bilanțul teritorial al funcțiilor propuse pe parcelă va ține cont de construcțiile ce vor fi amplasate astfel încât să fie respectate limitele impuse de aliniamente, cât și limita de vecinătate față de celelalte loturi, conform Codului Civil.

SITUATIA PROPUSA

St = 398.00 mp, Prin documentație se propune construire bloc de locuințe, unde:

- procentul de ocupare a terenului: POT max. = 42%
- coeficientul de utilizare a terenului CUT max. = 2,0

Conform Legii 50/1991: „ art. 2,alin. (4) Prin excepție de la prevederile alin. (2) se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru:

a1) lucrări de supraetajare a clădirilor cu încă un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată a clădirilor, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor, după caz “

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 23.03-16.04.2020, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind dl Borea Adrian, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mail: pms_it@primariaslatina.ro

Viceprimar

Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Șef Serviciu URBANISM
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier juridic
Gabriel MIHAILESCU

Întocmit
Adrian Octavian BOREA