



## Primăria Municipiului Slatina

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 34588/20.12.2011

### ANUNȚ

Primarul municipiului Slatina, în temeiul art. 45 (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, a inițiat

- *Proiectul de hotărâre referitor la :aprobare scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii persoane fizice care executa lucrări de reabilitare termică și de creștere a calității arhitectural –ambientale pe cheltuiala proprie .*

Proiectul de hotărâre va fi dezbătut în ședință publică, potrivit legii.

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, la registratura generală a Primăriei municipiului Slatina, în termen de 10 zile de la publicare.

Proiectul de hotărâre, însoțit de expunerea de motive, poate fi studiat și la avizierul Primăriei municipiului Slatina, pe site-ul instituției [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro) sau poate fi obținut în copie, pe bază de cerere, de la Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative.

Ședința publică în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre va fi organizată și anunțată în termenele prevăzute de lege.

**Primarul Municipiului Slatina,  
Darius - Bogdan VÂLCOV**



# Primăria Municipiului Slatina

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 34589/20.12.2011

## Proces – Verbal

Încheiat azi, 20.12.2011 la sediul Primăriei municipiului Slatina.

Subsemnații : Mihai –Ion IDITA în calitate de Secretar al Municipiului Slatina și Iulia-Georgiana TRUICĂ Șef Serviciu A.P.L. și Coneschi Silvia consilier juridic în cadrul Serviciului A.P.L.,azi data de mai sus am procedat la afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slatina, la loc vizibil a anunțului privind :

- **Proiectul de hotărâre referitor la :aprobare scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii persoane fizice care executa lucrări de reabilitare termică și de creștere a calității arhitectural –ambientale pe cheltuiala proprie .**

Proiectul de hotărâre va fi dezbătut în ședință publică, potrivit legii.

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, la registratura generală a Primăriei municipiului Slatina, în termen de 10 zile de la publicare.

Proiectul de hotărâre, însoțit de expunerea de motive, poate fi studiat și la avizierul Primăriei mun. Slatina, pe site-ul instituției [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro) sau poate fi obținut în copie, pe bază de cerere, de la Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative.

Ședința publică în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre va fi organizată și anunțată în termenele prevăzute de lege.

Drept pentru care am procedat la întocmirea prezentului proces-verbal de afișare a anunțului .

SECRETARUL MUNICIPIULUI SLATINA  
Mihai-Ion IDITA

ȘEF SERVICIU A.P.L.  
Iulia-Georgiana TRUICĂ

Întocmit,  
Consilier juridic,  
Coneschi Silvia



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLATINA**

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel.049/421210; fax.049/439336

Nr. 429/20.12.2011

**HOTĂRÂRE**  
**(Proiect)**

*Referitor la : aprobare scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru proprietarii persoane fizice care executa lucrari de reabilitare termica și de creștere a calității arhitectural-ambientale pe cheltuiala proprie*

Consiliul Local al Municipiului Slatina întrunit în ședința extraordinară din data de .....

Având în vedere:

- Referatul Direcției Economice privind necesitatea aprobarii scutirii de la plata impozitului pe cladiri pentru proprietarii persoane fizice care executa lucrari de reabilitare termica pe cheltuiala proprie, înregistrat sub nr. 96852/19.12.2011
- Inițiativa Primarului municipiului Slatina exprimată prin expunerea de motive nr. ....;
- Avizul favorabil al comisiei de buget – finanțe din cadrul Consiliului Local Slatina;
- Prevederile art. 286, alin. 8 și 9 din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile HG nr. 44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal;
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. b și d și art. 45, alin. 1 și 2, lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Persoanele fizice, proprietari ai apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care execută lucrări de reabilitare termică pe cheltuiala proprie, beneficiază de o scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru o perioada de 7 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost efectuata recepția la terminarea lucrarilor.

**Art. 2.** Proprietarii persoane fizice, care executa pe cheltuiala proprie, lucrari in conditiile legii nr. 153/2011, privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor beneficiaza, pentru o perioada de 5 ani de o scutire de la plata impozitului pe cladiri, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost efectuata recepția la terminarea lucrărilor.

**Art. 3.** Scutirile de la plata impozitului pe cladiri prevazute la art. 1 și 2 se aplica in cazul imobilelor construite inainte de anul 1990.

**Art. 4.** În cazul înstrăinării clădirii, scutirile prevăzute de prezenta Hotărâre nu se aplică noului proprietar al acesteia.

**Art. 5.** Condițiile de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe cladiri prevazute la art. 1 si 2, precum si documentele necesare sunt cele stabilite în Procedura prevăzută în anexa nr .1, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

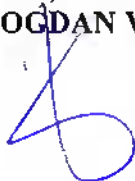
**Art. 5.** Prezenta hotarâre va fi adusa la îndeplinire de Primarul municipiului Slatina, prin serviciile subordonate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului municipiului Slatina ;
- Instituției Prefectului județului Olt ;
- Directia Arhitect-sef.
- Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Slatina ;
- Directia Politia Locala ;
- Directia Administrare Domeniu Public si Privat

și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

**Inițiator:**  
**PRIMAR,**  
**DARIUS BOGDAN VÂLCOV**



În baza art. 117, lit."a" din  
Legea nr. 215/2001, privind  
administrația publică locală  
avizează prezentul proiect de

**Hotărâre**  
**SECRETAR,**  
**Mihai Ion IBITA**



**PROCEDURA  
PRIVIND APROBAREA SCUTIRII DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI IN  
CAZUL PROPRIETARILOR PERSOANE FIZICE, CARE EXECUTĂ LUCRARI DE  
REABILITARE TERMICA ȘI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL  
AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, PE CHELTUIALA PROPRIE**

**Cap. I. Documente de referință:**

- Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 8 și 9;
- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 153/2011, privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

**Cap. II – Dispoziții generale:**

**Art.1.** Persoanele fizice proprietari ai apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care execută lucrări de reabilitare termică pe cheltuiala proprie, beneficiază de o scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 7 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

**Art. 2.** Proprietarii persoane fizice, care execută pe cheltuiala proprie, lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011, privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor beneficiază, pentru o perioadă de 5 ani de o scutire de la plata impozitului pe clădiri, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

**Art. 3.** Scutirile de la plata impozitului pe clădiri prevăzute la art. 1 și 2 se aplică în cazul imobilelor construite înainte de anul 1990.

**Art. 4.** În cazul înstrăinării clădirii, scutirile prevăzute de prezenta Procedură nu se aplică noului proprietar al acesteia.

**Cap. III – Obligații și responsabilități:**

**Art. 5.** Pentru a beneficia de aceste facilități fiscale, persoanele fizice trebuie să realizeze lucrările de intervenție prevăzute de OUG nr. 18/2009, respectiv Legea nr. 153/2011, pe cheltuială proprie.

**Art. 6.** Pentru a beneficia de scutirile de la plata impozitului pe clădiri prevăzute la art. 1 și 2 din prezenta Procedură, proprietarii persoane fizice sunt obligați să prezinte următoarele documente:

- autorizația de construire/adeverința Serviciul Urbanism;

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic care să cuprindă lucrările de intervenție care trebuie realizate la clădiri, recomandate de auditorul energetic.

**Art. 7.** Pentru apartamentele din blocurile de locuinte, scutirea se acorda numai in cazul in care proprietarii au finalizat lucrarile de termoizolatie a tuturor laturilor clădirilor.

**Art. 8.** Un reprezentant din cadrul Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Slatina va participa in mod obligatoriu la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

**Art. 9.** Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor va fi eliberat si avizat de un reprezentant din cadrul Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului din Cadrul Primariei municipiului Slatina.

INTOCMIT:  
Ec. BARBU FLORIN  
fley