



## Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 35450 / 26 . 04 . 2021

### INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal solicitat de GHEORGHITA DUMITRU, GHEORGHITA GEORGETA, pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL -LOTIZARE TEREN “, str. Dealul Viilor, nr.F.N., Slatina, Jud. OLT și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 25 zile calendaristice, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Slatina, în vecinătatea strazii Oituz / Dealul Viilor / Marasesti. Soluția propusă pentru P.U.Z. – „Lotizare teren “, pentru terenul cu nr.cad. 58654, situat în intravilanul municipiului Slatina, este de a realiza o parcelare funcțională și de a stabili regulile de ocupare a terenului intravilan total, de amplasare a construcțiilor și amenajărilor ulterioare, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul de asigurare a acceselor și utilitatilor. Investiția fiind oportuna prin completarea necesarului de locuințe din zona.

Zona studiată este reglementată prin PUG și RLU Slatina astfel: conform PUG și RLU al municipiului Slatina, aprobat prin HCL nr.140/25.05.2016, imobilul (terenul studiat) se află în:

- majoritar în zona rezidențială L, subzona locuințelor individuale pe parcelă cu regim redus de înălțime L1, UTR L1a – locuințe individuale cu regim redus de înălțime (P- P+2 etaje), situate în țesut urban constituit, pe un parcelar ordonat-organic
- parțial în zona rezidențială L, subzona locuințelor individuale pe parcelă cu regim redus de înălțime L1, UTR L1b – locuințe individuale cu regim redus de înălțime (P- P+2 etaje), situate în țesut urban slab constituit sau pe terenuri agricole din intravilan, în afara perimetrelor de protecție.

Derogări de la prevederile prezentului regulament:

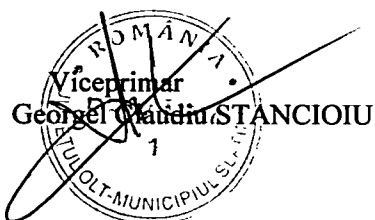
- lotizare a terenului în loturi construibile, loturi cai de acces și loturi spații interstitalie (cai de acces, spații verzi, parcaje) ținând cont de topografia amplasamentului, vecinătăți, accesele existente, etc
- modificarea condițiilor de construire: funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, distanțe minime față de limitele parcelei, P.O.T., C.U.T., aliniamente la caile de acces, etc

Se propune parcelare și dezmembrare a terenului intravilan nr.cad.58654 cu suprafața totală 21932 mp în 42 loturi, astfel:

- 30 loturi construibile - zona cu funcțiune rezidențială L - locuire
- 3 loturi - zona cu funcțiune circulații C
- 9 loturi - zona cu funcțiune circulații auto, spații verzi, parcaje (spații interstitalie rezultate ca urmare a regularizării și organizării loturilor construibile și de circulații, în raport cu forma neregulată a terenului inițial)

POT maxim 45%; CUT max 1,3

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 27.04 -21.05.2021, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind d-l Borea Adrian, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro)



p. Arhitect Șef  
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier juridic  
Gabriel MIHAILESCU

Întocmit  
Octavian BOREA