



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 41358 / 21.04. 2026

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 - Etapa pregătitoare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru: „CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE INALTIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER”, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 153, generat de imobilul cu nr. Cad.: 70083, Inițiator: **LDS RETAIL RED S.R.L prin reprezentant: dl. Pătrașcu Ștefan Andrei**, în baza C.U. nr. 455/ 13.08.2025,

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitor la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina*, a fost informat și consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent pentru Etapa pregătitoare, fază a proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, vizând investiția: „CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE INALTIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER”, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 153, generat de imobilul cu nr. Cad.: 70083, Inițiator: **LDS RETAIL RED S.R.L prin reprezentant: dl. Pătrașcu Ștefan Andrei**, proiectant : **S.C DRAFT PROJECT S.R.L (Urb. C. Arh. cu drept de semnătură RUR, dl. Ștefan-Andrei PATRASCU)**, astfel:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

Inițiatorul și Primăria Municipiului Slatina au adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia, înainte de transmiterea documentației pe circuitul de avizare, prin:

- Publicarea anunțului privind intenția de elaborare P.U.Z și R.L.U aferent pe pagina de internet a instituției: www.primariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția: „CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE INALTIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER”, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 153, generat de imobilul cu nr. Cad.: 70083, Inițiator: **LDS RETAIL RED S.R.L prin reprezentant: dl. Pătrașcu Ștefan Andrei**, anunț nr. 109957 din data de 20.10.2025, ce cuprinde prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare P.U.Z, piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv

încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);

- Afișarea în data de 20.10.2025 la sediul Primăriei municipiului Slatina, în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1, avizier, a anunțului de intenție și a planșei de Reglementări urbanistice;

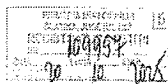
- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la elaborarea P.U.Z într-o publicație de tiraj local: Gazeta Oltului, din data de 20.10.2025;

- Afișarea anunțului de intenție pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 20.10.2025;

- Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada 20.10.2025 – 29.10.2025. (**NOTĂ:** Pe perioada de informare și consultare a publicului aferentă etapei pregătitoare aferentă PUZ pentru investiția: **„CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE INALTIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER”**, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 153, generat de imobilul cu nr. Cad.: 70083, Inițiator: **LDS RETAIL RED S.R.L prin reprezentant: dl. Pătrașcu Ștefan Andrei**, în baza C.U. nr. 455/ 13.08.2025, **nu au fost înregistrate sugestii, opinii, propuneri din partea publicului interesat.**

Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului- etapa I- implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, în vederea realizării investiției: **„CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE INALTIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER”**, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 153, generat de imobilul cu nr. Cad.: 70083, Inițiator: **LDS RETAIL RED S.R.L prin reprezentant: dl. Pătrașcu Ștefan Andrei** și afișarea anunțului pe pagina de internet a instituției: www.priamariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri.

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ a avut următorul conținut:



PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 20.10.2025
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL:

„CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER ”, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 153, generat de imobilul cu nr. Cad.: 70083.

Argumentare: În baza C.U. nr. 455/ 13.08.2025, se inițiază PUZ în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului de oportunitate.

Inițiator: LDS RETAIL RED S.R.L. prin reprezentant: dl. Pătrașcu Ștefan Andrei.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal: „CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER ”, Strada Tudor Vladimirescu, NR. 153, generat de imobilul cu nr. Cad.: 70083.
În perioada: 20.10.2025 – 29.10.2025.

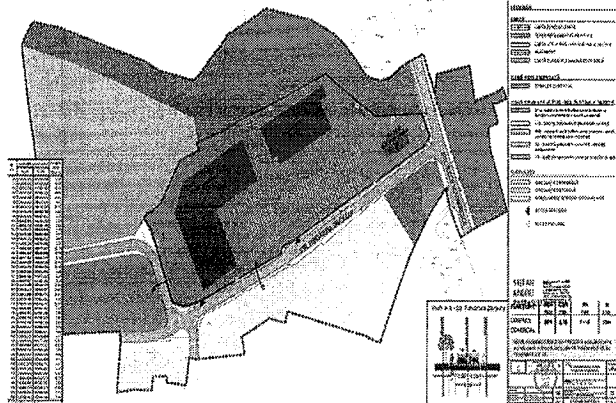
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șușală Mihaela- inspector în cadrul Direcției Arhitect Șef-Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0249/439377; 0249/439233.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ și eliberării Avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat în termen de 15 zile de la finalitatea procedurii de informare.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U aferent: 20.10.2025- 29.10.2025.
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent 16.02.2026 - 02.03.2026.
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedura transparență decizională.



Etapa 2 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent

- Punerea la dispoziția publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate pe pagina de internet a instituției: www.priamariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția: „CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER”, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 153, generat de imobilul cu nr. Cad.: 70083, Inițiator: LDS RETAIL RED S.R.L, anunț nr. 35164 din data de 01.04.2026, ce cuprinde propunerile de elaborare P.U.Z, memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);
- Afișarea în data de 01.04.2026 la sediul Primăriei municipiului Slatina în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1, avizier, a propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent, a planșei de Reglementări urbanistice;
- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la propunerile preliminare de aprobare P.U.Z și R.L.U într-o publicație de tiraj local: www.anuntul.ro, în data de 01.04.2026, pentru toată perioada de informare: 01.04.2026- 15.04.2026.

- Afișarea propunerilor preliminare PUZ și RLU pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 01.04.2026;
- Conform procedurii, a fost notificat beneficiarul pentru demararea procedurii privind consultarea asupra propunerilor vizand Planul Urbanistic Zonal, conform Regulamentului de informare si consultare a publicului aprobat la nivel local prin HCL nr. 89/2022, o data cu datele de identificare ale vecinilor direct afectati, prin adresa cu nr. 18405/24.02.2026. Vecinătățile au fost transmise de către investitor prin adresa nr 28575/ 18.03.2026. Totodată, investitorul a fost înștiințat despre demersurile legale privind consultarea și informarea publicului asupra propunerilor PUZ, despre obligațiile acestuia raportat la această etapă de informare, fiind transmis inclusiv modelul de panou necesar a fi afișat pe toată perioada de informare (01.04.2026-15.04.2026) prin adresa nr. 32400/ 26.03.2026.

Au fost notificați conform procedurii proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile P.U.Z. cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele planului si transmite observatii / obiectii pentru perioada de informare : **01.04.2026-15.04.2026, dupa cum urmează:**

- adresa cu nr. 32463/ 26.03.2026 către Direcția de Administrare Patrimoniu, proprietar ai imobilului identificat cu nr. cad.: 53678 (strada Tudor Vladimirescu), direct afectat pe latura de Est, imobilul identificat cu nr. cad. 70695 (strada Fundătura Zăvoiuului)-direct afectat pe latura de Sud, imobilul identificat cu nr. cad. 70103 (strada Fântânilor)- direct afectat pe latura de Vest; S- a înregistrat adresa nr. 34102/31.03.2026 privind acordul D.A.P pentru investiție.
- adresa cu nr. 32434/ 26.03.2026 către Statul Român prin Agenția Națională Apele Române- A.B.A Olt, proprietar al imobilului identificat cu nr. cad.: 70684, direct afectat pe latura de Nord a imobilului Nr. cad:70083; S-a înregistrat confirmare de primire a adresei în data de 01.04.2026, fiind emis punctul de vedere din partea A.B.A Olt nr. 37328/07.04.2026 prin care se limitează necesitatea obținerii avizului de gospodărire a apelor doar la amplasamentele pe care se edifică lucrări care au legătură cu apele, situație care nu are niciun impact asupra investiției din strada Tudor Vladimirescu, nr. 153.
- adresa cu nr. 32407/ 26.03.2026 către Proprietar al imobilului identificat cu nr. cad.: 70686, direct afectat pe latura de Nord. Conform extrasului de carte funciară pentru informare generat în data de 17.02.2025, nr. cad.: 70686 în care este notată mențiunea de proprietar neidentificat, s-a procedat la afișarea adresei pe pagina de internet a instituției: www.priamariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, dar și în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, avizier pentru o bună informare și consultare a publicului;
- adresa cu nr. 32441/ 26.03.2026 către Proprietar al imobilului identificat cu nr. cad.: 70080, direct afectat pe latura de Vest. Conform extrasului de carte funciară pentru informare generat în data de 17.02.2025, nr. cad.: 70080 în care este notată mențiunea de proprietar neidentificat, s-a procedat la afișarea adresei pe pagina de internet a instituției: www.priamariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, dar și în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, avizier pentru o bună informare și consultare a publicului;
- Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului-propuneri preliminare- **Etapa 2 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent**, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 153, în vederea realizării investiției” **„CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE INALTIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE**

DE SANTIER”, pentru imobilul NR.CAD. 70083, MUN.SLATINA, JUD.OLT,”și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și R.L.U aferent a avut următorul conținut:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 01.04.2026
CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PLAN URBANISTIC ZONAL:
“CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE INALTIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATHI VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER)” cu amplasament în STR. Tudor Vladimirescu, NR.153, NR.CAD.:7 0083, MUNICIPIUL SLATINA, JUD. OLT, generat de imobilul situat în județul Olt, municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, NR. 153, în suprafața de 16 026 mp, categoria de folosință: curți construcții, proprietatea LDS RETAIL RED S.R.L, conform extras de carte funciara pentru informare, nr. cadastral: 70083, carte funciara nr.: 70083.

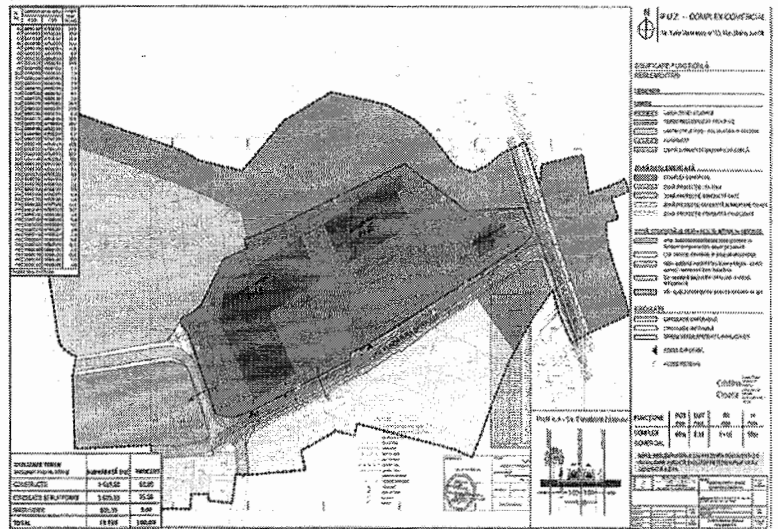
Argumentare: În baza C.U. 455 / 13.08.2025 și Avizului de oportunitate nr. 20/ 20.11.2025 se inițiază P.U.Z.

Inițiator: LDS RETAIL RED S.R.L; Elaborator: S.C DRAFT PROJECT S.R.L
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal privind investiția:

“CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE INALTIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATHI VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER).” cu amplasament în STR. Tudor Vladimirescu, NR.153, NR.CAD. :70083, MUNICIPIUL SLATINA, JUD. OLT, în perioada: **01.04.2026- 15.04.2026.**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **Șușală Mihaela.** Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul **Primăriei Municipiului Slatina**, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0294/39377; 0249/407003. Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet și la sediul instituției în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului. **Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii criteriilor de elaborare a PUZ.**



Arhitect Sef,
Costin Mircea BREZOI

Sef Serviciu,
Adrian Ciprian BIRIN

Întocmit,
Mihaela Șușală