

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 19.01.2026

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: "CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E SI IMPREJMUIRE TEREN" MUN. SLATINA, STR. BANULUI, NR.5, NR. CAD. 58160 JUD. OLT "

Argumentare: În baza C.U.nr. 429/ 19.08.2024, prelungit de la data de 19.08.2025 până la data de 18.08.2026- se inițiază PUZ în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului de oportunitate.

Inițiator: S.C NICODEM S.R.L. prin reprezentant dl. Chiriță Nicușor

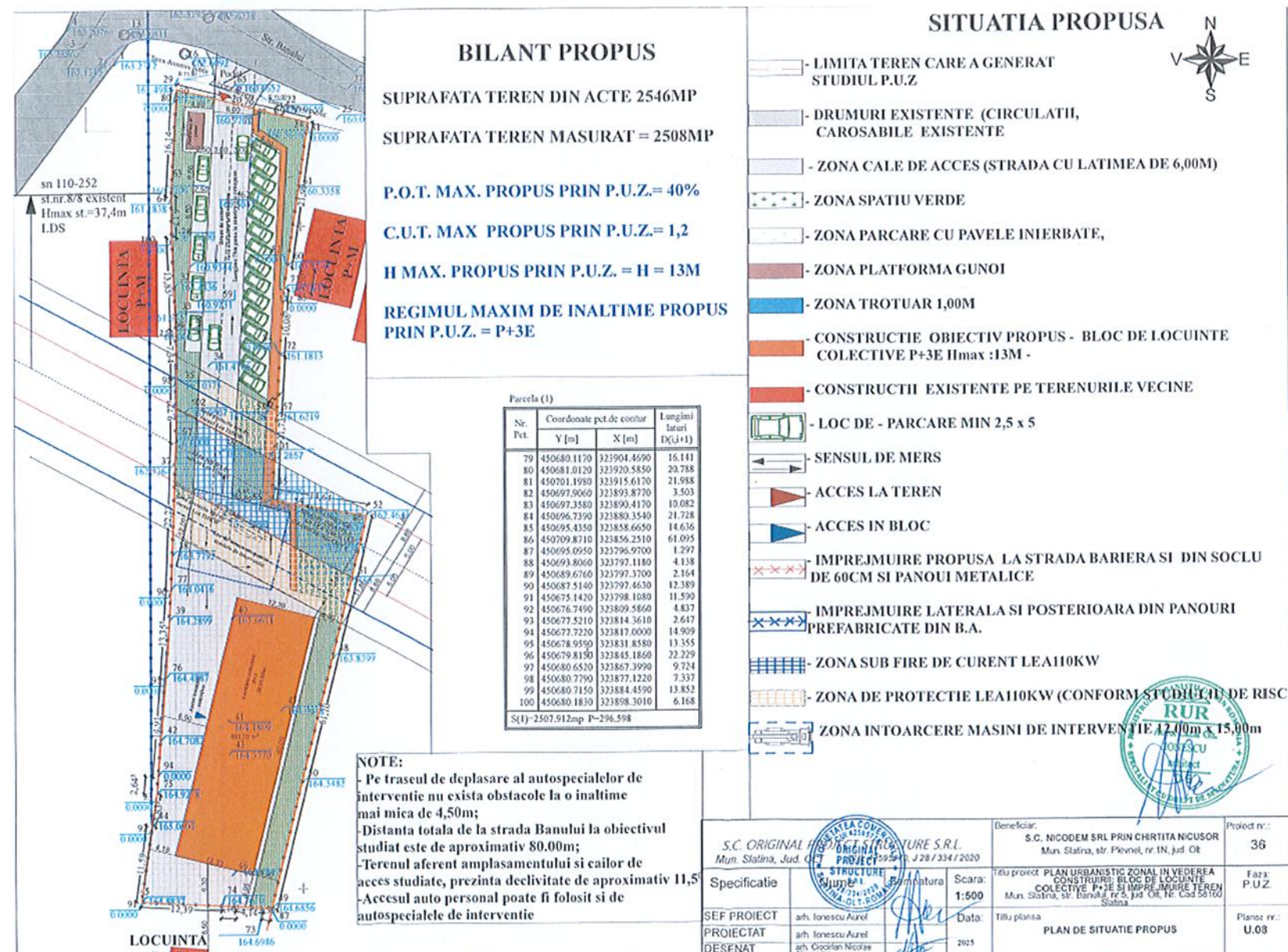
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal: "CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E SI IMPREJMUIRE TEREN" MUN. SLATINA, STR. BANULUI, NR.5, NR. CAD. 58160 JUD. OLT "

În perioada: 19.01.2026 – 28.01.2026

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șușală Mihaela Cristina. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0249/439377; 0249/439233. **Observațiile sunt necesare** în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ si eliberării Avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet si la sediul instituției la încheierea perioadei de informare și consultare a publicului. **Etapale preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:**

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.LU aferent: 19.01.2026- 28.01.2026.
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent : 13.04.2026– 27.04.2026.
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedură transparentă decizională.



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI :

Initiere P.U.Z. in vederea realizarii investitiei "Construire bloc de locuinte colective P+3E si imprejmuire teren"

AMPLASAMNET : **Mun. Slatina, str. Banului, nr. 5, nr. Cad. 58160, jud. Olt**

BENEFICIARUL INVESTITIEI : **S.C. NICODEM S.R.L.**
REPREZENTANT: CHIRITA NICUSOR
Jud. Olt, Mun. Slatina, str. Plevnei, nr. 1N, jud.Olt

PROIECTANT : **S. C. ORIGINAL PROJECT S.R.L. CIF: 42595770**

ARHITECTURA : **Arh. IONESCU AUREL**



FAZA: **STUDIU DE OPORTUNITATE**

CAP.1, INTRODUCERE

1.1.Denumirea obiectivului de investitie

Initiere PUZ in vederea realizarii investitiei "Construire bloc de locuinte colective P+3E cu inaltimea maxima de 13m. si imprejmuire teren"

1.2. Scopul avizului de oportunitate.

P.U.Z.-ul urmareste (conform temei stabilite cu beneficiarul)determinarea conditiilor de amplasament pe parcela data, pentru obiectivul : realizarea unui bloc de locuinte colective cu regimul de inaltime de parter si trei etaje cat si imprejmuirea terenului, cu toate dotarile si amenajarile necesare, care sa corespunda standardelor actuale de functionalitate si calitate.

Prin realizarea investitiei se vor crea noi spatii de locuit pentru populatia municipiului Slatina si totodata, va satisface cererea de pe piata pentru acest gen de servicii.

Un alt factor important al construirii acestora este ca in zona nu exista monumente istorice si se afla intr-o zona foarte aproape de blocurile colective din zona Steua.

P.U.Z. are caracter de reglementare specifica pentru zona luata in studiu si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localitatii.

PLANUL URBANISTIC ZONAL - reglementeaza schimbarea destinatiei unui teren in suprafata de 2.508,00mp masurata si 2.546,00mp din acte din teren cu destinatie arabil in zona curti constructii.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor in zona studiata.

Regimul de construire, functiunile zonei, inaltimei maxime admise, coeficientului de utilizare a terenului (CUT) si retragerii cladirilor fata de aliniament se stabilesc prin documentatia prezenta. Tot aici se evidentiaza si procentul de ocupare al terenului (POT) si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.

Odata aprobat P.U.Z. devine act de autoritate al administratiei publice locale.

CAP.2 INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN PREVEDERILE P.U.G.

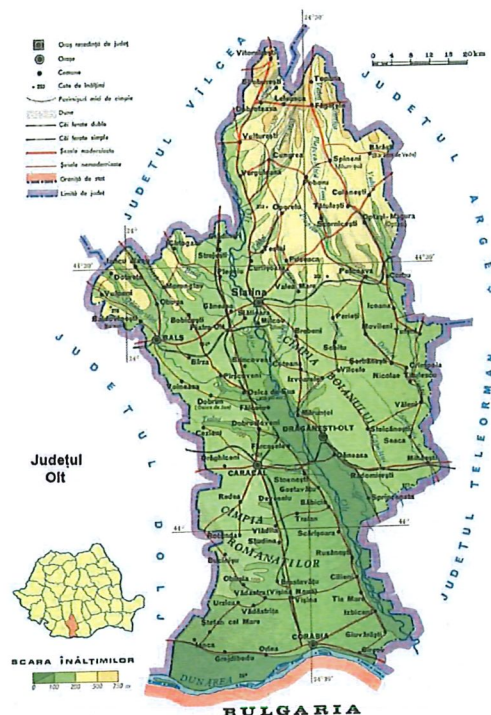
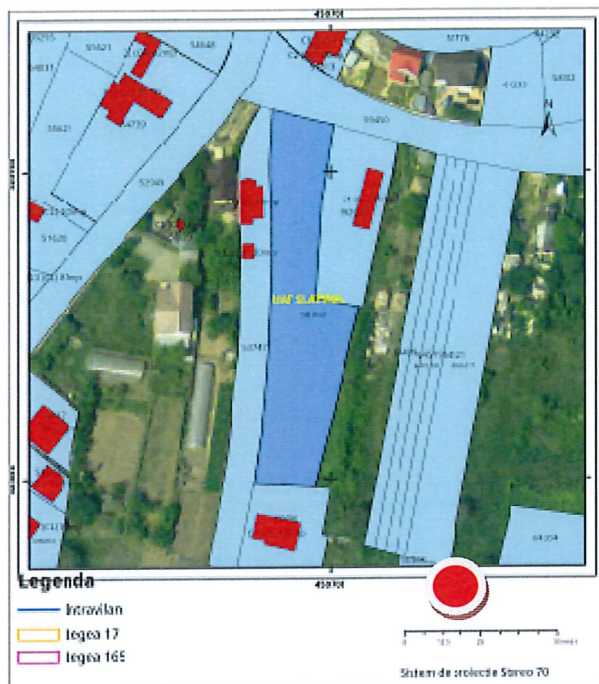
2.1.Incadrarea in localitateTeritoriul care urmeaza sa fie studiat prin P.U.Z./ :

Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii

Zona care a generat documentatia de urbanism apartine intravilanului municipiului Slatina, strada Banului, nr. 5 si are o suprafata totala de 2.508,00 mp masurati si 2.546,00mp din acte si are folosinta actuala de teren arabil conform actelor de proprietate si actelor cadastrale Carte Funciara cu nr.58160. Accesul pe teren se face din strada Banului pe latura Nordica, Terenul se afla in proprietatea beneficiarului, coform contractului de vanzare, anexat la prezenta documentatie

Vecinatatile si delimitarile zonei sunt:

- Vest – nr. cad.53747;
- Est – nr. cad.59292, proprietate fara nr. cadastral
- Nord - nr. cad. 59450, Strada Banului .;
- Sud - nr. cad.59696



2.2 Prevederi ale documentatiilor de urbanism de rang superior respective P.U.G./ Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.

Mentionam ca terenul studiat este situat in intravilanului municipiului Slatina, strada Banului, nr. 5. Prin PUG si RLU al municipiului Slatina imobilul se afla situate partial in zona M1a si zona L1b care au urmatoarele prevederi.

Categoria functionala existenta:

Terenul se afla partial in Zona rezidentiala L Subzona locuintelor individuale pe parcela cu regim redus de Inaltime **L1, UTR-L1b- locuinte individuale cu regim redus de inaltime (P-P+2E)** situate in tesut slab constiuit sau pe terenuri agricole din intravilan, si partial in **zona cu functiuni mixte M - UTR-M1a-** Functiuni mixte inafara zonei construite protejate corespunzatoare unui tesut constituit aferent locuintelor individuale.

Pentru **UTR-M1a** P.O.T.-ul maxim este de 70%, iar C.U.T.-ul maxim de 2,5.

Suprafata minima a parcelei este de 300mp cu front la strada de 12,00m.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament: pentru zonele existente se va respecta retragerea fata de aliniament impusa de regula strazii respective. Pentru strazile care sunt indicate in plansele de Reglementarii aferenta prezentului RLU ca avand un spatiu verde de protectie adjacent, acesta va trebui respectat in functie de profilul strazii respective, dar va avea o latime nu mai mica de 2,0m. La intersectia dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculara pe bisectoarea unghiului dintr strazi avand o lungime de minim 12,00m pe strazi de categoria I, a II-a si de 6,00m pe strazi de categoria a III-a. In cazul in care cladirile de pe parcelele adiacente prezinta calcane este obligatoriu alipirea la acestea. Cladirile care alcatuiesc fronturi continue vor avea o adancime fata de aliniament care nu va depasii 20 metri(aliniament posterior). In cazul strazilor cu fronturi continue sau discontinue retrase fata de aliniament se va respecta retragerea de minim 5,00.

Amplasarea cladilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor. Retragera fata de limitele laterale vor fi de minim $\frac{1}{2}$ din inaltimea la cornisa da nu mai putin de 5,00m,

retragerea fata de limita posterioara va fi de minim $\frac{1}{2}$ din inaltimea la cornisa da nu mai putin de 6,00m .

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe acelasi UTR M1a cladirile vor respecta intre ele distante egale cu jumatate din inaltimea celei mai inalte, distante se poate reduce la jumatate din inaltime dar nu mai putin de 6,00m, numai in cazul in care fatadele reprezinta calcane sau ferestre care nu asigura luminaria unor incaperi fie de locuit fie de alte activitati permanente care necesita lumina naturala.

Circulatii si accesuri pentru ambele UTR-uri, Orice parcela este contruibila numai daca are asigurat un acces carosabil de 4,m latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate, cu respectarea Anexei 4 din RGU, aprobat prin H.G.525/1996 cu completarile si modificarile ulterioare.

In UTR M1a in cazul fronturilor continue la strada se va asigura un acces carosabil in curtea posterioara printr-un pasaj dimensionat astfel incat sa permita accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, distanta dintre aceste pasaje masurata pe aliniament nu va depasi 30m.

Inaltimea maxima admisa a cladirilor Inaltimea maxim admisa in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente, pot fi adaugate suplimentar uul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica a strazii cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Spatiile verzi vor ocupa minim 15%

Pentru UTR-L1b P.O.T.-ul maxim este de 30%, iar C.U.T.-ul maxim de 1,2

Dimensiunea minima a parcelei este de 500mp cu front la strada de 15,00m. pentru construirea in regim izolat si 300mp cu front la strada de 12m pentru regim construire cuplat,

Amplasarea cladirilor fata de aliniament: retragerea minima fata de aliniament pentru constructii noi va fi de minim 5,00m. Se admite micșorarea acestei retrageri minime fata de aliniament doar daca astfel se respecta o caracteristica a strazii respective, evidenta pe toata lungimea strazii. Noile constructii in regim insiruit sau cuplat sa fie amplasate astfel incat sa nu se lasa calcane vizibile.

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor. Retragera fata de limitele laterale $H/2$ minim 3,00m si fata de limita posterioara de $H/2$, minim 5,00m, unde H = inaltimea la cornisa a constructiei celei mai inalte. In cazul loturilor cu adancime mai mica de 15m se accepta construirea cladirilor pe latura posterioara a parcelei numai in cazul in care pe aceasta limita exista deja calcanul unei cladiri principale de locuit, iar adosarea noi constructii respecta inaltimea si latimea calcanului acesteia, prevedere nefiind valabila in cazul garajelor si anexelor.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe acelasi UTR L1b distanta minima dintre cladirile de pe aceeasi parcel va fi de minim 5,00m.

Circulatii si accesuri pentru ambele UTR-uri, Orice parcela este contruibila numai daca are asigurat un acces carosabil de 4,m latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate, cu respectarea Anexei 4 din RGU, aprobat prin H.G.525/1996 cu completarile si modificarile ulterioare.

Inaltimea maxima admisa a cladirilor Inaltimea minima a cladirilor la cornisa superioara sau la aticul ultimului nivel=8,0m. Inaltimea max a cladirilor la coama sau la aticul ultimului nivel va fi de 12,00m($P+1=M$, $P+1+R$, $D+P+M$, $D+P+R$) Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului in suprafata de maxim 60% din aria construita(M), de asemenea se admite un nivel retras in suprafata de maxim 60% din aria construita (R).

Stationarea autovehiculelor pentru ambele UTR-uri se admite numai in interiorul parcelei, deci inafara circulatiei publice. Se va tine cont de Anexa 5 din H.G. 525/1996 cu modificarile si completare ulterioare pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism di cu conformarea parcarilor conform NP.24/97 Normativ privin proiectarea si executia arcajelor pentru autoturisme,

Se doreste realizarea unei noi zone numita ML1 care sa aiba prevederile propuse in plansa U09 - Situatie propusa cu urmatorii indicatori urbanistici propusi.

Categoria functionala propusa :

Pentru UTR-ML1 propus P.O.T.-ul maxim este de 40%, iar C.U.T.-ul maxim de 1,2.

Amplasarea cladilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.

Retragerea fata de limitele laterale Est, Vest va fi de 4,0metri.

Retragerea fata de limita posterioara va fi tot de min 4m.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe acelasi UTR ML1 a cladirile vor respecta intre ele distanta de cel putin de 1,00m.

Circulatii si accesuri, Orice parcela este contruibila numai daca are asigurat un acces carosabil de 5,60,m latimea dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate.

Inaltimea maxima admisa a cladirilor este 14m, iar regimul maxim de inaltime propus este de P+3E.

Spatiile verzi vor ocupa minim 10%

Modul de utilizare al terenului

Bloc de locuinte colective P+3E cu inaltimea maxima de 13m.

Funciunea propusa prin P.U.Z. nu va afecta domeniul public.

Parcela de teren se afla in proprietate privata.

Pe traseul de acces al masinilor de interventie nu exista obstacole la o inaltime mai mica de 4,50m. Distanța aproximativă de la strada la obiectivul propus este de aproape 80m. Terenul are declivitate de aproximativ 11,50⁰. Accesul autospecialelor accesul se poate realiza pe acest drum privat al blocului de locuinte.

CAP.3 SITUATIA EXISTENTA

3.1. Amplasarea si caracteristicile parcelei studiate

In plansa U08 "Reglemntari urbanistice - situatia propusa" sunt prezentate pe plan, amplasarea parcelei, dimensiuni, vecinatati, folosinta terenurilor, etc.

Zona care a generat documentatia de urbanism apartine intravilanului municipiului Slatina, strada Banului, nr. 5 si are o suprafata totala de 2.508,00 mp masurati si 2.546,00mp din acte. Accesul pe teren se face din strada Banului pe latura Nordica, Terenul se afla in proprietatea beneficiarului, coform contractului de vanzare, anexat la prezenta documentatie

Vecinatatile si delimitarile zonei sunt:

- Vest – nr. cad.53747;
- Est – nr. cad.59292, proprietate fara nr. cadastral
- Nord - nr. cad. 59450, Strada Banului .;
- Sud - nr. cad.59696

3.2. Regimul juridic

Terenul are o suprafata totala de 2.508,00 mp masurati si 2.546,00mp din acte si are folosinta actuala de teren arabil conform actelor cadastrale Carte Funciara cu nr.58160. Accesul pe teren se face din strada Banului pe latura Nordica, Drepturile de folosinta asupra terenului

care a generat prezenta documentatie sunt in posesia beneficiarului S.C. NICODEM SRL reprezentant legal Chirita Nicusor.

3.3. Regimul economic

Folosinta actuala a terenului – arabil

3.4 Regimul tehnic

Terenul tudiat se afla in vecinatatea zonei de locuinte unde predomina ca regim de inaltime constructii pe parter cu mansarda. Pe acest teren se va amplasa un bloc de locuinte (P+3E), cat si imprejmuire a terenului. Accesul pe teren se va face din strada Banului .

Obiective SEVESO – nu este cazul

Investitia propusa nu se incadreaza in tipul obiectivelor Seveso si nu este situat in apropierea unui astfel de obiectiv care intra sub incidenta Directiei SEVESO transpusa prin Legea nr. 59/2016 privin controlul asupra proiectelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase. In cazul aparitiei unor obiective ce intra in incidenta Directiei SEVESO, acestea vor respecta prevederile Legii nr 59/2016.

Pe suprafata terenului studiat, si pe o raza de 50m nu au fost identificate statii Peco sau GPL si nici vreo constructie monument istoric si nu este strabatut de conducte de gaze naturale, iar inainte de obtinerea autorizatiei se va obtine avizul celor de la Distrigaz.. Terenul este strabatut de stalpi de curent LEA110kw Dublu circuit GR-MILCOV 1-SRA IPA 1 si GRADISTE MILCOV si se vor respecta conditiile din Studiul de risc.

3.5. Cadrul natural

Investitia nu se afla in zona de alunecari de teren si nici in zona inundabila. Terenul are declivitate de aproximativ 11,50⁰ iar pentru determinarea conditiilor parcelei se va realiza un studiu geotehnic aprofundat

3.6. Echiparea tehnico- edilitara /Asigurarea utilitatilor:

Alimentarea cu apa, Evacuarea apelor uzate, Energia electrica, Gaze naturale toate acestea se vor realiza prin racord la retelele existente in zona.

CAP. 4 REGLEMANTARI

4.1 Descrierea solutiei urbanistice

Ivestitia are la baza realizarea unui bloc de locuinte colective cat si imprejmuirea terenului, cu toate dotarile si amenajarile necesare, care sa corespunda standardelor actuale de functionalitate si calitate. Pe acest teren beneficiarul va crea o cale de acces auto de 6,00m cu un trotuar pietonal de 1,00m. din strada Banului pentu blocul de locuinte,

Accesul pe calea de acces va fi prevazut cu bariera. In incita se va realiza si o parcare din pavele inierbate care sa deserveasca blocului de locuinte, spatiu verde, o zona pentru platforma de gunoi si imprejmuirea terenului..

Terenul este strabatut de stalpi de curent LEA110kw Dublu circuit GR-MILCOV 1-SRA IPA 1 si GRADISTE MILCOV 2 , astfel incat am lasat un culoar liber de protectie intre bloc si axul firelor si ax fire si parcare Zona de siguranta este de 11,86m fata de ax. Se vor respecta conditiile prevazute in Studiul de risc.

4.2 Organizarea circulatiei

Pentru circulaia carosabila aferenta parcelei exista strada Banului.

Pe acest teren beneficiarul va crea o cale de acces auto de 6,00m pe toata lungimea terenului si pana la accesul in blocul de locuinte, cat si un troruar pietonal.

4,3 Regimul de inaltime

Ivestitia are la baza realizarea unui bloc de locuinte colective cu regimul de inaltime de P+3(parter si trei etaje) cu inaltimea de 13,00m. si imprejmuirea terenului.

La strada împrejmuirea se va realiza cu un gard transparent cu soclu si panouri metalice prevazut cu bariera de acces pe drumul privat ce v-a deservi doar blocului de locuinte, iar împrejmuirea laterala si posterioara va fi opaca din panouri prefabricate din beton armat.

4.4 Modul de utilizare a terenului

Bilantul territorial al functiunilor propuse pe parcela va tine cont de constructiile ce vor fi amplasate astfel incat sa fie respectate limitele impuse de aliniamente cat si limita de vecinatate fata de celelalte loturi conform Codului Civil, iar procentul de ocupare al terenului sa nu fie mai mare de 40% si coeficientul de ocupare al terenului sa nu fie mai mare de 1,2.

Situatia propusa

St = 2546mp din acte St = 2508 mp masurata

Regimul maxim propus P+3E

Inaltimea maxima H = 13m

P.O.T max propus = 40%

C.U.T.max propus 1,2

Retragerea posterioara de min 4,00m

Retrageri pe latura estica de min 4,00 m

Retrageri pe latura vestica este de min 4,00m

4.5 Modul de integrare a investitiei:

La alegerea amplasamentului propus pentru realizarea investitiei s-au avut in vedere urmatoarele criterii:

- Folosirea la adevarata valoare si revitalizarea zonei prin crearea urmatoarelor:

Zone verzi, alei, platforme zona parcare inierbata, platforma de gunoi

O parte din suprafata lotului va fi utilizata pentru spatii verzi amenajate, o parte pentru asigurarea locurilor de parcare. Platforma de gunoi va fi amplasata in zona parcarii la intrare in incinta.

Se propune si împrejmuirea cat si montarea unor bariere pentru accesul in parcela.

Prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul UTR si a zonei functionale:

Construirea unui bloc de locuinte colective si împrejmuirea terenului se va realiza prin dezvoltarea unui concept general prietenos cu mediul inconjurator, asigurarea unui aspect modern si placut a intregului ansamblu prin alocarea unor suprafete de spatii verzi, parcare, etc

Existenta unei infrastructuri rutiere care sa asigure accesul facil in zona.

4.6 Categorii de costuri suportate de investitori:

Echipare edilitara cat si accesul la teren si la blocul de locuinte va fi suportata de catre beneficiarul investitiei respectiv de S.C. NICODEM S.R.L. reprezentata prin domnul Chirita Nicusor.

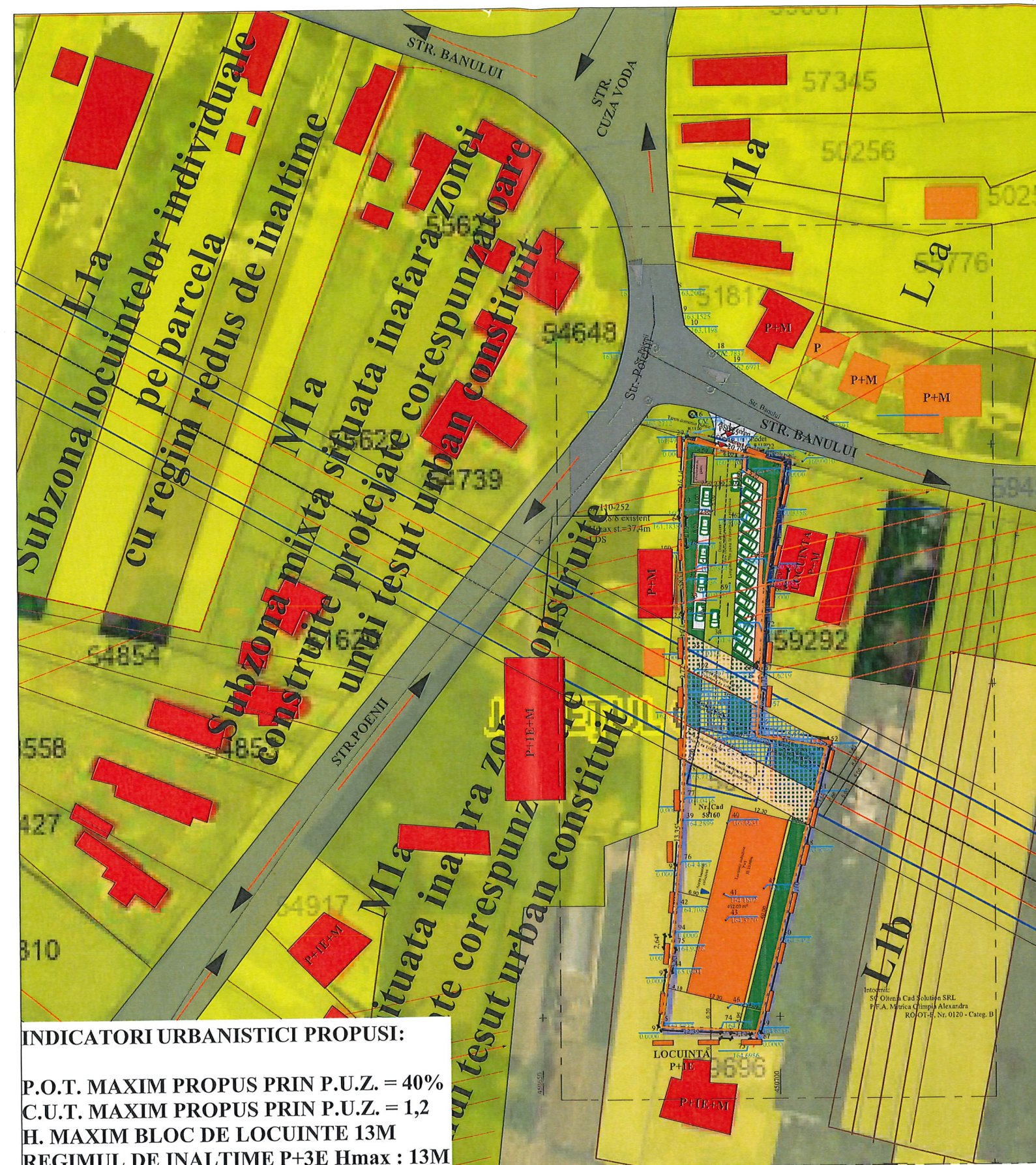
In afara de drumul de acces din strada Banului, in zona exista urmatoarele utilitati (apa, canal, gaze, curent) la care se va bransa investitia . Pentru accesul la teren se va crea un podet de trecere,

4.7. Concluzii punctual de vedere al proiectantului

Funciunea propusa prin P.U.Z. (bloc de locuinte colective si împrejmuirea terenului), nu va afecta domeniul public si nici dezvoltarea zonelor functionale din intravilan.

Comisie elaborare documente,
Arh. Ionescu Aurel





INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. MAXIM PROPUȘ PRIN P.U.Z. = 40%

C.U.T. MAXIM PROPUȘ PRIN P.U.Z. = 1,2

H. MAXIM BLOC DE LOCUINTE 13M

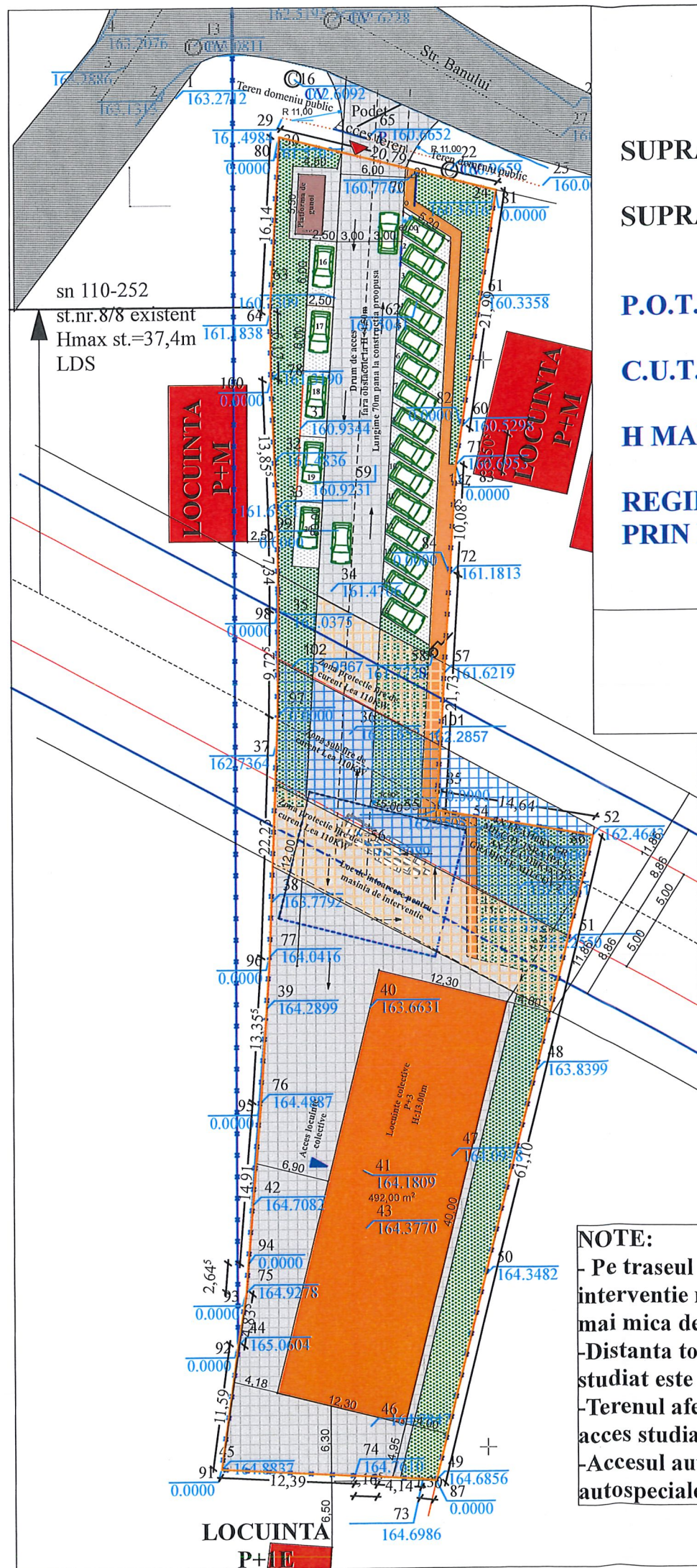
REGIMUL DE INALTIME P+3E Hmax : 13M

LEGENDĂ	
	Ax LEA 110 kV dublu circuit GR-MILCOV 1 - SRA IPA 1 si GRADISTE - MILCOV 2
	Conductor 110 kV faza extrema existent pozitie normala nedeviat de vant(5m fata de ax)
	Conductor 110 kV faza extrema existent la deviatia maxima produsa de vant(8,86 m fata de ax)
	Zona de protectie LEA 110 kV pentru deschiderea stalpul 8-9 circuitul LEA 110 kV GR-MILCOV 1 - SRA IPA 1 si GRADISTE - MILCOV 2, la devierea maxima produs de vant conductor neavariat(11,86 m fata de ax)
	Stalpul 110 kV SN 110-252 existent

- ### SITUATIA PROPUSA- REGLEMENTARI
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z
 - LIMITA PROPRIETATI PRIVATE
 - DRUMURI EXISTENTE (CIRCULATII, CAROSABILE EXISTENTE)
 - ZONA M1a - SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEI CONSTRUIE PROTEJATE CORESPUNZATOARE UNUI TESUT URBAN CONSTRUIT - TERENURI VECINE, APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. SLATINA
 - ZONA L1b - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME - TERENURI VECINE, APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. SLATINA
 - ZONA L1a - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME - TERENURI VECINE,
 - ML1** - **SIMBOL ZONA - SUBZONA CREATA PRIN P.U.Z. NR. CAD.58160**
 - **CONSTRUCTIE OBIECTIV PROPUȘ - BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E Hmax : 13M (20 DE APARTAMENTE)**
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE VECINE
 - SENSURI AUTO
 - SPATIU VERDE - 10%
 - STRADA PROPUȘ SI ACCES PROPUȘ PE TEREN
 - PARCARE
 - PLATFORMA DE GUNOI
 - ZONA SUB FIRE DE CURENT LEA110KW
 - ZONA DE PROTECTIE LEA110KW
 - ZONA INTOARCERE MASINI DE INTERVENTIE 12,00m x 15,00m



S.C. ORIGINAL PROJECT STRUCTURE S.R.L. Mun. Slatina, Jud. Olt CUI: 42595770, J 28 / 334 / 2020				Beneficiar: S.C. NICODEM SRL PRIN CHIRTITA NICUSOR Mun. Slatina, str. Plevnei, nr.1N, jud. Olt		Proiect nr.: 36
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E SI IMPREJMUIRE TEREN Mun. Slatina, str. Banului, nr.5, jud. Olt, Nr. Cad.58160 Slatina		Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Ionescu Aurel		Data: 2025	Titlu plansa		Plansa nr.: U.07
PROIECTANT	arh. Ionescu Aurel			REGLEMENTARI URBANISTICE SITUATIE PROPUSA		
DESENAT	arh. Ciocirlan Nicolae Alexandra					



BILANT PROPUS

SUPRAFATA TEREN DIN ACTE 2546MP

SUPRAFATA TEREN MASURAT = 2508MP

P.O.T. MAX. PROPUS PRIN P.U.Z.= 40%

C.U.T. MAX PROPUS PRIN P.U.Z.= 1,2

H MAX. PROPUS PRIN P.U.Z. = H = 13M

REGIMUL MAXIM DE INALTIME PROPUS
PRIN P.U.Z. = P+3E

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
79	450680.1170	323904.4690	16.141
80	450681.0120	323920.5850	20.788
81	450701.1980	323915.6170	21.988
82	450697.9060	323893.8770	3.503
83	450697.3580	323890.4170	10.082
84	450696.7390	323880.3540	21.728
85	450695.4350	323858.6650	14.636
86	450709.8710	323856.2510	61.095
87	450695.0950	323796.9700	1.297
88	450693.8060	323797.1180	4.138
89	450689.6760	323797.3700	2.164
90	450687.5140	323797.4630	12.389
91	450675.1420	323798.1080	11.590
92	450676.7490	323809.5860	4.837
93	450677.5210	323814.3610	2.647
94	450677.7220	323817.0000	14.909
95	450678.9590	323831.8580	13.355
96	450679.8150	323845.1860	22.229
97	450680.6520	323867.3990	9.724
98	450680.7790	323877.1220	7.337
99	450680.7150	323884.4590	13.852
100	450680.1830	323898.3010	6.168

S(1)=2507.912mp P=296.598

NOTE:

- Pe traseul de deplasare al autospecialelor de interventie nu exista obstacole la o inaltime mai mica de 4,50m;
- Distanța totala de la strada Banului la obiectivul studiat este de aproximativ 80.00m;
- Terenul aferent amplasamentului si cailor de acces studiate, prezinta declivitate de aproximativ 11,5°
- Accesul auto personal poate fi folosit si de autospecialele de interventie

SITUATIA PROPUSA



- LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z
- DRUMURI EXISTENTE (CIRCULATII, CAROSABILE EXISTENTE)
- ZONA CALE DE ACCES (STRADA CU LATIMEA DE 6,00M)
- ZONA SPATIU VERDE
- ZONA PARCARE CU PAVELE INIERBATE,
- ZONA PLATFORMA GUNOI
- ZONA TROTUAR 1,00M
- CONSTRUCTIE OBIECTIV PROPUS - BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E Hmax :13M -
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE VECINE
- LOC DE - PARCARE MIN 2,5 x 5
- SENSUL DE MERS
- ACCES LA TEREN
- ACCES IN BLOC
- IMPREJMUIRE PROPUSA LA STRADA BARIERA SI DIN SOCLU DE 60CM SI PANOUI METALICE
- IMPREJMUIRE LATERALA SI POSTERIOARA DIN PANOURI PREFABRICATE DIN B.A.
- ZONA SUB FIRE DE CURENT LEA110KW
- ZONA DE PROTECTIE LEA110KW (CONFORM STUDIULUI DE RISC)
- ZONA INTOARCERE MASINI DE INTERVENTIE 12,00m x 15,00m

S.C. ORIGINAL PROJECT STRUCTURE S.R.L. Mun. Slatina, Jud. Olt			Beneficiar: S.C. NICODEM SRL PRIN CHIRTITA NICUSOR Mun. Slatina, str. Plevnei, nr.1N, jud. Olt	Proiect nr.: 36
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Ionescu Aurel		Data:	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII: BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E SI IMPREJMUIRE TEREN Mun. Slatina, str. Banului, nr.5, jud. Olt, Nr. Cad.58160 Slatina
PROIECTAT	arh. Ionescu Aurel		2025	Titlu plansa PLAN DE SITUATIE PROPUS
DESENAT	arh. Ciocirlan Nicolae Alexandra			Plansa nr.: U.08