



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 539401/25.06.2021

INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal solicitat de **CRETAN ANA MARIA** pentru „LOCUINTA P+1E”, str. Cuza Voda, nr.34B, Slatina, Jud. OLT și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 25 zile calendaristice, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Parcela studiată se afla în partea de Est a Mun. Slatina, Str. Cuza Voda, nr. 34B, iar accesul la aceasta parcelă se face din Str. Cuza Voda, strada ce face legătura între Str. Ec. Teodoroiu și Str. Banului.

Acest P.U.Z. se va face pe terenul cu suprafața de 645.00 mp, cu o lățime de 6.79 m, cu următoarele vecinătăți:

Vecinătăți: N – SCORBUREANU ION
S – PROTOPOPESCU AURICA
V – IANCU CORNELIA
E – TEREN PRIMARIE

Terenul detinut de beneficiar are o suprafață de 645.00 mp. Prin această documentație se propune amplasarea unei locuințe P+1E pe terenul cu lățimea de 6.79 m.

Funcțiunea propusă prin P.U.Z. (locuința P+1E) nu va afecta domeniul public și nici dezvoltarea zonelor funcționale din intravilan. Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

SITUATIA PROPUSA

- suprafața terenului	St = 645.00 mp
- arie construită	Ac = 95.15 mp
- arie desfurată	Ad = 190.30 mp
- P.O.T.	14.75 %
- C.U.T.	0.29
- procent maxim de ocupare teren	P.O.T. MAX. = 40%
- coeficient maxim de ocupare teren	C.U.T. MAX. = 0.80

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 25.06- 19.07.2021, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind dl Borea Adrian, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mail: office@primariaslatina.ro

Georgel Claudiu STANCIOIU

Șef Serviciu URBANISM
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier juridic
Gabriel MIHAILESCU

Întocmit
Adrian Octavian BOREA