



# Primăria municipiului Slatina

Directia Arhitect Sef

Serviciul Urbanism

Strada M. Kogalniceanu, nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E.-mail:office@primariaslatina.ro

Nr. 62646/12.08.2026

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „ INITIERE PUZ IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILAN A TREI PARCELE DE TEREN”

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitoare la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina* a fost informat și consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent și elaborarea studiilor de fundamentare și propunerilor preliminare pentru „**INITIERE PUZ IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILAN A TREI PARCELE DE TEREN**”. Imobilul ce a generat PUZ este situat în intravilanul a UAT Slatina, în zona de nord a municipiului, inițiatori: **VERIA ADRIAN,VERIA CAMELIA**, proiectant : **SC B&C ARHITECT IMOBILIARE SRL.**, arh. urb. RUR- Bogdan Tanase ,astfel:

#### **Etapa I - Etapa pregătitoare elaborării PUZ și RLU aferent**

1. Publicarea anunțului de intenție nr. 45783/04.05.2026 privind elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent în vederea realizării „**INITIERE PUZ IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILAN A TREI PARCELE DE TEREN**” pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina, însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, în data de 04.05.2026, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z..
2. S-a afisat în data de 04.05.2026 la sediul Primăriei Slatina, în spațiul special amenajat, a anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice”;
3. S-a publicat anunțul în presa locală privind intenția investițională- „ Ziarul de Olt; Gazeta Oltului; Linia Intai ”
4. S-a afisat anunțul de intenție pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z. in data de 04.05.2026
5. Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada 04.05.2026-13.05.2026

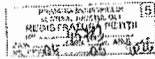
Acestea pot fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro), prin fax la nr. fax. 0249/439336, poștă la adresa din str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1 sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Slatina. Astfel s-au depus obiectii, observatii prin adresa cu nr. 47301/06.05.2026 de catre Cîrstea Florentina și Cîrstea Marius Viorel prin care ne anunță : „, Stimate Domnule Primar, noi, Cîrstea Florentina si Cîrstea Marius Viorel, locuitorii complexului rezidential de pe strada Steiarului 22C, împreună cu vecinii nostri. dorim să vă informăm că ne opunem ferm construirii unui centru de îngrijiri paliative pe strada noastră, Considerăm că amplasarea acestui centru într-o zonă predominant rezidențială ar putea afecta semnificativ confortul si echilibrul cartierului nostru, provocand creșterea traficului si a aglomerației, impactând astfel negativ calitatea vieții noastre. Zona rezidențială a fost concepută în principal pentru familiile cu copii, într-un mediu linistit. Amplasarea unui centru de îngrijiri paliative este incompatibilă cu caracterul cartierului și pune în pericol echilibrul comunității noastre. De asemenea, dorim să subliniem că amplasarea centrului va duce la o scădere a valorii proprietăților din zonă. Îndemnăm autoritățile competente să reconsidere amplasamentul propus și să țină cont de opiniile locuitorilor. Dorim să subliniem că poziția noastră nu este îndreptată împotriva necesității centrelor de îngrijiri paliative în sine, ci exclusiv împotriva amplasării acestora în regiunea noastră”. Adresa nr. 47306/06.05.2026 de catre Ionescu Lucia Elena, Ionescu Aurel prin care ne anunță: Subsemnații, Ionescu Lucia Elena și Ionescu Aurel, proprietari și locuitori ai zonei rezidențiale de pe Str. Stejarului nr. 22B , formulăm prezenta contestație față de intenția de construire a unui centru paleativ în cartierul nostru apreciind că acest proiect este nepotrivit pentru specificul zonei și va produce efecte negative semnificative asupra condițiilor de trai ale comunității. Zona în care se propune realizarea investiției este una exclusiv rezidențială, concepută pentru locuire și pentru asigurarea unui climat de liniște, siguranță si confort pentru familiile noastre. Implementarea unei unități medicale cu funcționare permanentă este de natură să modifice profund echilibrul actual al cartierului și să genereze o serie de inconveniente majore pentru locuitori. In primul rând, proiectul va conduce inevitabil la intensificarea traficului auto și a circulației permanente în zonă. Prezența angajaților, aparținătorilor, furnizorilor și a serviciilor auxiliare va produce aglomerare pe strada noastră, unde capacitatea de trafic și numărul locurilor de parcare sunt deja insuficiente pentru necesitățile actuale ale rezidenților. În al doilea rând, funcționarea continuă a unui astfel de centru va afecta liniștea și confortul locatarilor. Activitatea specifică unei unități medicale presupune deplasări frecvente, acces permanent al vizitatorilor, livrări și intervenții care pot genera zgomot și disconfort inclusiv în afara orelor normale de activitate. Totodată, considerăm că existența unui centru paleativ într-o zonă destinată locuirii are și un impact psihologic asupra comunității, în special asupra copiilor și persoanelor vulnerabile, prin asocierea permanentă a mediului de viață cu suferința și situațiile medicale grave, Un cartier rezidențial trebuie să rămână un spațiu destinat confortului și echilibrului familial, nu unui flux constant de activități cu caracter medical. De asemenea, apreciem că proiectul poate produce efecte negative asupra valorii proprietăților și asupra atractivității zonei pentru locuire, afectând interesele legitime ale proprietarilor care au ales această locație tocmai pentru caracterul său liniștit și exclusiv rezidențial. Considerăm că astfel de centre trebuie dezvoltate în zone adecvate din punct de vedere urbanistic și funcțional, cu acces direct la infrastructură medicală și rutieră corespunzătoare, fără a afecta calitatea vieții unei comunități rezidențiale. Pentru aceste motive, solicităm: - respingerea aprobării proiectului în actuala locație; - efectuarea unor studii reale de impact urbanistic, de trafic si de mediu; - consultarea efectiva a locuitorilor din zonă; - identificarea unui amplasament alternativ compatibil cu natura activității propuse. Vă rugăm sa tineti cont de dreptul locuitorilor la un mediu linistit, sigur și echilibrat, precum și de necesitatea păstrării caracterului rezidențial al cartierului nostru!

Observațiile, sugestiile au fost luate în considerare și transmise spre analiză și spre luare la cunoștință atât beneficiarului, cât și proiectantului prin adresele cu nr.: 48650/11.05.2026,

49171/12.05.2026. S-a înregistrat adresa cu nr.52033/19.05.2026 prin care se raspunde nominal de catre proiectant, astfel: „ În urmă analizării observațiilor formulate de proprietarii imobilelor situate pe strada Stejarului din municipiul Slatina, înregistrate în cadrul etapei de consultare a publicului – Etapa I- etapă pregătitoare PUZ+RLU pentru investiția „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A 3 PARCELE DE TEREN”, facem următoarele precizări: Documentația de urbanism supusă consultării publice are ca obiect: -introducerea în intravilan a trei parcele de teren; -alipirea acestora; -reglementarea urbanistică prin încadrarea terenului în subzona funcțională L1b, în vederea asigurării unei dezvoltări unitare și corelate cu teritoriul adiacent. Prin urmare, obiectul prezenței documentației NU îl reprezintă autorizarea, aprobarea sau realizarea unui „CENTRU DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE”, aspect invocat în memoriul transmis de petenți. Totodată, conform prevederilor PUG al municipiului Slatina aferente UTR-urilor L1a și L1b, în cadrul subzonelor de locuire sunt admise atât funcțiuni de locuire, cât și funcțiuni complementare locuirii, inclusiv dotări de sănătate și servicii, în condițiile expres prevăzute de regulamentul local de urbanism. Astfel, conform Art.2 din regulamentul aferent PUG Slatina: „se admit funcțiuni complementare locuirii - comerț de proximitate, dotări de învățământ, sănătate, servicii și mici activități manufacturiere”, cu respectarea condițiilor referitoare la: -suprafața maximă admisă; - asigurarea necesarului de parcaje; -lipsa disconfortului fonic, chimic sau vizual; -desfășurarea activității exclusiv în interiorul clădirii; -neafectarea caracterului zonei de locuire. În consecință, observațiile formulate referitoare la o presupusă funcțiune medicală nu fac obiectul prezenței etapei de reglementare urbanistică și nu pot constitui argumente privind oportunitatea introducerii terenului în intravilan și încadrării acestuia în subzona L1b. Prezența documentației urmărește exclusiv stabilirea cadrului urbanistic general pentru integrarea terenului în structura urbană existentă, cu respectarea prevederilor PUG și RLU ale municipiului Slatina. S-a înregistrat adresa cu nr.50088/14.05.2026 prin care se raspunde nominal de catre beneficiar, astfel: „ Referitor la adresa dumneavoastră cu numărul 49171 / 12.05.2026 în legătură cu petițiile primite de la proprietarii imobilelor din strada Stejarului, constat că proprietarii, ori nu știu să citească, ori inventează ceva din plictiseală sau rea voință. Conform dosarului depus de către mine, aprobat de dumneavoastră și distribuit către mine modelul de panou informare, proiectul se intitulează “INIȚIERE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A TREI PARCELE DE TEREN”. Scrie undeva „ÎNGRIJIRI PALIATIVE” ? Dumneavoastră, acești reclamangii, sau orice alt proprietar de teren care ar deține aceste loturi (unul în intravilan și trei în extravilan) nu ar încerca să le treacă pe toate în intravilan, din 4 loturi obținând unul singur ? Revin la denumirea proiectului. Chiar îmi luați dreptul de cetățean și locuitor al acestui oraș de a realiza acest lucru din cauza unor persoane care, văd, că nu au ce face decât să trimită contestații ? Proiectul se intitulază "INIȚIERE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A TREI PARCELE DE TEREN". Scrie undeva "ÎNGRIJIRI PALIATIVE"? Ca urmare, consider că aceste contestații nu își au rostul, solicitând expres ca proiectul să își urmeze cursul. Am atașat la prezenta adresă o copie după panoul de înștiințare. "Timpul le rezolvă pe toate, și ne premiază în funcție de fapte." S-a trimis răspunsul proiectantului/beneficiarului cu adresa nr.54467/22.05.2026 către Cîrstea Florentina și Cîrstea Marius Viorel adresa nefiind primită de către revenind la Primaria Municipiului Slatina și către Ionescu Lucia Elena, Ionescu Aurel cu adresa nr. 54468/22.05.2026 cu confirmare de primire.

**6. Incheierea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare** privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenul situat în extravilanul municipiului Slatina, în vederea realizării: „ **INIȚIERE PUZ IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILAN A TREI PARCELE DE TEREN**”, și afișarea anunțului pe site-ul primăriei.

# PANOU MODEL 1

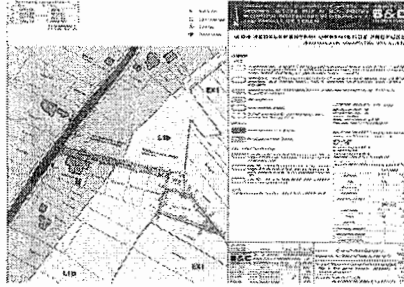


PRIMĂRIA SLATINA  
Data anunțului: 04.05.2026

## INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL „INTIERE PUZ IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILAN A TREI PARCELE DE TEREN”.

Argumentare: In baza C.U.M. 20/20.02.2026 - se întreprinde PUZ in vederea stabilirii carințelor de  
elaborare/eliborării avizului de oportunitate.

Inițiator: VERIA ADRIAN, VERIA CAMELIA  
Publicul este invitat sa formuleze observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului  
urbanistic zonal „INTIERE PUZ IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILAN A  
TREI PARCELE DE TEREN”, în perioada 04.05.2026-13.05.2026



Persoana responsabilă în informarea și consultarea publicului: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLATINA

Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului  
Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, telefon 0294.393.77

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii condițiilor de elaborare a PUZ și eliberării avizului de oportunitate

Responsabil în observările transmise va fi conștientizat conținutul prevederilor Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism  
la nivelul municipiului Slatina de informare

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U aferentă: 04.05.2026-13.05.2026
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferentă: 08.06.2026-06.07.2026
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedură transparentă decizională;

Arhitect-Şef,

Costin Mircea BREZOI

Şef Serviciu,

Adrian Ciprian BIRIN

Întocmit,

Octavian BOREA