



**Primaria municipiului Slatina**  
**Directia Arhitect Sef**  
**Serviciul Urbanism**

Strada M. Kogalniceanu, nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E.-mail:office@primariaslatina.ro

Nr. 62648/12.06 .2026

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI**

**Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru**  
**„ CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI**  
**IMPREJMUIRE TEREN(etaj 1 apartament ,etajul 2 apartament)”**

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, si HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitoare la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in municipiul Slatina* a fost informat si consultat publicul cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism PUZ si RLU aferent si elaborarea studiilor de fundamentare si propunerilor preliminare pentru „ **CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN(etaj 1 apartament ,etajul 2 apartament)”** , generat de imobilul situat in judetul Olt ,Slatina, strada Basarabilor, nr. 39C, initiator: GHEORGHEVICI TITI VASILE, proiectant : SC B&C ARHITECT IMOBILIARE SRL, arh. urb. RUR- Constantin Popescu, astfel:

**Etapa I - Etapa pregatitoare elaborarii PUZ si RLU aferent**

1. Publicarea anuntului de intentie nr. 19977 din data de 26.02.2025 privind elaborarea P.U.Z. si R.L.U. aferent in vederea realizarii „ **CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN (etaj 1 apartament ,etajul 2 apartament)”**, pe pagina de internet a Primariei Municipiului Slatina, insotit de memoriul de prezentare si plansele desenate, in data de 26.02.2025, aducându-se la cunostinta publicului interesat posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmite observatii, opinii, sugestii la sediul autoritatii publice competente pentru aprobarea P.U.Z..
2. S-a afisat in data de 26.02.2025 la sediul Primariei Slatina, in spatiul special amenajat, a anuntului de intentie si a plansei de „Reglementari urbanistice”;
3. S-a publicat anuntul in presa locala privind intentia investitionala- „Eveniment de Olt” in data de 25.02.2025
4. S-a afisat anuntul de intentie pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z. in data de 26.02.2025
5. Depunerea obiectiilor, observatiilor, propunerilor, sugestiilor si opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului in perioada 26.02.2025- 07.03.2025

Acestea pot fi exprimate in scris prin transmiterea acestora in format electronic prin e-mail la adresa [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro), prin fax la nr. fax. 0249/439336, posta la adresa din str. Mihail Kogalniceanu,nr.1 sau depuse la registratura Primariei Municipiului Slatina.Astfel nu s-au depus obiectii, observatii, propuneri, sugestii si opinii cu valoare de recomandare ale publicului.

**6. Incheierea procedurii de informare si consultare a publicului - etapa I - implicarea publicului in etapa pregatitoare** privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenul situat in intravilanul municipiului Slatina, strada Basarabilor,nr. 39C, in vederea realizarii: „ **CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN(etaj 1 apartament ,etajul 2 apartament)**” ,si afisarea anuntului pe site-ul primariei.

#### PANOU MODEL 1

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anuntului: 26.02.2025

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
„CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN(etaj 1 apartament ,etajul 2 apartament)”

Argumentare: In baza C.U.nr. 555/24.10.2024- se inițiază PUZ in vederea stabilirii cerintelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate  
Inițiator: GHEORGHEVICI TITI VASILE

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN(etaj 1 apartament ,etajul 2 apartament)”

in perioada 26.02.2025- 07.03.2025

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA  
Documentatia de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a institutiei sau la sediul Primariei Municipiului Slatina, str.Mihail Kogalniceanu,nr.1, telefon 0249439377  
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ și eliberării avizului de oportunitate  
Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat conform prevederilor Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Slatina de informare

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:  
- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U aferent: 26.02.2025- 07.03.2025  
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent: 07.07.2025- 21.07.2025  
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedura în etapa de decizie finală:



S-au inregistrat observatii, obiectiuni prin adresa cu nr.81980/12.08.2025 de catre doamna **SCHERER BARCEDOGMUS MEDANA EWELINA prin PETRESCU NICOLETA** prin care ne comunica : „, Subsemnata Scherer Barcedogmus Medana Ewelina domiciliata in Elvetia, fiica defunctei Serban Eugenia Margareta, decedata la data de 15.04.2024,Slatina, proprietara imobilului si terenului aferent in suprafata de 700 mp, conform CF situat in Slatina,Str.Fundatura Basarabilor,nr.2,Slatina,prin prezenta cerere aduc la cunostinta faptul ca fac opozitie fata de intentia numitului Gheorghevici, vecin cu proprietatea noastra, in sensul ca nu sunt de acord cu solicitarea acestuia de a construi locuinta P+2E cu spatiu comercial la parter si imprejmuire teren conform solicitarii afisate la sediul proprietatii acestuia, pe care o anexez la prezenta cerere, fiind total impotriva cu acest lucru. Drept pentru care doresc sa aveti in vedere intentia refuzului meu total de solicitarea acestuia. Solicit sa fiu anuntata de modul de rezolvare a acestei situatii la adresa doamnei Petrescu Nicoleta” .

S-a trimis adresa cu nr. 83368/14.08.2025 catre doamna SCHERER BARCEDOGMUS MEDANA EWELINA prin PETRESCU NICOLETA prin care i se comunica: „va facem cunoscut ca sesizarea dumneavoastra se afla in evidenta Serviciului Urbanism, iar conform HCL nr. 89/28.02.2022 si HCL nr.177/30.06.2023 pentru aprobare Regulament cadru de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului si de urbanism, Art. 8,(2) Observatiile sau propunerile persoanelor afectate de initierea planului de urbanism vor putea fi exprimate in scris prin transmiterea acestora in format electronic pe e-mail la adresa office@primariaslatina.ro, prin posta la adresa str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, fax 0249/439336 sau depuse la registratura primariei municipiului Slatina; (3) Se iau in considerare doar acele opinii care sunt insusite (prin mentionarea numelui in clar, a calitatii in speta respectiva si a adresei de corespondenta), **sunt fundamentate din punct de vedere tehnic si care sunt formulate cu respectarea legislatiei in domeniu**” . Adresa s-a intors catre Directia Arhitect Sef-Serviciul Urbanism .

### **Etapa 2 - Etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent**

Punerea la dispozitia publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate pe pagina de internet a institutiei: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro), Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunturi, pentru investitia „ **CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN(etaj 1 apartament ,etajul 2 apartament)**”, anunt nr.52632 din data de 20.05.2026 , ce cuprinde propunerile preliminare de elaborare P.U.Z, memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism si plansele desenate, aducându-se la cunostinta publicului interesat posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmite observatii, opinii, sugestii la sediul autoritatii publice competente pentru aprobarea P.U.Z ( numele si datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Directiei Arhitect Sef sau persoanei desemnate de catre Arhitectul Sef, responsabila cu informarea si consultarea publicului catre care pot fi transmise comentarii, observatii si propuneri);

- Afisarea in data de 20.05.2026 la sediul Primariei municipiului Slatina in spatiul special amenajat din strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1, avizier, a propunerilor preliminare P.U.Z si R.L.U aferent, a plansei de Reglementari urbanistice;

- Publicarea anuntului privind inceperea procedurii de informare si consultare a populatiei cu privire la propunerile preliminare de aprobare P.U.Z si R.L.U intr-un ziar de tiraj local: „Eveniment de Olt “, din data de 20.05.2026 ;

- Afisarea propunerilor preliminare PUZ si RLU pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, in data de 20.05.2026 ;

- notificarea proprietarilor ale caror imobile sunt direct afectate de propunerile P.U.Z. cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele planului si transmite observatii / obiectii (adresa cu nr. 48991/12.05.2026 catre Directia Administrare Patrimoniu; adresa cu nr. 48985/12.05.2026 catre Gheorghevici Titi Vasile ; adresa cu nr. 48980/12.05.2026 catre SCHERER BARCEDOGMUS MEDANA EWELINA prin PETRESCU NICOLETA) . Adresa s-a intors catre Directia Arhitect Sef-Serviciul Urbanism .S-a primit adresa cu nr. 53569/21.05.2026 de catre Directia Generala Administrarea Patrimoniului prin care :„, ca comunicam acordul referitor la stabilirea edificabilelor in cadrul carora pot fi amplasate constructiile prevazute a se realiza in viitor, integrarea si armonizarea propunerii cu constructiile , amenajarile existente si cu cadrul natural, organizarea circulatiei carosabile si pietonale, asigurarea unor legaturi corespunzatoare cu celelalte zone functionale, completarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic si circulatia terenurilor”.

Incheierea procedurii de informare si consultare a publicului-propuneri preliminare- **Etapa 2 - Etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent**, pentru terenul situat in intravilanul

municipiului Slatina, strada Basarabilor, nr. 39C, Jud.Olt in vederea realizarii investitiei,,  
**CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI  
IMPREJMUIRE TEREN(etaj 1 apartament ,etajul 2 apartament)”**, si afisarea anuntului pe site-  
ul Primariei municipiului Slatina.

Anuntul - cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta  
documentele si transmite observatii la sediul autoritatii publice competente pentru consultarea asupra  
propunerilor preliminare PUZ si R.L.U aferent a avut urmatorul continut:

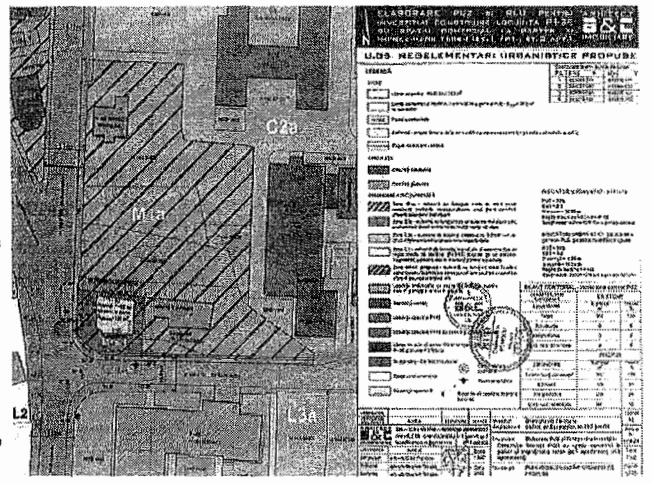
52.832  
20.05.2026

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA**

Data anuntului: 20.05.2026  
CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
„CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER  
SI IMPREJMUIRE TEREN (etaj 1 apartament, etaj 2 apartament)”  
Argumentare: In baza C.U.nr. 555/24.10.2024 si avizului de oportunitate  
Nr.5/20.05.2025 se initiaza P.U.Z .

Initiator: GHEORGHEVICI TITI VASILE  
Elaborator : SC B&C ARHITECT IMOBILIARE SRL

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII**  
asupra documentelor expuse /disponibile la sediul Primariei Municipiului Slatina,  
strada Mihail Kogalniceanu, nr.1, Jud.Olt in perioada 20.05.2026-03.06.2026,  
intre orele 8.00-16.00



Documentatia de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a institutiei sau la sediul Primariei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogalniceanu, nr.1, telefon:  
0294/39377; 0249/407003.

**Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a PUZ , raspunsul fiind transmis de catre elaboratorul documentatiei de urbanism si pus la  
dispozitia publicului pana la finalizarea perioadei.**

**Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA**

Arhitect-Sef,

Costin Mircea BREZOI

Sef Serviciu,

Adrian Ciprian BIRIN

Intocmit,

Octavian BOREA