



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 748/18 / 20 . 10 2020

INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal solicitat de SC ANUTA I. MARIAN –DAIANA SRL pentru „Desfiintare corp C1 si construire bloc de locuinte S+P+5E cu garaje subterane”, generat de imobilul situat în județul Olt ,Slatina, strada Toamnei, nr.13A, și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 25 zile calendaristice, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Parcela studiată se afla în partea centrală a Mun. Slatina pe strada Toamnei, nr.13A, accesul auto și pietonal la parcela ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate se face atât din strada Toamnei existentă pe latura de vest a proprietății cât și din calea de acces existentă pe latura de nord a proprietății.

Limita terenului studiat este de 3225.00 m ,iar terenul ce a generat PUZ are suprafața de 2795.00 mp, cu următoarele vecinătăți:

N – GRADINITA, TEREN PRIMARIE SI CALE DE ACCES

S – CAO

E – NR.CAD.59977

V – STRADA TOAMNEI

Terenul studiat se afla în vecinătatea zonei de locuințe. Pe acest teren se va amplasa o construcție cu destinația de bloc de locuințe cu regim de înălțime S+ P+5E cu garaje subterane.

Prin această documentație se propune schimbarea procentului de ocupare și a coeficientului de utilizare a terenului cât și regimul de construire.

Bilanțul teritorial al funcțiilor propuse pe parcela va ține cont de construcțiile ce vor fi amplasate astfel încât să fie respectate limitele impuse de aliniamente, cât și limita de vecinătate față de celelalte loturi, conform Codului Civil.

SITUAȚIA PROPUȘA

S teren studiat St = 3225.00 mp

S teren ce a generat PUZ are suprafața de 2795.00 mp

procent maxim de ocupare teren P.O.T. MAX. = 50%

coeficient maxim de ocupare teren C.U.T. MAX. = 3.0

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 21.10- 14.11.2020, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind d-l Borea Adrian, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mail: office@primariaslatina.ro.



Georgel Claudia STANCIOIU

Șef Serviciu URBANISM
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier juridic
Gabriel MIHAILESCU

Întocmit
Adrian Octavian BOREA