



## Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 7655 / 26 . 01 / 2021

### INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal „Introducere teren în intravilan și stabilire zonă funcțională industrială”, solicitat de SC SIERRA EXPERT SRL, generat de imobilul situat în județul Olt în suprafața de 130 069 mp fiind situat în extravilanul municipiului Slatina în zona de sud-est a localității, în apropierea zonei industriale și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 25 zile calendaristice, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Terenul are o forma trapezoidala și este compus din 17 loturi.

#### Vecinătăți:

Nord - se învecinează cu alte terenuri aflate în proprietatea persoanelor private fizice sau juridice situate în extravilan, având categoria de folosința arabil;

Sud - in imediata vecinătate – zona industrială aparținând SC Warehouses de Pauw Romania SRL pe care este construit un depozit de cauciucuri, zonă care se propune a fi studiată și reglementată prin prezenta documentație;

La Sud de zona delimitată spre reglementare, se învecinează cu Drumul de exploatare De 367/2, care separă zona studiată de platforma industrială Pirelli, încadrată conform PUG Slatina, în Subzona unități industriale cu producție activă I1, unități industriale existente care se mențin, se re tehnologizează și pot evolua, pe termen lung, către tipul subzonei I2- parc de activități/tehnopol;

Est -terenuri agricole situate în extravilan, având categoria de folosința arabil;

Vest - terenuri aflate în proprietatea persoanelor private fizice sau juridice situate în intravilan, încadrate conform PUG Slatina in L1b- locuințe individuale in țesut difuz și terenuri agricole din intravilan, situate de-a lungul drumului de exploatare De 367/1.

Prin urmare, zona care va face obiectul documentație PUZ și care va fi analizată și reglementată este în suprafața de 265 687 mp, fiind compusa din:

- Terenul care generează prezenta documentație – introducerea în intravilan și reglementarea ca zonă industrială, în suprafața de 130 069 mp, încadrat în PUG Slatina ca EX 1- Subzonă terenuri Agricole situate în extravilan, propus a fi reglementat ca zonă industrială;

- Teren în suprafața de 135 618 mp, aflat în proprietatea SC Warehouses de Pauw Romania SRL reglementat ca zonă industrială prin documentațiile PUZ aprobate prin HCL nr. 72 din 27.03.2018 si HCL nr. 274 din 17.07.2019.

După aprobarea documentației de urbanism, se va continua cu realizarea extinderii depozitului existent, faza 3 de construcție, fază care va face parte din procedura de emitere a autorizației de construire în baza legii 50/1991.

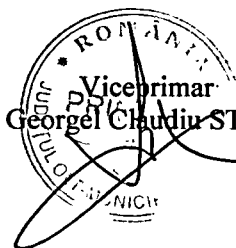
Documentația își propune să clarifice:- stabilirea condițiilor de ocupare - POT, CUT, Rh - care să asigure o corectă funcționare a activității ; - reglementarea funcțiunii propuse pentru terenul propus a fi introdus în intravilan; - stabilirea imaginii configurativ-spațiale a propunerii

La sud de zona propusă a fi introdusă în intravilan, pe terenul aparținând SC Warehouses de Pauw Romania SRL, încadrat ca zonă industrială, este construit un depozit de cauciucuri pentru fabrica Pirelli. Acest teren, în suprafață de 135 618 mp, are categoria de folosința curți- construcții și este ocupat de construcții în suprafața totală de 63 298 mp

*Indicatori urbanistici obligatorii :*

- procentul de ocupare a terenului: POT max. = 70%
- coeficientul de utilizare a terenului CUT max. = 15
- Rh max= 20 m, cu excepția instalațiilor tehnologice, care pot ajunge până la 25 m.

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 29.01.- 22.02.2021, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind d-l Borea Adrian, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) .



Viceprimar  
Georgel Claudiu STANCIOIU

p. Arhitect Șef  
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier juridic  
Gabriel MIHAILESCU

Întocmit  
Octavian BOREA