



Primăria municipiului Slatina

Directia Arhitect-Sef

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 76766 din 30.07.2024

RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru

„ INITIERE PUZ – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI P+1”

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitoare la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina* a fost informat si consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent si elaborarea studiilor de fundamentare si propunerilor preliminare pentru „ INITIERE PUZ – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI P+1”, generat de imobilul situat în judetul Olt ,Slatina, strada Basarabilor, nr. 39C, initiator: GHEORGHEVICI TITI VASILE, proiectant : SC ANGELA BUSCA ARCHITECTURE SRL, arh. urb. RUR- Angela Busca ,astfel:

Etapa I - Etapa pregătitoare elaborării PUZ și RLU aferent

1. Publicarea anunțului de intenție nr.66290 din data de 27.06.2024 privind elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent în vederea realizării „ INITIERE PUZ – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI P+1”, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina, însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, în data de 27.06.2024 , aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z..
2. S-a afisat în data de 27.06.2024 la sediul Primăriei Slatina, în spațiul special amenajat, a anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice”;
3. S-a publicat anuntul în presa locală privind intenția investițională- „ Eveniment de Olt ” in data de 27.06.2024
4. S-a afisat anunțul de intenție pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z. in data de 27.06.2024
5. Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada 27.06.2024- 06.07.2024

Acestea pot fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa office@primariaslatina.ro, prin fax la nr. fax. 0249/439336, poștă la adresa din str. Mihail Kogălniceanu, nr.1

sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Slatina. Astfel nu s-au depus obiecții, observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare ale publicului.

6. Incheierea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Basarabilor, nr. 39C, în vederea realizării: „INITIERE PUZ – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI P+1”, și afișarea anunțului pe site-ul primariei.

PANOU MODEL 1

PRIMARIA SLATINA

Data anunțului: 27.06.2024

INTENȚII DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL INITIERE PUZ – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI P+1

Argumentare: In baza C.U.nr. 527/12.12.2023- se inițiază PUZ în vederea stabilirii cerințelor de elaborare /eliberării avizului de oportunitate

- Inițiator: GHEORGHEVICI TITI VASILE.

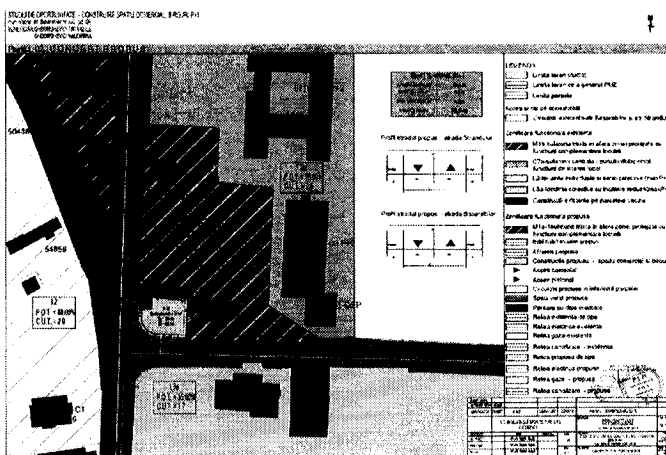
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „INITIERE PUZ – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI P+1” în perioada 27.06.2024- 06.07.2024

Personă responsabilă cu informarea și consultarea publicului: PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA
Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, telefon (0294) 39377

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ și eliberării avizului de oportunitate
Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat conform prevederilor Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Slatina de informare

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare PUZ și RLU aferent: 27.06.2024-06.07.2024
- Etapa reprezentării PUZ și RLU aferent: 09.08.2024-23.08.2024
- Etapa aplicării propunerii PUZ și RLU, procedura transparentă decizională, perioada estimată:



Șef Serviciu

Adrian Ciprian BIRIN

Intocmit

Adrian Octavian BOREA