



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 79519 / 05.11. 2020

INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal solicitat de SC ROMMAR PRODIMPEX SRL, cu sediul în județul Olt, municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, bl.9, sc.D, et.1, ap.3, Slatina, Jud. OLT și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 25 zile calendaristice, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Zona care a generat studiul P.U.Z. aparține zonei industriale „I” (conf. PUG Slatina) și are o suprafață totală de 3.739,00 mp conform actelor cadastrale întocmite.

Vecinatările și delimitările zonei sunt:

Nord – proprietăți private – nr. cadastral 57004, 52788;

Est – nr. cadastral 57006;

Sud - nr. cadastral 55633, strada Constructorului;

Vest - nr. cadastral 50293, strada Constructorului.

Se propune păstrarea caracterului zonei și particularităților fiecăruia dintre segmentele caracteristice ale cadrului construit din zona, dar și restudierea regulamentului de urbanism și a indicatorilor urbanistici aferenți subzonei industriale II. Pentru suprafața totală de teren studiată - 3739 mp se întocmește studiul P.U.Z. în vederea dobândirii dreptului de constructibilitate pentru investiția „Hala depozitare profile metalice”. Se propune crearea unei subzone industriale, respectiv IIa, în care va fi încadrat terenul care a generat PUZ.

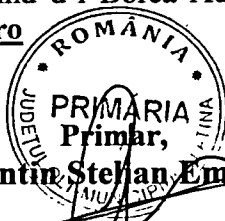
Terenul care a generat PUZ, cât și vecinatările acestuia sunt încadrate conform PUG Mun. Slatina în zona industrială (I), subzona II.

Indicatori urbanistici obligatorii

Prin documentație se propune construirea unei hale depozitare profile metalice, unde:

- procentul de ocupare a terenului: POT max. = 65%
- coeficientul de utilizare a terenului CUT max. = 1,5
- înălțimea maximă a clădirilor = 15,00 m.

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 06.11-30.11.2020, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind d-l Borea Adrian, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Constantin Ștefan Emil MOT

Șef Serviciu URBANISM
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier juridic
Gabriel MIHAILESCU

Întocmit
Adrian Octavian BOREA