



Primăria municipiului Slatina

Directia Arhitect-Sef

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 81506 din 12.08.2024

RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru

„INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII HALA DEPOZITARE ACCESORII TAMPLARIE DIN ALUMINIU”

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitoare la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina* a fost informat și consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent și elaborarea studiilor de fundamentare și propunerilor preliminare pentru „**INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII HALA DEPOZITARE ACCESORII TAMPLARIE DIN ALUMINIU**”, generat de imobilul situat în județul Olt, municipiul Slatina, Tarla T18, P67/2, inițiatori: SC GOLDEN DISTRIBUTION COMPANY SRL, proiectant : SC ANGELA BUSCA ARCHITECTURE SRL, arh. urb. RUR- Angela Busca ,astfel:

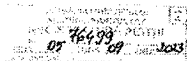
Etapa I - Etapa pregătitoare elaborării PUZ și RLU aferent

1. Publicarea anunțului de intenție nr.76499 din data de 05.09.2023 privind elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent în vederea realizării „**INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII HALA DEPOZITARE ACCESORII TAMPLARIE DIN ALUMINIU**” pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina, însoțit de memoriul de prezentare, și planșele desenate, în data de 05.09.2023 , aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z..
2. S-a afisat în data de 05.09.2023 la sediul Primăriei Slatina, în spațiul special amenajat, a anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice”;
3. S-a publicat anuntul în presa locală privind intenția investițională- „ Eveniment de Olt ” in data de 05.09.2023
4. S-a afisat anunțul de intenție pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z. in data de 05.09.2023
5. Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada 05.09.2023- 14.09.2023

Acestea pot fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa **office@primariaslatina.ro**, prin fax la nr. **fax. 0249/439336**, poștă la adresa din str. Mihail Kogalniceanu, nr.1 sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Slatina. Astfel nu s-au depus obiecții, observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare ale publicului.

6. Incheierea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenul situat în extravilanul municipiului Slatina, județul Olt, Tarla T18, P67/2, județul Olt, în vederea realizării: „**INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII HALA DEPOZITARE ACCESORII TAMPLARIE DIN ALUMINIU**”, și afișarea anunțului pe site-ul primariei.

PANOU MODEL 1



PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 05.09.2023

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
„INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII HALA
DEPOZITARE ACCESORII TAMPLARIE DIN ALUMINIU”

Argumentare: în baza C.U.nr. 328/24.07.2023 - se inițiază PUZ în vederea stabilirii
cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate
Inițiator: SC GOLDEN DISTRIBUTION COMPANY SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „INTRODUCERE TEREN
INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII HALA DEPOZITARE ACCESORII TAMPLARIE
DIN ALUMINIU”
în perioada 05.09.2023- 14.09.2023

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

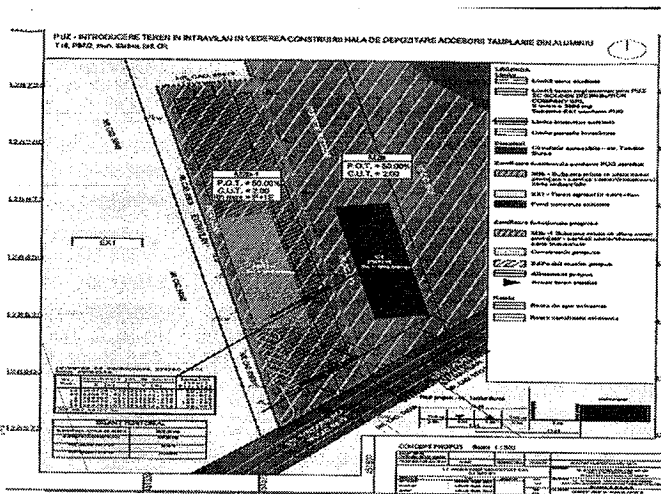
Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, str. Mihail Kogalniceanu, nr.1, telefon 0249439377

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ și eliberării avizului de oportunitate

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat în termen de 15 zile de la finalizarea procedurii de informare

Etapete preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U aferent: 05.09.2023- 14.09.2023
- Elaborarea propunerilor PUZ și R.L.U aferent: 16.10.2023- 12.11.2023
- Etapa aprobării propunerii PUZ și R.L.U, procedură burocratică decizională



Etapa 2 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent

Punerea la dispoziția publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate pe pagina de internet a instituției: www.primariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția” „ **INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII HALA DEPOZITARE ACCESORII TAMPLARIE DIN ALUMINIU**”, anunț nr.70779 din data de 11.07.2024, ce cuprinde propunerile preliminare de elaborare P.U.Z, memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);

- Afișarea în data de 11.07.2024 la sediul Primăriei municipiului Slatina în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1, avizier, a propunerilor preliminare P.U.Z și R.L.U aferent, a planșei de Reglementări urbanistice;

- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la propunerile preliminare de aprobare P.U.Z și R.L.U într-un ziar de tiraj local: Eveniment de Olt, din data de 12.07.2024 ;

- Afișarea propunerilor preliminare PUZ și RLU pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 12.07.2024 ;

- notificarea proprietarilor ale caror imobile sunt direct afectate de propunerile P.U.Z. cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele planului și transmite observații / obiecții (adresele cu nr. 69907/09.07.2024; 69906/09.07.2024;69908/09.07.2024; 69909/09.07.2024)

Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului-propuneri preliminare- **Etapa 2 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent**, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, **judetul Olt, municipiul Slatina, Tarla T18, P67/2** în vederea realizării investiției” „ **INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII HALA DEPOZITARE ACCESORII TAMPLARIE DIN ALUMINIU**”, și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.

Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și R.L.U aferent a avut următorul conținut:

11 70119
01 2024

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 12.07.2024
CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

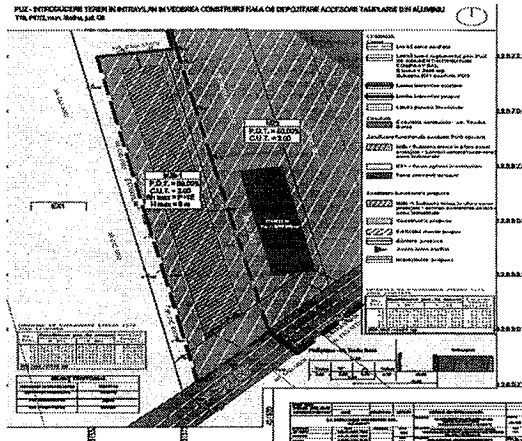
„ INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII HALA DEPOZITARE ACCESORII TAMPLAJE DIN ALUMINIU ”

Argumentare: In baza C.U.nr. 328/24.07.2023 si avizului de oportunitate Nr. 11/21.11.2023 se initiaza P.U.Z .

Initiator: SC GOLDEN DISTRIBUTION COMPANY SRL
Elaborator : SC ANGELA BUSCA ARCHITECTURE SRL
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse /disponibile la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1,Jud.Oh în perioada 12.07.2024- 26.07.2024, între orele 8.00-16.00

Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0294/39377; 0249/407003.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ , răspunsul fiind transmis de către elaboratorul documentației de urbanism și pus la dispoziția publicului până la finalizarea perioadei.
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA



Arhitect-Sef,

Ileana Luiza MANDEA

Șef Serviciu

Adrian Ciprian BIRIN

Intocmit

Adrian Octavian BOREA