



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu, nr. 1, Slatina, Județul Olt, 230080

Telefon: 0249/439233; fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele cuprinse în coridorul de expropriere, afectate de proiectul lucrărilor de utilitate publică și de interes local privind „*Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt,*”, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, prin Dispoziția nr.1245/02.09.2025

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 41 din 05.12.2025

În conformitate cu prevederile art. 3, 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit COMISIA constituită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 1245/02.09.2025, privind verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele cuprinse în coridorul de expropriere aprobat prin H.C.L. nr. 261/25.06.2025 referitoare la declararea de utilitate publică și de interes local și aprobarea amplasamentului pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „*Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt,*”, situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere, cu modificările și completările ulterioare, în următoarea componență:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Mario Lucian DE MEZZO | Primarul Municipiului Slatina |
| 2. Liviu TRANDAFIR | Reprezentant Instituția Prefectului Județului Olt |
| 3. Iulian MATEESCU | Reprezentant O.C.P.I. Județul Olt |
| 4. Mihaela OTINCELESCU | Director Executiv Direcția Administrare Patrimoniu |
| 5. Mihai Cristian MANEA | Consilier Juridic – Primăria Municipiului Slatina |

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local a municipiului Slatina nr. 261/25.06.2025 referitoare la declararea de utilitate publică și de interes local și aprobarea amplasamentului pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „*Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt,*”, situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora imobilele în suprafață totală de 7.907 mp, identificate astfel:

1. teren în suprafață de 5.671 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 50004 Slatina, (nr. C.F. vechi 15652), având nr. Cadastral 50004 (nr. C.F. vechi 807 - 2133 -2196 până la 807 – 2133 - 2196/51/8);
2. imobil compus din teren în suprafață de 1.892 mp, înscris în cartea funciară nr. 51841 Slatina (nr. C.F. vechi 15660), având nr. cadastral 51841 (nr. C.F. vechi 807 – 2133 – 2196/1 până la 807 – 2133 -2196/51/16) și construcție C1 – piscină în suprafață de 344 mp, având nr. cadastral 51841 – C1;

sunt afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și de interes local „*Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt,*”.

- prevederile dispoziției Primarului municipiului Slatina nr. 1458/20.10.2025, referitoare la exproprierea imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt.*”

Conform registrului de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, rezultă că numiții Daniela CHEFĂLAN și Ilie CHEFĂLAN cu domiciliul în

au depus cererea nr. 20, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 87643/27.08.2025 și sunt titulari al dreptului de proprietate, dobândit prin Convenție asupra următoarelor imobile:

- cota de 1/288 din imobil - teren în suprafață de 5.671 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 50004 Slatina;

- cota de 1/288 din imobil - teren în suprafață de 1.892 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 51841 Slatina;

- cota de 1/288 din imobil - construcție C1 cu destinația piscină în suprafață de 344 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 51841 – C1 Slatina;

- titularii dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 50004 Slatina și Cartea Funciară nr. 51841 Slatina sunt numiții Daniela CHEFĂLAN și Ilie CHEFĂLAN;

- proprietarii au formulat cerere pentru acordarea de despăgubiri în baza Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată ulterior, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 87643/27.08.2025.

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv:

- cererea;
- actele de proprietate aferente bunurilor ce urmează a fi expropriate;
- actele de identitate ale proprietarului;
- certificatul fiscal.

Comisia a constatat că că numiții Daniela CHEFĂLAN și Ilie CHEFĂLAN cu domiciliul în sunt îndreptățiți la despăgubire în

calitate de titulari ai dreptului de proprietate.

Numiții Daniela CHEFĂLAN și Ilie CHEFĂLAN au fost prezenti în fața comisiei la ședința acesteia din data de 05.12.2025.

Prin Procesul – Verbal nr. 41 din 05.12.2025 titularii dreptului de proprietate și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de 9.549,4792 lei urmând ca această sumă să fie plătită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de altă parte, titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, au declarat pe propria răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și/ sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se stabilește despăgubirea pentru numiții Daniela CHEFĂLAN și Ilie CHEFĂLAN cu domiciliul în cu suma totală de 9.549,4792 lei pentru exproprierea bunurilor prevăzute în Hotărârea Consiliului Local a municipiului Slatina nr. 261/25.06.2025 referitoare la declararea de utilitate publică și de interes local și aprobarea

amplasamentului pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „*Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt.*”, situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- cota de 1/288 din imobil - teren în suprafață de 5.671 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 50004 Slatina;

- cota de 1/288 din imobil - teren în suprafață de 1.892 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 51841 Slatina;

- cota de 1/288 din imobil - construcție C1 cu destinația piscină în suprafață de 344 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 51841 – C1 Slatina;

Art.2. Despăgubirea stabilită în quantum total de **9.549,4792 lei** urmează a fi plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în termen de maxim 90 de zile de la data emiterii prezentei Hotărâri.

Art. 3. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat la art. 1 de mai sus, va fi notificat.

Art.4. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularilor dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ- teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind quantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art.6. Prezenta Hotărâre de stabilire a quantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art.7. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art.8. Prezenta hotărâre conține 3 (trei) pagini, are ca anexă procesul – verbal nr. 41 din data de 05.12.2025 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică expropriatului, în modalitatea prevăzută de lege.

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Consiliului Local al municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- CEC BANK Sucursala Olt;
- Proprietarilor menționați.

Comisia:

1.Mario Lucian DE MEZZO

2.Liviu TRANDAFIR

3.Iulian MATEESCU

4.Mihaela OTINCELESCU

5.Mihai Cristian MANEA



Expropriați:

1. Daniela CHEFĂLAN

2. Ilie CHEFĂLAN




