



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 103/20.03.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: *constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Municipiul Slatina, Bulevardul Alexandru Ioan Cuza, nr.20, necesară desfășurării activității autorităților administrației publice locale și a serviciilor publice locale aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Slatina*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de **20.03.2025**.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.28262/19.03.2025 al Primarului municipiului Slatina;
- referatul de propunere nr.28260/19.03.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.28271/19.03.2025 al Compartimentului Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.28274/19.03.2025 al Compartimentului Juridic, Contencios din aparatul de specialitate al Primarului al Municipiului Slatina;
- Avizul favorabil al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- prevederile Constituției României;
- prevederile art. 3 alin.(2) ale Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 29 alin.(1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de Carte Funciară nr. 53221 pentru imobilul situat în Municipiul Slatina, județul Olt, Bulevardul A.I. Cuza, nr. 20;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 126, art. 127, art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea unei comisii mixte de negociere a prețului și a condițiilor de cumpărare a imobilului situat în județul Olt, Municipiul Slatina, Bulevardul Alexandru Ioan Cuza, nr. 20, înscris în Cartea Funciară nr. 53221, identificat conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

1. MIHALACHE Ioan – Valentin - consilier local;
2. MATEI Valeriu - consilier local;
3. VĂLE Mădălina – Ștefania - consilier local;

4. un funcționar public din cadrul Direcției Administrarea Patrimoniului din aparatul de specialitate al primarului, desemnat prin Dispoziția Primarului Municipiului Slatina;

5. un funcționar public – consilier juridic din cadrul Compartimentului Juridic, Contencios din aparatul de specialitate al primarului, desemnat prin Dispoziția Primarului Municipiului Slatina;

6. un funcționar public din cadrul Direcției Generale Economice din aparatul de specialitate al primarului, desemnat prin Dispoziția Primarului Municipiului Slatina.

(2) Funcționarii publici desemnați prin Dispoziția Primarului Municipiului Slatina vor asigura suport de specialitate comisiei fără a avea atribuții în procesul de negociere.

Art. 2. Imobilul identificat conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre, după cumpărare va fi utilizat pentru desfășurarea activității autorităților administrației publice locale și a serviciilor publice locale aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Art. 3. Comisia constituită prin prezenta hotărâre își va desfășura activitatea pe o perioadă de 30 de zile de la data constituirii și va îndeplini, fără a se limita la acestea, următoarele activități:

a) va întreprinde toate măsurile necesare pentru evaluarea imobilului menționat la art. 1 de către un evaluator atestat ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a acestuia;

b) va negocia cu reprezentanții desemnați de către vânzător condițiile concrete în care va avea loc transmiterea dreptului de proprietate, preluarea posesiei efective a imobilului, condițiile de menținere a actualilor chiriași, condițiile de achitare a prețului și, nu în ultimul rând, valoarea de achiziție a imobilului care nu va depăși valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare.

c) La finalul negocierilor comisia va întocmi un raport ce va fi înaintat Consiliului Local al Municipiului Slatina prin care va propune, în funcție de rezultatul negocierilor, achiziționarea sau nu a imobilului menționat la art. 1, pentru și în numele Municipiului Slatina.

Art.4. Primarul Municipiului Slatina, aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Slatina și membrii comisiei menționată la art. 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Institutia Prefectului - Judetul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Entitățile prevăzute la art. 4.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „PENTRU” 7 împotriva.

18 - consilieri prezenți

3 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

SITUAȚIA

Imobilului – teren în suprafața de 3.067 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. A.I. Cuza, nr. 20, județul Olt

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.		Imobil - teren și construcții nr. cadastral 1598/4	<p>Teren în suprafață de 3.067 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, str. A.i. Cuza, nr. 20, județul Olt.</p> <p><i>Construcții industriale și edilitare identificate astfel:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - C1 Magazin Oltul, suprafață construită la sol: 1189,00 mp, nr. cadastral 1598/4-C1; - C3 Depozit, suprafață construită la sol: 99,00 mp, nr. cadastral 1598/4-C3; - C4 Cabina poartă, suprafață construită la sol: 19,00 mp, nr. cadastral 1598/4-C4; - C5 Depozit, suprafață construită la sol: 26,00 mp, nr. cadastral 1598/4-C5; - C6 Post trafo, suprafață construită la sol: 50,00 mp, nr. cadastral 1598/4-C6; - C7 Magazie, suprafață construită la sol: 17,00 mp, nr. cadastral 1598/4-C7; - C8 Extindere spațiu comercial Magazin Oltul, suprafață construită la sol: 145,00 mp, nr. cadastral 1598/4-C8. <p>Categoria de folosință – curți construcții.</p>

Președinte de ședință,
MATEI Valeriu

