



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 109/30.04.2009

HOTĂRÂRE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 360 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Eroilor nr. 41A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2009.

Având în vedere:

- referatul nr.24080/16.12. 2009, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- certificatul de urbanism nr. ;
- raportul de evaluare întocmit de S.C. PROEV AMD S.R.L. Slatina;
- prevederile art.123 al(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 republicată. privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 360 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Eroilor nr. 41A, identificat prin vecinătățile:

- N – imobil proprietate privată Popa Sorin;
- S și V - domeniu public al municipiului Slatina (Grădinița de copii Cireașov);
- E – strada Eroilor;

în vederea edificării unui dispensar uman și a unui punct sanitar veterinar.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. PROEV AMD S.R.L. Slatina, anexat la prezenta hotărâre, a terenului situat în municipiul Slatina, strada Eroilor, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la 5,39 euro/mp, respectiv 1940,40 euro pentru suprafața de teren de 360 mp, echivalentul a 7000 lei, la cursul de schimb comunicat de B.N.R. la data evaluării. (28.04.2008)

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru vânzarea terenului menționat la art.1, de **5,39 euro/mp**, respectiv **1940,40 euro** pentru suprafața de teren de **360 mp**, echivalentul a **7.597 lei**, stabilit la cursul euro de 3,9151 lei, comunicat de BNR la data de 12.12.2008.

(2) - Valoarea adjudecată la licitație, va fi achitată integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. - Se aprobă caietul de sarcini – anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se împuternicește Directorul executiv al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;

- semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu persoana câștigătoare a licitației.

Art. 6. - Pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să se prezinte în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
- Arhitectul șef.

**Președinte de ședință,
Radu IONIȚĂ**



**Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai-Ion IDITA**

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 360 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Eroilor

CAP. I. – OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. - Obiectul vânzării, îl constituie bunul imobil reprezentând terenul în suprafață de 360 mp, situat în municipiul Slatina, strada Eroilor nr. 41 A, identificat prin vecinătățile:

- N – imobil proprietate privată Popa Sorin;
- S și V - domeniu public al municipiului Slatina (Grădinița de copii Cireașov);
- E – strada Eroilor;

1.2. - Terenul ce face obiectul vânzării, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, fiind situat în intravilanul municipiului Slatina.

Cap. II. - MOTIVATIA VÂNZĂRII

2.1. Motivele de ordin economic, financiar, social și legislativ, care impun vânzarea terenului sunt următoarele:

a) - necesitatea exploatării în mod eficient a terenului, prin înstrăinarea acestuia unui investitor interesat să realizeze un dispensar uman și un punct sanitar veterinar, prin edificarea acestor obiective, urmând a se asigura accesul cetățenilor din cartierul Cireașov, la serviciile medicale;

b) – prețul obținut prin vânzare, estimat la peste 1940 euro, echivalentul a 7.597 lei, va constitui venit la bugetul local;

c) – dispozițiile art.36(5), lit. b), coroborat cu art.123(1)(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră, "*Consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*"

Cap. III. - ELEMENTE DE PREȚ

3.1. - Prețul de pornire a licitației pentru vânzarea terenului situat în municipiul Slatina, strada Eroilor, stabilit pe bază de raport de evaluare, este de **5,39 euro/mp**, respectiv **1940,40 euro** pentru suprafața de teren de 360 mp, echivalentul a 7.597 lei, calculat la cursul euro de 3,9151 lei, comunicat de BNR la data de 12.12.2008.

3.2. - Ofertanții interesați să participe la licitație în vederea cumpărării terenului ce face obiectul vânzării, au obligația să depună scrisoare de garanție bancară, pentru o sumă cel puțin egală cu prețul de pornire al licitației, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Slatina.

3.3. - Garanția de participare la licitație, în cuantum de 5 % din valoarea terenului, calculată la prețul de pornire a licitației de 1940,40 euro pentru suprafața de teren de 360 mp, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

3.4. - Prețul terenului adjudecat la licitație, va fi achitat integral de cumpărător, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării licitației, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Cap. IV. - CONDITII DE MEDIU

4.1. - Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. V. - CARACTERISTICILE INVESTITIILOR

5.1.- Pe terenul ce face obiectul vânzării, se va edifica un dispensar uman și un punct sanitar veterinar.

5.2. - Tipul construcțiilor și regimul de înălțime adoptat, conform proiectului realizat în acest sens, va fi în concordanță cu condițiile urbanistice impuse de zona în care este situat terenul, ce se vor prevedea prin Planul Urbanistic de Detaliu care se va elabora, în scopul reglementării: procentului de ocupare a terenului, asigurării accesibilității, racordarea la rețelele edilitare, relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea, conformarea construcțiilor și amenajărilor, etc.

5.3. - Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- a)- Să predea cumpărătorului terenul vândut, pe bază de proces - verbal de predare/primire.
- b).- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumpărare.
- c) - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

6.2. - Cumpărătorul are următoarele obligații:

a) - să achite prețul terenului la valoarea adjudecată la licitație, în termenul prevăzut la Cap. III, pct. 3.4. din prezentul caiet de sarcini.

b) - să plătească cheltuielile vânzării: costurile propriu-zise ale actelor, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.

c)- să obțină autorizația de construire în vederea realizării obiectivelor de investiții (dispensar uman și punct sanitar veterinar) și să le finalizeze conform proiectului aprobat și avizelor legale, în termen de un an de la data obținerii autorizației, sub sancțiunea rezilierii contractului de vânzare-cumpărare, fără restituirea sumei achitate, reprezentând prețul de cumpărare.

Rezilierea operează de plin drept, fără punere în întârziere prealabilă, fără intervenția instanței.

d) - să realizeze prin grija și pe cheltuiala proprie, lucrările de echipare edilitară a terenului, cu utilitățile necesare, precum și de deviere a eventualelor rețele existente pe teren;

e) - cumpărătorului îi revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la , P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

Cap. VII. DISPOZITII FINALE

7.1. - Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare -cumpărare.

7.2. - Realizarea obiectivului de investiții, se va face numai pe bază de proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

7.3. - Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

7.4. - Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare, obținerea acordurilor de la deținătorii acestora îl privesc pe cumpărător.

7.5. - Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractele de vânzare - cumpărare.

7.6. - Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziție solicitanților, contra cost.

7.7. - Transmiterea drepturilor de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

7.8. - Părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.


Președinte de ședință,
Radu IONIȚĂ