



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.121/26.04.2023

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii din cadrul ansamblului de blocuri -situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11, nr. 35, bl. 12, nr. 37, bl. 13, nr. 26, bl.14 , nr. 28, bl. 15, nr. 30, bl. 16, construite prin Agenția Națională de Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2023.

Având în vedere:

- referat de propunere nr. 3959/25.04.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Administrare Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 36845/25.04.2023;
- raportul de specialitate nr.36857/25.04.2023 al Compartimentului juridic, contencios;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de buget finanțe din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- faptul că, autoritatea publică locală administrează ansamblul de blocuri - situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11; nr. 35, bl. 12; nr. 37, bl. 13; nr. 26, bl. 14; nr. 28, bl. 15; nr. 30, bl. 16, compus dintr-un număr de 38 de unități locative pentru care au fost încheiate contracte de închiriere pe o durată inițială de 5 ani, care a fost prelungită succesiv pe durate de câte un an cu respectarea reglementărilor legale în vigoare, respectiv Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 alin. (4), alin (7)-(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. 27/13.01.2023, a Institutului Național de Statistică – Direcția Regională de Statistică Olt, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 428/13.01.2023 prin care se comunică rata inflației de 7.75% pentru anul 2022;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1), alin. (2), lit. „c” și alin. (7), lit. „q”, art. 139, alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2022 a cuantumului chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii situate în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii situate în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 35, bl. 12, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2022 a cuantumului chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii situate în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 37, bl. 13, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2022 a cuantumului chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii situate în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 26, bl. 14, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2022 a cuantumului chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii situate în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 28, bl. 15, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, conform Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2022 a cuantumului chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii situate în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, conform Anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Direcția Administrare Patrimoniu, prin compartimentul de specialitate cu atribuții în administrarea contractelor va încheia acte adiționale la contractele de închiriere în derulare pentru unitățile locative din cadrul ansamblului de blocuri - situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11, nr. 35, bl. 12, nr. 37, bl. 13, nr. 26, bl.14, nr. 28, bl. 15, nr. 30, bl. 16.

Art.8. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

18 - consilieri prezenți

3 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5

**Actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii,
situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11**

Nr. crt.	Chirias (nume si prenume)	Contract inchiriere (nr./data)	Ap.	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației de 7.75 %(lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități 0,8 (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	OPRĂNESCU ALINA FLORENTINA	39/16.02.2023	1	4607,75	4964,85	413,74	330,99	25,00
2	LIBER		3					
3	RALIȚĂ PAULA	167/29.05.2013	5	5513,48	5940,78	495,06	396,05	356,44
4	TOADER LAURA MIHAELA	271/14.08.2018	11	4417,67	4760,04	396,67	317,34	118,10
5	NISTOR DANIEL ION	174/29.05.2013	12	4925,21	5306,92	442,24	353,79	353,79
6	PĂȘNEI MIHAELA CORINA	178/29.05.2013	16	5348,05	5762,53	480,21	384,17	38,22
7	TRANDAFIR MARIANA	180/29.05.2013	18	3961,08	4268,06	355,67	284,54	176,17
	TOTAL							1067,72



**Actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii,
situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 35, bl. 12**

Nr. crt.	Chirias (nume si prenume)	Contract inchiriere (nr./data)	Ap.	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației de 7.75 % (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități 0,8 (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	GOGOLOI IONUȚ CRISTINEL	183/29.05.2013	3	4228,00	4555,67	379,64	303,71	303,71
2	MLADIN MIREL FLORIN	286/10.09.2019	6	3852,68	4151,26	345,94	276,75	276,75
3	POPA IONUȚ CLAUDIU	187/29.05.2013	7	4518,45	4868,62	405,72	324,57	324,57
4	POPA FLORIN	370/11.11.2015	9	5383,14	5800,34	483,36	386,69	348,02
5	STANCA IONELA	191/29.05.2013	11	4426,94	4770,02	397,50	318,00	102,35
6	LAZĂR RAMONA	192/29.05.2013	12	4935,54	5318,05	443,17	354,54	146,98
7	BOȘȚINĂ MARIUS	193/29.05.2013	13	5164,32	5564,55	463,71	370,97	162,15
8	LIBER		14					
9	IVAN TUDOREL ADRIAN	196/29.05.2013	16	5231,29	5636,72	469,73	375,78	375,78
10	VOICULESCU SIMONA ALINA	197/29.05.2013	17	5525,05	5953,24	496,10	396,88	171,51
11	PANĂ MARIA DANIELA	329/01.09.2014	18	3969,39	4277,02	356,42	285,13	157,58
	TOTAL							2369,40



**Actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii,
situate în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 37, bl. 13**

Nr. crt.	Chirias (nume si prenume)	Contract inchiriere (nr./data)	Ap.	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației de 7.75 %(lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități 0,8 (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	DINULESCU DANIELA ELENA	92/05.04.2019	3	4000,99	4311,07	359,26	287,40	157,58
2	NICULICI MIHAELA CRISTINA	202/29.05.2013	4	5071,52	5464,56	455,38	364,30	60,03
3	VIERU CRISTIAN ROBERT	339/07.08.2019	6	4166,65	4489,57	374,13	299,30	269,37
4	NEAGOE OANA ALEXANDRA	208/29.05.2013	10	4275,84	4607,22	383,93	307,15	48,92
5	SCARLAT IONELA EMILIA	40/16.02.2023	11	4189,24	4513,91	376,16	300,93	122,02
6	DRĂGHICI EUGENIA CONSTANȚA	211/29.05.2013	13	4887,03	5265,78	438,81	351,05	51,18
7	STOIAN ANDA LAURA	213/29.05.2013	15	4428,95	4772,20	397,68	318,15	286,33
8	COJOCARU BĂDICA	215/29.05.2013	17	5228,40	5633,60	469,47	375,57	338,01
9	MLADIN VIOREL	216/29.05.2013	18	3756,26	4047,37	337,28	269,82	269,82
TOTAL								1603,26



**Actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii,
situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 26, bl. 14**

Nr. crt.	Chirias (nume si prenume)	Contract inchiriere (nr./data)	Ap.	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației de 7.75 %(lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități 0,8 (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	GALAON NICOLETA ROXANDRA	390/18.12.2018	3	3759,14	4050,47	337,54	270,03	243,01
2	MINCĂ ADRIAN	223/29.05.2013	7	4017,37	4328,72	360,73	288,58	259,72
3	TAIFAS IULIAN	229/29.05.2013	13	4591,62	4947,47	412,29	329,83	296,84
4	LIBER		15					
5	GHEORGHE CRISTINA MARIA	232/29.05.2013	16	4651,17	5011,63	417,64	334,11	56,25
6	ANDREI ANCA IULIANA	233/29.05.2013	17	4912,35	5293,05	441,09	352,87	317,58
	TOTAL							1173,4



**Actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii,
situate în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 28, bl. 15**

Nr. crt.	Chirias (nume si prenume)	Contract inchiriere (nr./data)	Ap.	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației de 7.75 % (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități 0,8 (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	FILIP GEORGEL	340/08.08.2013	3	3746,38	4036,73	336,39	269,12	269,12
2	LIBER		7					
3	PALTIN MARIAN	244/29.05.2013	10	4003,74	4314,03	359,50	287,60	287,60
4	VĂDUVA CRISTINA IOANA	245/29.05.2013	11	3922,66	4226,66	352,22	281,78	82,80
5	LIBER		15					
6	LIBER		18					
	TOTAL							639,52



**Actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii,
situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16**

Nr. crt.	Chirias (nume si prenume)	Contract inchiriere (nr./data)	Ap.	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației de 7.75 %(lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități 0,8 (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ABLARU NICOLETA ANCA	341/19.08.2020	3	3990,10	4299,33	358,28	286,62	108,98
2	GHEORGHIU ALINA	246/10.06.2020	9	5080,24	5473,96	456,16	364,93	364,93
3	ALEXANDRU ALIN GIANI	265/29.05.2013	13	4873,73	5251,44	437,62	350,10	158,30
4	LIBER		14					
5	CĂPĂȚARU VIORICA SIMONA	267/29.05.2013	15	4416,90	4759,21	396,60	317,28	72,79
6	VASILE DANIEL MIHAI	269/29.05.2013	17	5214,17	5618,26	468,19	374,55	84,24
7	LIBER		18					
	TOTAL							789,24

