



Consiliul Local al municipiului Slatina

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.15/30.01.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: modificare și completare HCL nr.211/29.09.2006 privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a ansamblului de blocuri V26, V27 și V28, situate în zona intersecției Bulevardului A.I.Cuza cu strada Ecaterina Teodoroiu și vânzarea acestora prin licitație publică

Consiliul Local al municipiului Slatina întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025.

Având în vedere:

- Prevederile Art. 32, Alin.(1), lit. b), c), respectiv Art. 5, lit.a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Art. 38, Alin. (1) din Ordinul 233/2016- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de urbanism nr. nr. 482/2021, eliberat în scopul elaborării unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal:” Finalizare imobil, organizare de șantier”, pentru imobilul teren situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza intersecție cu strada Ec. Teodoroiu, solicitant S.C. T Dancor Romconstruct S.R.L;
- Prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 140/ 25.05.2016 raportat la sistemul unitar de reglementări urbanistice privind Zona cu funcțiuni mixte "M"- Subzona mixtă în afara zonei construite protejate corespunzătoare unui țesut urban constituit M1, U.T.R.- M1b - Funcțiuni mixte în afara zonei construite protejate corespunzătoare unui țesut constituit aferent locuințelor colective;
- Referatul de propunere nr. 6297/22.01.2025;
- Inițiativa primarului municipiului Slatina prin Referatul de aprobare nr.6298/22.01.2025 la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.6301/22.01.2025 întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul Direcției Arhitect Șef;
- în conformitate cu dispozițiile art.129, alin.2,lit.c din OUG nr.57/2019;
- în conformitate cu dispozițiile art.129, alin.6,lit.b din OUG nr.57/2019, hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;
- prevederile Art. 59, 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate Urbanism și amenajarea teritoriului și a Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul art.129, alin.(14), coroborat cu art. 139, alin.(1), alin. (3), lit. g), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se modifică și se completează Art. 6 din HCL nr. 211/ 29.09.2006 referitor la: modificare și completare HCL nr. 211/ 29.09.2006 privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a ansamblului de blocuri V26, V27 și V28, situate în zona intersecției Bulevardului A.I.Cuza cu strada Ecaterina Teodoroiu și vânzarea acestora prin licitație publică, după cum urmează:

Se instituie obligația cumpărătorului de a elabora o documentație de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal vizând investiția Finalizare imobil, organizare de șantier”, pentru imobilul teren situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza intersecție cu strada Ec. Teodoroiu, în termen de maxim 1 (un) an de la adoptarea prezentei Hotărâri și de a obține autorizație de construire conform P.U.Z aprobat, în termen de 3(trei) luni de la expirarea termenului de 1 an prevăzut pentru elaborarea și aprobarea documentației de urbanism.

În cazul nerespectării obligațiilor de mai sus, va opera rezoluțiunea contractului. Rezoluțiunea operează de plin drept: fără punerea în întârziere prealabilă, fără intervenția instanței.

Art.II. – În termen de 30 de zile de la data aprobării prezentei SC T DANCOR ROMCONSTRUCT SRL are obligația de amenajare zonă împrejmuită, în conformitate cu prevederile legale în materie de curățare și întreținere.

Art.III. – Începând cu data aprobării prezentei, H.C.L nr. 80/03.09.2008 își încetează aplicabilitatea.

Art. IV. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Arhitect Șef;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- S.C. T Dancor Romconstruct S.R.L.

**Președinte de sedință,
POPA Emil - Costin**

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”.

21 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**



PS – 03/F5