



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.179/31.08.2020

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesiunea fără licitație publică către domnul Medeșan Virgil, a terenului în suprafață de 32,0 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, adiacent fațadei de est a blocului 2D4, sc. B

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2020.

Având în vedere:

- inițiativa primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 60859/28.08.2020;
 - nota de fundamentare nr. 8017/28.08.2020 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr.60947/28.08.2020 al Serviciului Juridic, APL;
 - solicitarea d-lui Medeșan Virgil privind concesiunea terenului în suprafață de 32,0 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, adiacent blocului 2D4, sc. B;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 189/22.12.2016 prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 32,40 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, adiacent blocului 2D4, sc. B
 - Cartea Funciară nr. 59997 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 32,0 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 332/27.11.2018 prin care s-a aprobat concesiunea fără licitație publică către domnul Medeșan Virgil, a terenului în suprafață de 32,40 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, adiacent fațadei de est a blocului 2D4, sc. B;
 - contractul de concesiune nr. 24/27.12.2018;
 - decizia nr. 2080/25.09.2019 a Curții de Apel Craiova, rămasă definitivă, prin care s-a casat sentința civilă nr. 285/04.06.2019 a Tribunalului Olt, pronunțată în dosarul nr. 235/104/2019 și s-a dispus anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 332/27.11.2018;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1223/17.08.2011 de Birou Notar Public – Stela Ghizdavu;
 - certificatul de urbanism nr. 634/27.08.2020 eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 32,40 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, adiacent spațiului comercial amenajat la parterul blocului 2D4, sc. B;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 75/28.03.2019, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
 - prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 362 alin. (1),(3) și art. 325, alin (7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin . 6 lit. „b” și art. 139. alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se ia act de dispozițiile deciziei nr. 2080/25.09.2019 a Curții de Apel Craiova, rămasă definitivă, prin care s-a casat sentința civilă nr. 285/04.06.2019 a Tribunalului Olt, pronunțată în dosarul nr. 235/104/2019 și s-a dispus anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 332/27.11.2018, în mod implicit fiind anulat și contractul de concesiune nr. 24/27.12.2018, care s-a încheiat în baza acestei hotărâri.

Art. 2. – (1) - Se aprobă restituirea către domnul Medeșan Virgil, a sumei achitată ca preț al concesiunii la data încheierii contractului de concesiune nr. 24/27.2.2018 și a sumei achitată cu titlu de garanție potrivit H.C.L. nr. 332/27.11.2018.

(2) – Plata sumelor datorate, se va face din bugetul local al municipiului Slatina, contul de venituri RO97 TREZ 50621A300530XXXX deschis la Trezoreria Statului.

Art. 3. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către domnul **Medeșan Virgil**, a terenului în suprafață de 32,0 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, adiacent fațadei de est a blocului 2D4, sc. B, identificat prin vecinătățile:

- *N - acces bloc 2D4, sc. B; - S – trotuar pietonal; - E – domeniu public (trotuar pietonal Aleea Bradului);-V - spațiu comercial amenajat în cadrul apartamentelor nr. 1,2, și 3 din cadrul blocului 2D4, sc. B din Aleea Bradului,*
în vederea amenajării extinderii spațiului comercial deținut la parterul blocului 2D4, sc. B, în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1223/17.08.2011 de Birou Notar Public – Stela Ghizdavu.

Art. 4. – (1) - Se aprobă prețul de concesiune a terenului menționat la art. 1 de 285,86 lei/mp, respectiv de 9147,52 lei pentru suprafața de teren de 32,0 mp.

(2) - Prețul de concesiune a terenului, menționat la alin. 1, se va achita integral, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 5. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o suma de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 91,50 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 6. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 7. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – domnul Medeșan Virgil.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Medeșan Virgil cu domiciliul în [REDACTED]

Președinte de ședință,
STANA Andronia - Luana - Mihaela



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „PENTRU”.

- 19** - consilieri prezenți
- 1** - consilier absent
- 20** - consilieri în funcție.