



# Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.185/18.06.2026

## HOTĂRÂRE

**Referitoare la: aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru: "CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE INALTIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER) ", cu amplasament în strada Tudor Vladimirescu, nr. 153, generat de imobilul nr. Cad.: 70083, carte funciară: 70083, Inițiator: S.C LDS RETAIL RED S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 18.06.2026.**

### Având în vedere:

- Referatul de propunere nr.56352/28.05.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul Direcției Arhitect Șef;
- Inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.56354/28.05.2026;
- Raportul de specialitate nr.56363/28.05.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism, Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Raportul de specialitate nr.56368/28.05.2026, întocmit de Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Avizul de oportunitate nr. 20/ 20.11.2025;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 3/ 04.05.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 11/ 28.04.2026,
- Raportul informării și consultării publicului nr. 41358/ 21.04.2026, întocmit de către Serviciul Urbanism, Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 56 alin. (1), (6), (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul care stabilesc competențele autorităților pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și obligativitatea adoptării unei hotărâri de consiliu în termen legal pentru aprobare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 2 alin. (2) din Ordinul nr. 839/2009 - Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MDRAP nr. 233/2016- pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/30.10.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.M.S nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, actualizat;
- Ghid privind Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal- Reglementare Tehnică-INDICATIV- GM-010-2000;
- H.C.L nr. 140/ 25.05.2016 privind aprobare reactualizare Plan Urbanistic General;
- H.C.L nr. 89/28.02.2022 privind aprobarea constituirii Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Slatina și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia și a Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Slatina ;
- H.C.L nr. 141/ 11.05.2026 referitor la: prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin H.C.L nr. 140/ 25.05.2016;
- Avizele Comisiilor de specialitate Amenajarea Teritoriului și Urbanism și Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.  
În temeiul prevederilor art 5 lit. cc), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 139 alin (1), alin. (3) lit. e); art. 155, alin. (5) lit. f) și art. 196, alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru: CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE INALTIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER) “, cu amplasament în strada Tudor Vladimirescu, nr. 153, generat de imobilul nr. Cad.: 70083, carte funciară: 70083, Inițiator: S.C LDS RETAIL RED S.R.L.**

**Art.2.** Prezentul Plan urbanistic zonal are valabilitate de 5 ani de la aprobare.

**Art.3. (1)** Primarul municipiului Slatina, Direcția Arhitect Șef prin Serviciul Urbanism, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2) CAPL - Acte ADMINISTRATIVE, Arhivă** va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcția Arhitect Șef;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt;
- S.C LDS RETAIL RED S.R.L- cu sediul în Șoseaua Orhideelor, nr. 14, Sc. B, Et.IV, Sector 4, București.

**Președinte de ședință,  
Emil-Costin POPA**



**Contrasemnează,  
Secretar general al municipiului Slatina  
Mihai - Ion IDIȚA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai - Ion IDIȚA.

**Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”.**

- 16 - consilieri prezenți**
- 5 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**

**PS – 03/F5**