



HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 76.837 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, Dealul Grădiște

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 12.08.2010.

Având în vedere:

- referatul nr. 10.607/12.08.2010 2010, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- raportul de evaluare pentru terenul în suprafață totală de 76837 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, Dealul Grădiște, întocmit de expert evaluator Beznea Gheorghe;
- prevederile art.123 al(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 76.837 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, zona Dealul Grădiște, compus din trei loturi identificate astfel:

- **lot 1- teren în suprafață de 31.875 mp**, cu vecinătățile:

- *N – proprietăți particulare din strada Nicolae Bălcescu;*
- *S – drum acces Dealul Grădiște și proprietăți strada Ionașcu;*
- *E – limită proprietăți strada Ionașcu ;*
- *V - drum acces și domeniu public (rest imobil Dealul Grădiște),*

- **lot 2- teren în suprafață de 41.326 mp**, cu vecinătățile:

- *N – drum acces Dealul Grădiște;*
- *S – proprietăți particulare din Aleea Grădiște și proprietăți particulare din strada 13 Decembrie;*
- *E – drum acces Dealul Grădiște și proprietăți strada 13 Decembrie;*
- *V - domeniu public (rest imobil Dealul Grădiște), teren proprietate particulară (suprafața de teren de 5000 mp) și teren domeniu privat al municipiului Slatina*

- **lot 3 - teren în suprafață de 3.636 mp**, cu vecinătățile:

- *N – Casa Căsătoriilor și domeniu public (rest imobil Dealul Grădiște),*
- *S – teren proprietate particulară (suprafața de teren de 5000 mp) și teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 2);*
- *E – teren domeniu privat al municipiului Slatina(lot 2);*
- *V - teren proprietate particulară (suprafața de teren de 5000 mp),*

în vederea realizării unor investiții specifice zonei.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, anexat la rezenta hotărâre, a terenului în suprafață totală de 76.837 mp, situat în municipiul Slatina, Dealul Grădiște, conform căruia, terenul a fost evaluat diferențiat pe fiecare lot, astfel:

- lotul nr. 1 - teren în suprafață de 31.875 mp, a fost evaluat la 3,49 euro/mp, respectiv la 111.251 euro, pentru suprafața de teren 31.875 mp, echivalentul a 471.750 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 11.08.2010

- lotul nr. 2 - teren în suprafață de 41.326 mp, a fost evaluat la 4,45 euro/mp, respectiv la 184.097 euro, pentru suprafața de teren 41.326 mp, echivalentul a 780.648 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 11.08.2010

- lotul nr. 3 - teren în suprafață de 3.636 mp, a fost evaluat la 19,38 euro/mp, respectiv la 70.312 euro, pentru suprafața de teren 3.636 mp, echivalentul a 298.152 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 11.08.2010

Art. 3. (1) - Se aprobă prețurile minime de pornire a licitației pentru vânzarea terenului în suprafață totală de 76.837 mp, diferențiat pentru fiecare dintre cele trei loturi, identificate conform art. 1, stabilite potrivit raportului de evaluare, respectiv:

- lotul nr. 1 - teren în suprafață de **31.875 mp – 3,49 euro/mp**, respectiv **111.251 euro** pentru suprafața de 31.875 mp;

- lotul nr. 2 - teren în suprafață de **41.326 mp – 4,45 euro/mp**, respectiv **184.097 euro** pentru suprafața de 41.326 mp;

- lotul nr. 3 - teren în suprafață de **3.636 mp – 19,38 euro/mp**, respectiv **70.312 euro** pentru suprafața de 3.636 mp;

(2) - Valoarea adjudecată la licitație, va fi achitată integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4. - Se instituie obligativitatea cumpărătorului, de a asigura liber acces la obiectivul Casa Căsătoriilor, pe terenul lot 3, identificat potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea criteriilor de evaluare a ofertelor;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;
- semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației.

Art. 6. - Pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să prezinte în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
- Arhitectul șef.

Președinte de ședință
Buleandra Hie



Avizat pentru legalitate,
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA