



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 208/18.06.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică către domnul C M a imobilului – teren în suprafață de 250 mp situat în municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 73226 Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 18.06.2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 64020/16.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.64021/16.06.2026;
- raportul de specialitate nr. 64037/16.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 64039/16.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 6088/16.06.2026 întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială Slatina

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 291, alin. (1) lit. b) și art. 292, alin. (2) lit. f), pct. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin (2) lit.c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- art. 363, art. 364 alin. (1) și alin. (2), art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 106/31.03.2026 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil — teren situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, Inscrisin Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, județul Olt;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 115/15.04.2026 referitoare la dezmembrare imobil teren în suprafață totală de 3.062 mp, situat în intravilanul municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, inscris in Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, în 11 loturi distincte;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 116/15.04.2026 referitoare la relocarea și atribuirea de terenuri în vederea strămutării gospodăriilor afectate de alunecări de teren pe strada Grădiște;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.207/18.06.2026 referitoare la acordarea ajutorului financiar excepțional și aprobarea procedurii de acordare a sprijinului financiar pentru achitarea terenurilor atribuite persoanelor afectate de alunecările de teren din Slatina, str. Grădiște, județul Olt;
- cererii formulate de către domnul C M înregistrată la Primăria municipiului Slatina
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 62515/12.06.2026;
- cărții funciare nr. 73226 Slatina;

- planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- raportului de evaluare nr. 87/2026 înregistrat la Primăria municipiului Slatina-Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 63179/15.06.2026, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Vicolov Emanuel-Valentin, Expert EPI;
- avizului comisiei juridică și de disciplină și avizul comisiei de buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a) coroborate cu art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către domnul C. M , persoană afectată de alunecările de teren de pe strada Grădiște, a imobilului – teren în suprafață de 250 mp situat în municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 73226 Slatina.

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare nr. 87/2026 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 63179/15.06.2026, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Vicolov Emanuel-Valentin, Expert EPI potrivit căruia imobilul a fost evaluat, rezultând o valoare de 2.500 euro, echivalent 13.139 lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art. 3. (1). Se aprobă prețul de vânzare al imobilului-teren identificat conform art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv la valoarea totală de 2.500 euro, echivalent 13.139 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

(2). Prețul de vânzare a imobilului teren se va achita de cumpărător cu plata în rate, pe o durată de 10 ani, astfel:

a) avans de minim 10% din prețul de vânzare al imobilului teren, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

b) diferența de 90% din prețul de vânzare se va achita cu plata în rate anuale egale, în termen de 10 ani, la care se adaugă și dobânda legală calculată la nivelul dobânzii de referință a B.N.R., valabilă la data în care se face plata. termenul scadent pentru plata fiecărei rate și a dobânzii aferente fiind data de 15 a lunii decembrie a fiecărui an, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat 411 de BNR la data plății.

(3) În situația neachitării ratelor anuale la termenul scadent, după această dată, se percep majorări de întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, calculate conform legislației în vigoare.

Art. 4. În situația în care domnul C M va beneficia, la solicitarea acestuia, de ajutor financiar exceptional, pentru achiziționarea imobilului teren menționat la art.1, prețul de vânzare va fi achitat de către Direcția Generală de Asistență Socială Slatina, în două tranșe astfel:

a) prima tranșă se va achita în termen de maxim 15 zile de la data încheierii contractului de vânzare cumpărare;

b) a doua tranșă se va achita până cel mai târziu la data de 15 decembrie 2026.

Art. 5. (1). Contractul de vânzare – cumpărare a imobilului - teren identificat potrivit art.1 se va încheia în formă autentică la notarul public în termen de maxim 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2). Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze la notarul public contractul de vânzare -cumpărare încheiat în formă autentică cu domnul C M .

Art. 6. Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbrare și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc) se vor suporta de vânzător.

Art. 7. Imobilul-teren vândut în baza prezentei hotărâri nu poate fi înstrăinat de cumpărător pe o durată de 10 ani de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 8. Se instituie ipoteca asupra imobilelor - terenuri, vandute potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, cu plata în rate, până la achitarea integrală a pretului, în situația în care cumpărătorul nu beneficiază de sprijinul financiar excepțional.

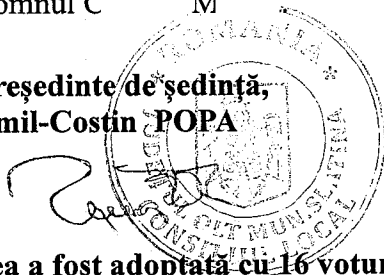
Art. 9. La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, Primăria Municipiului Slatina, prin Direcția Generală Economică va scoate din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina imobilul-teren identificat conform art.1.

Art. 10. Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului, Direcția Generală Economică, Direcția Generală de Asistență Socială Slatina și domnul C M vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală de Asistență Socială Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- domnul C M

Președinte de ședință,
Emil-Costin POPA



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mihai - Ion IDITA", written over a horizontal line.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”.

16 - consilieri prezenți
5 - consilieri absenți
21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5