



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr.210 /05.12.2012

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea directă către domnul Vârșă Radu Florin, a terenului în suprafață de 234 mp – lot nr.25, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Cireașov nr.21B

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 05.12.2012.

Având în vedere:

- referatul nr. 12729/20.11.2012, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- solicitarea d-lui Vârșă Radu Florin, înregistrată la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 11362/10.10.2012;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 380/22.12.2009;
- procesul-verbal de predare a terenului în suprafață de 234 mp, încheiat în data de 01.03.2010, înregistrat la D.A.D.P.P. la nr. 1870/2010;
- autorizația de construire nr. 160/17.06.2010;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/08.07.2011, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina la nr. 19290/11.07.2011;
- dispozițiile art. 8 din Legea nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art.123 al(1)(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea directă, către domnul **Vârșă Radu Florin**, cu domiciliul în Slatina, b-dul A.I.Cuza nr.50, bloc D17, scara D, ap.2, identificat cu C.I. Seria O.T. nr. 412330, având C.N.P. nr. 1750315284360, a terenului în suprafață de 234 mp, respectiv lotul nr.25, atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov nr. 21B, înscris în Cartea Funciară nr. 51967 cu număr cadastral 4951 – 4063/25, identificat prin vecinătățile:

- Nord –lot nr.24; - Sud –Lot nr.26 ; - Est – Alee ; - Vest –Sc Mac Auto S.R.L.,
- proprietar al construcției edificată pe acesta, în baza autorizației de construire nr. 160/17.06.2010.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, anexat la prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov nr. 21B, conform căruia terenul a fost evaluat la **3.782 euro**, echivalentul a **17.161 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data de 16.11.2012.

Art. 3. -Se aprobă prețul pentru vânzarea a terenului menționat la art.1, de **3.782 euro**, echivalentul a **17.161 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data de 16.11.2012.

Art. 4. – Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 5. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, să semneze la notarul public, contractul de vânzare – cumpărare a terenului.

Art. 6. - Prețul terenului stabilit potrivit art. 3, se va achita de cumpărător în rate trimestriale egale, pe durata a 3(trei) ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, prima rată urmând a se achita la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare, iar următoarele rate, se vor achita în ultima lună a fiecărui trimestru, termenul scadent fiind data de 15, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- Domnul Vârșă Radu Florin cu domiciliul în Slatina, b-dul A.I.Cuza nr.50, bloc D17, scara D, ap.2, jud.Olt.

Președinte de ședință,
Stana Luana Andronia Mihaela



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina
Mihai-Ion IDITA