



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 21/29.11.2024

HOTĂRÂRE

Referitoare la: *darea acordului de principiu pentru cumpărarea unor imobile situate în municipiul Slatina, județul Olt, aflate în patrimoniul debitoarei HIDROCONSTRUCȚIA S.A.*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2024

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 117077/05.11.2024 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 117078/05.11.2024;
- raportul de specialitate nr. 117085/05.11.2024, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- adresa Primăriei municipiului Slatina, înregistrată sub nr. 107044/14.10.2024, formulată către Infinexa Restructuring S.P.R.L.;
- adresa nr. 5825/30.10.2024 formulată de către Infinexa Restructuring S.P.R.L., transmisă către Primăria municipiului Slatina prin e-mail în data de 01.11.2024 și înregistrat sub nr. 115708/01.11.2024;
- prevederile art.863 din Noul Cod Civil, cu privire la cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică;
- prevederile art.84 și art.87, alin.5 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina

în conformitate cu prevederile art.129, alin1, alin.2, lit.b) și d) și art.139, alin.2, coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). - Se dă acordul de principiu pentru demararea procedurii de cumpărare de către municipiul Slatina, a unor imobile situate în municipiul Slatina, județul Olt, aflate în patrimoniul debitoarei HIDROCONSTRUCȚIA S.A., identificate potrivit anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). - Cumpărarea imobilelor se face în scopul utilizării acestora pentru edificarea unor obiective de investiții de interes public.

Art.2. (1). - Se aprobă de principiu valoarea totală de achiziție privind imobilele identificate potrivit art.1, în cuantum total de **2.219.573,06 Euro**, echivalent a **10.975.122,90 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării, defalcate pe fiecare imobil – construcție și teren, în anexa la prezenta hotărâre.

(2). - Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător, în funcție de alocațiile bugetare ce vor fi bine stabilite în contractul de vânzare – cumpărare autentificat la un Notar Public, plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art.3. - Finanțarea cheltuielilor pentru plata prețului de cumpărare a imobilelor și pentru plata cheltuielilor ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.4. - Se împuternicește domnul Mario-Lucian DE MEZZO - Primarul Municipiului Slatina să negocieze termenii și condițiile privind modul de plată a prețului total și să reprezinte municipiul Slatina în fața notarului public, pentru autentificarea contractului de vânzare – cumpărare și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.5. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;

- S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A. – cu sediul social în București, Calea Dorobanților, nr.103-105, Sector 1;

- Infinexa Restructuring S.P.R.L. – cu sediul social în București, City Gate Building, Southern Tower, Piața Presei Libere, nr.3-5, et.13, Sector 1;

**Președinte de ședință,
POPA Emil Costin**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „PENTRU”, 1 vot „împotrivă” și 8 abțineri.

- 20 - consilieri prezenți**
- 1 - consilier absent**
- 21 - consilieri în funcție.**

PS – 03/F5

DATE DE IDENTIFICARE

privind imobilele situate în municipiul Slatina, aflate în proprietatea HIDROCONSTRUCȚIA S.A., ce se doresc achiziționa de către Primăria Municipiului Slatina

Nr. crt.	Nr. inventar Hidroconstrucția	Denumire Amplasament	Elemente de identificare	Valoarea bunului - Euro-	Valoarea bunului - lei -
1.	9000295	Blocuri Slatina - Strehareți	Imobil – teren în suprafață de 485 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr.160, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59382 Slatina, cu numărul cadastral 395/1/2, categorie de folosință – curți construcții.	22.270,90	110.122,92
2.	9000296	Sediul Sucursala Slatina	Imobil situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr.153, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 50818 Slatina, compus din:	365.930,00	1.809.414,07
	1010134		- teren în suprafață de 15.910 mp, având număr cadastral 50818, categoria de folosință – curți construcții;	147.238,37	728.049,59
	1060151		- construcție C1 – Laborator central de betoane, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 918 mp, având număr cadastral 50818-C1;	389.215,77	1.924.555,21
	1030050		- construcție C2 – Clădire Sediul Administrativ Olt Inferior, cu regim de înălțime D+P+2E, cu suprafața construită la sol de 672 mp și construită desfășurată demisol de 551 mp, rest suprafață desfășurată de 1.266 mp, având număr cadastral 50818-C2;	9.221,23	45.596,21
3.	9000299	Zona Socială Strehareți	Imobil – teren în suprafață de 3.039 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr.153BIS, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58642 Slatina, cu numărul cadastral 58642, categorie de folosință – curți construcții;	72.936,00	360.646,64
	9000299		Imobil situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr.150, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 61638 Slatina, compus din:	218.340,00	1.079.625,80
	1010114		- teren în suprafață de 9.704 mp, având număr cadastral 61638, categoria de folosință – curți construcții;	20.330,85	100.529,96
	1010133		- construcție C1 – Atelier școală Strehareți, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 110 mp, având număr cadastral 61638-C1;	1.102,97	5.453,85
	1060036		- construcție C2 – Post Trafo, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 136 mp, având număr cadastral 61638-C2;	173.794,09	859.359,64

	1050184		- construcție C3 – Cantină 600 locuri, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 1132 mp, având număr cadastral 61638-C3;	4005,76	19.807,29
	1070018		- construcție C4 – Baracă Metalică 10x20 Strehareți, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 202 mp, având număr cadastral 61638-C4	293,01	1.448,84
	1050183		- construcție C5 – Clădire - Alimentare cu energie electrică, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 29 mp, având număr cadastral 61638-C5;	3.367,09	16.649,26
			- construcție C6 – Beci alimente, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 179 mp, având număr cadastral 61638-C6;		
4.	9000300	Ateliere Centrale	Imobile – terenuri identificate astfel: - teren în suprafață de 15.711 mp din măsurători cadastrale (suprafața de 41.255 mp din acte), situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 150, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 50810 Slatina, cu număr cadastral 399/2, categoria de folosință – curți construcții; - teren în suprafață de 22.005 mp din măsurători cadastrale, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 153, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 50815 Slatina, cu număr cadastral 399/1, categoria de folosință – curți construcții; - teren în suprafață de 764 mp din măsurători cadastrale, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 150, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 52250 Slatina, cu număr cadastral 399/4, categoria de folosință – curți construcții;	537.000,00	2.655.303,90
5.	9000297	Zona Strehareți Lac Slatina	Imobil situat în municipiul Slatina, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 54778 Slatina, compus din:	25.244,84	124.828,15
	1040011		- teren în suprafață de 28.050 mp, situat în municipiul Slatina, aferent lacului Strehareți, având număr cadastral 3, categoria de folosință – ape stătătoare; - amenajare lac Strehareți.	41.804,44	206.710,40
6.	9000390	Zona Balaceanca	Imobil situat în municipiul Slatina, zona Balaceanca, T30, P53, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 50821 Slatina, compus din:	165.384,00	817.774,26
	1060393 imo in curs		- teren în suprafață de 5.004 mp din măsurători cadastrale (suprafața de 5.000 mp din acte), având număr cadastral 397, categoria de folosință – curți construcții; - construcție - împrejmuire teren, strada Panselelor; - loc strada Panselelor (imobilizări în curs);	3.016,06 19.077,68	14.913,52 94.333,39

Președinte de sedință,
POPA Emil-Costin