



## Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 228/26.09.2023

### HOTĂRÂRE

**Referitoare la: vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 7mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Macului, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către S.C. Ciucă S.N.C., deținătoare a spațiului comercial edificat pe acest teren**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2023

#### Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 9009/29.08.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.74727/29.08.2023;
- raportul de specialitate nr.74736/29.08.2023 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea formulată de către S.C. Ciucă S.N.C., înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.6922/07.07.2023 privind cumpărarea terenului în suprafața de 7mp situat în municipiul Slatina, Aleea Macului, pe care este edificat spațiul comercial detinut;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.237/26.07.2022, prin care a fost inventariat ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, terenul în suprafață de 7,01 mp-lot2(din măsurători cadastrale 7 mp), situat în municipiul Slatina, Aleea Macului;
- Cartea Funciară nr. 65751 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 7,0 mp (din măsurători cadastrale), cu număr cadastral 65751, situat în municipiul Slatina, Aleea Macului;
- autorizația de construire nr.476/ 19.06.2002, în baza căreia a fost edificat pe terenul în suprafață de 7mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Macului, o construcție-spațiu comercial (chiosc), în care își desfășoară activitatea comerciala S.C. Ciucă S.N.C.;
- Raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.5978/27.06.2023 întocmit de expert evaluator - Enoiu Vasile- reprezentant al S.C. ITOT ENOCONS S.R.L, pentru terenul în suprafață de 7mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Macului;
- prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1730 – 1733 din Noului cod civil actualizat, cu privire la dreptul de preemțiune;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit. c), alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafața de 7mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Macului, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciara nr.65751 a UAT Slatina, avand număr cadastral 65751, identificat cu vecinătățile:- *N-Complex Zahana* ; - *S-domeniul privat al municipiului (lotul 3)*; - *E-domeniul privat al municipiului (lotul 2)*; - *V - domeniul public al municipiului Slatina(alee acces)*, teren pe care s-a edificat construcția (spațiu comercial), prin exercitarea dreptului de preemțiune de către **S.C. Ciucă S.N.C.** - deținătoare a construcției – spațiu comercial, edificată pe acest teren.

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.5978/27.06.2023 întocmit de expert evaluator - Enoiu Vasile- reprezentant al S.C ITOT ENOCONS S.R.L, pentru terenul în suprafață de 10mp, situat în Slatina,Aleea Macului, conform căruia,terenul a fost evaluat la **900 euro**, echivalentul a 4000 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării;

**Art. 3. (1)** - Se aprobă prețul de vânzare a imobilului - teren menționat la art.1, la valoarea stabilita prin raportul de evaluare însușit la art. 2,

**(2)** - Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

**Art. 4.** - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, persoana care deține în proprietate constructia - extindere, pe terenul ce face obiectul vânzării potrivit prevederilor prezentei hotarari, va fi notificața în vederea exercitării dreptului de preemțiune la cumpărare,aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art. 5. - (1)** - Contractul de vânzare - cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 180 de zile, de la data la care persoana îndreptățita a-și exercita dreptul de preemțiune privind cumpărarea, și-a exprimat opțiunea cumpărării în termenul prevăzut la art. 4 din prezenta hotarare.

**(2)** - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractele de vânzare – cumpărare, încheiate în formă autentică.

**Art. 6.** - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărători.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.
- S.C. Ciupa S.N.C. - Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu nr.27B, jud Olt.

**Președinte de ședință,**  
**POPA Emil - Costin**

**Contrasemnează,**  
**Secretar general al municipiului Slatina**  
**Mihai - Ion IDITA**

**Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” .**

**18 - consilieri prezenți**  
**2 - consilieri absenți**  
**20 - consilieri în funcție.**

**PS – 03/F5**