



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 230/23.07.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: transmiterea dreptului de concesiune de la doamna C G către numiții P R și P A M , a terenului în suprafață de 17,14 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent garajului nr. 4A, situat în municipiul Slatina, str. Unirii, nr. 4A, jud. Olt.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 23.07.2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.68313/26.06.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 68314/26.06.2026;
- raportul de specialitate nr. 68341/26.06.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Juridică;
- raportul de specialitate nr. 68361/26.06.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Economică;
- raportul de specialitate nr. 68363/26.06.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Serviciul Urbanism;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- dispozițiilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 297, art. 306 și art. 325 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- solicitarea domnului P R , înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 58586/03.06.2026;
- contractul de concesiune nr. 2/18.01.2016, având ca obiect concesiunea către doamna C G , pe o durată de 28 de ani și 7 luni, începând cu data de 16.12.2015, a terenului în suprafață de 17,14 mp aferent garajului nr. 4A, situat în municipiul Slatina, str. Unirii, nr. 4A, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 55924 a localității Slatina, cu număr cadastral 55924;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 586/07.05.2026, de Notar Public - Violeta Constantinescu, încheiat între doamna C G , în calitate de vânzător și domnul P R , căsătorit cu doamna P A M , în calitate de cumpărători, având ca obiect imobilul - garajul nr. 4A, situat în municipiul Slatina, str. Unirii, nr. 4A, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 55924-C1-U4 a localității Slatina, cu număr cadastral 55924-C1-U4;
- faptul că, terenul în suprafață de 252,00 mp, aferent amplasamentului nr. 35, pentru bateria de 15 garaje cu suprafețele de teren de 17,14 mp pentru fiecare garaj în parte, situat în municipiul Slatina, strada Unirii, nr. 4A, județul Olt, din care face parte terenul în suprafață de 17,14 mp, aferent garajului nr. 4A, este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 6;

- extrasul de Carte Funciară Nr. 55924-C1-U4 al localității Slatina în care este înscris imobilul în suprafață utilă de 13,44 mp, având număr cadastral 55924-C1-U4;
- extrasul de Carte Funciară Nr. 55924 al localității Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 252,00 mp, din care face parte și terenul în suprafață de 17,14 mp aferent garajului nr. 4A, având număr cadastral 55924;
- avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- avizul Comisiei Buget-Finanțe din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 5, lit.c), art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit.g), art. 196, alin. (1), lit.a), art. 197 și art. 199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la doamna C G către numiții P R și P A M , a terenului în suprafață de 17,14 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent garajului nr. 4A, situat în municipiul Slatina, str. Unirii, nr. 4A, jud. Olt.

(2). - Concesiunea se transmite pe o durată de 18 ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarii dreptului de concesiune – P R și P A M .

Art.2. - La data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune nr. 2/18.01.2016.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina să semneze contractul de concesiune.

Art.4. - Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. - Primăria Municipiului Slatina prin Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarii transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – P R și P A M , în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.6. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- P R , cu domiciliul în municipiul Slatina, SP-26 jud. Olt;
- P A M , cu domiciliul în municipiul Slatina, SP-26 jud. Olt.

Președinte de sedință,
POPA Emil-Costin

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5