



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.230/26.09.2023

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 10 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Macului, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către S.C. Miralu Pres S.R.L., deținătoare a spațiului comercial edificat pe acest teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2023.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 9087/31.08.2023 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.75592/31.08.2023;
 - raportul de specialitate nr.75600/31.08.2023 al Compartimentului juridic, contencios;
 - solicitarea formulată de către S.C. Miralu Pres S.R.L., înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.6150/30.06.2023 privind cumpărarea terenului în suprafața de 10mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Macului pe care este edificat spațiul comercial deținut, în baza autorizației de construire nr. 476/19.06.2002;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.237/26.07.2022, prin care a fost inventariat ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, terenul în suprafață de 10,83 mp (10 mp, din măsurători cadastrale), situat în municipiul Slatina, Aleea Macului;
 - Cartea Funciară nr. 65692 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 10 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Macului, având număr cadastral 65692;
 - Raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.5980/27.06.2023 întocmit de expert evaluator- Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. ITOT ENOCONS S.R.L, pentru terenul în suprafață de 10mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Macului;
 - prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1730 – 1733 din Noului cod civil actualizat, cu privire la dreptul de preemțiune;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit."c", alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art.196 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafața de 10 mp (din măsurători cadastrale), situat în municipiul Slatina, Aleea Macului, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciara nr.65692 a UAT Slatina, având număr cadastral 65692, identificat cu vecinătățile: *N și E – Complex Zahana*; - *S – domeniul public (Aleea Macului)*; - *V - domeniul privat al municipiului Slatina loturile 2si 3*, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către S.C. Miralu Pres S.R.L., în calitate de proprietar al construcției, edificată pe acest teren.

Art.2. - Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.5980/27.06.2023 întocmit de expert evaluator - Enoiu Vasile– reprezentant al S.C. ITOT EOCONS S.R.L, pentru terenul în suprafață de 10mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Macului, conform căruia, terenul a fost evaluat la 1000 euro, echivalentul a 5000 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

Art.3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare a imobilului - teren menționat la art.1, la valoarea de 1000 euro, echivalentul a 5000 lei, stabilită prin raportul de evaluare însușit la art. 2.

(2) - Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art.4. - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, persoana care deține în proprietate construcția - extindere, pe terenul ce face obiectul vânzării potrivit prevederilor prezentei hotărâri, va fi notificată în vederea exercitării dreptului de preemțiune la cumpărare, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. - (1) - Contractul de vânzare - cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 180 de zile, de la data la care persoana îndreptățită a-și exercita dreptul de preemțiune privind cumpărarea, și-a exprimat opțiunea cumpărării în termenul prevăzut la art. 4 din prezenta hotărâre.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractele de vânzare - cumpărare, încheiate în formă autentică.

Art.6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: costurile propriuzise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărători.

Art.7.- Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- S.C. Miral Pres S.R.L. -Slatina, strada Oituz nr.19, jud Olt.

Presedinte de sedinta,
PORA Emil Costin



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” .

- 18 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 20 - consilieri în funcție.**

PS – 03/F5