



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.233/23.07.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea unui schimb de locuințe sociale pentru N. C. între locuința nr. 30 situată la etajul 4, având o suprafață utilă de 14,15mp, cu locuința nr. 22, situată la etajul 3, având o suprafață utilă de 30,64mp, din cadrul aceleiași imobil - bloc de locuințe sociale, din C-30

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 23.07.2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.69587/01.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.69590/01.07.2026;
- raportul de specialitate nr.69599/01.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.69600/01.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 6 și art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată cu completările și modificările ulterioare;
- O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 18/15.01.2015 referitoare la repartizare locuință socială, situată în Slatina, C-30, jud. Olt;
- H.C.L nr. 28/14.02.2025 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;
- anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 224/25.06.2025, referitoare la declararea de uz și interes public a imobilului bloc de locuințe situate în municipiul Slatina, C-30, jud. Olt;
- H.C.L. nr. 510/26.11.2025 referitoare la prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului-bloc de locuințe sociale situate în Municipiul Slatina, C-30 și recalcularea cuantumului chiriei lunare;
- procesul-verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din data de 11.06.2026;
- contractului de închiriere nr. 58/30.01.2015 al domnului N. C. pentru locuința nr. 30, situată la etajul 4 al imobilului de locuințe sociale din C-30, prelungit prin Acte Adiționale.
- cererilor domnului N. C., înregistrate la Primăria Municipiului Slatina cu nr. 43826/19.04.2024, 114823/31.10.2024, și nr. 42965/24.04.2026, prin care solicită schimbul de locuință socială;

- certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 508/23.01.2025 emis de Consiliul Județean Olt, al domnului N C ;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei Buget Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei pentru muncă și protecție socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cererea domnului N C privind schimbul de locuințe sociale, între locuința nr. 30 situată la etajul 4, având o suprafață utilă de 14,15 mp, cu locuința nr. 22, situată la etajul 3, având o suprafață utilă de 30,64 mp, din cadrul aceluiși imobil -bloc de locuințe sociale, din C-30

Art.2. (1) Durata contractului de închiriere va avea valabilitate de la data perfectării, până la data de 31.12.2027, dată la care expiră termenul de închiriere pentru toate unitățile locative din cadrul imobilului-bloc de locuințe sociale situate în Municipiul Slatina,

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 26-31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 60 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința situată în Slatina,

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

(3) La data încheierii contractului de închiriere pentru locuința menționată la art. (1), beneficiarul va preda pe baza de proces verbal de predare -primire, camera nr. 30, situată la etajul 4 al imobilului de locuințe sociale din C-30

Art.4. Contractul de închiriere nr. 58/30.01.2015 își încetează efectele la data semnării noului contract de închiriere pentru locuința nr. 22 situată în C-30

Art.5. Se împuternicește primarul municipiului Slatina să semneze contractul de închiriere cu persoana nominalizată la art.1.

Art.6. Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- N C , cu domiciliul în Municipiul Slatina, C-30, jud. Olt.

Președinte de sedință,
POPA Emil-Costin

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.