



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.234/23.07.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea Memoriului Tehnic și indicatori tehnico-economici pentru proiectul de investiții "Lucrări de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a pieței "Steaua", str. Ec. Teodoroiu, din Slatina, jud. Olt"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 23.07.2026.

Având în vedere:

- Referatul de propunere nr.70009/01.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Serviciul Unitate Locală de Monitorizare;
- Inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.70013/01.07.2026;
- Raportul de specialitate nr.70023/01.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Raportul de specialitate nr.70026/01.07.2026 întocmit de către Arhitect Șef – Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Raportul de specialitate nr.70027/01.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin (2) și art 57 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 133/11.05.2026, privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2026, aprobare program de investiții pentru anul 2026; aprobare program de dotări pe anul 2026; aprobare raport privind rezultatele etichetării cheltuielilor bugetare, pentru activitatea proprie Primăriei municipiului Slatina; aprobare repartizare excedent în vederea finanțării cheltuielilor secțiunii de dezvoltare aferentă bugetului local pe anul 2026;
- H.C.L. nr. 558/19.12.2025, privind aprobarea Programului de activități privind investițiile, modernizarea și dezvoltarea serviciului delegat, pentru anul 2026, la contractul de delegare nr.128282/03.12.2024, privind serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă, a fântânilor arteziene, a toaletelor publice, a aleilor și a celorlalte locuri publice din municipiul Slatina, aprobat prin H.C.L nr. 4/29.11.2024;

- cartea funciară nr. 59911 și cartea funciară nr. 59484;
- Devizul general, privind lucrări de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a piațetei "Steaua" din municipiul Slatina, jud. Olt;
- Memoriu Tehnic, întocmit de către Eve 3D Project;
- avizul comisiei de specialitate Buget-Finanțe din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- avizul comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- avizul comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art.129 alin.(1), alin. (2) lit.b), lit.c) și alin. (7) lit. k) și lit.m), art.136 alin.(1) și art. 139 alin. (1) și (3) lit.e), coroborat cu art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Memoriul Tehnic pentru lucrări de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a piațetei "Steaua" din Slatina, jud. Olt, conform Anexei nr. 1, care fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Principalii indicatori tehnico – economici pentru lucrări de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a piațetei "Steaua", str. Ec. Teodoroiu, Slatina, jud. Olt, prevăzuți în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Finanțarea cheltuielilor de investiții va fi asigurată din bugetul local al municipiului Slatina și din alte fonduri legale constituite cu această destinație.

Art.5. (1) Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și S.C. Dezvoltare Urbană S.R.L. Slatina, cu sediul în Slatina, str. Tudor Vladimirescu, nr. 169A, jud. Olt, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) CAPL – Acte Administrative, Arhiva va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și la Instituția Prefectului – județul Olt.

**Președinte de ședință,
POPA Emil-Costin**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.



Amexa m.1 la H.C.L.M. 234/23.07.
2026

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. DATE GENERALE

Denumire proiect: LUCRĂRI DE REABILITARE, MODERNIZARE ȘI AMENAJARE
URBANĂ A PIĂȚETEI « STEAUA » DIN SLATINA, OLT

Amplasament: Mun. Slatina, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 169 A

Faza proiect: D.T.A.D + D.T.A.C. + D.T.O.E.

Beneficiar: SC DEZVOLTARE URBANĂ SLATINA SRL

Beneficiar Final: U.A.T. SLATINA

Proiectant general: 3D PROJECT EVE S.R.L.

2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- Categoria de importanță a construcției: D – redusă (conform H.G.R. nr. 766/1997)
- Clasa de importanță: IV – redusă (conform Codului de protecție seismică P100-1/2013)

Regimul juridic:

Terenul destinat realizării investiției este proprietatea UAT Slatina – domeniu public, fiind identificat cu numărul cadastral 59484 și cartea funciară nr. 59911. Menționăm că pe cartea funciară nr. 59911 se intervine pe o suprafață de 233,50 mp, ce reprezintă scări ce asigură accesul către stradă și trotuar pietonal.

Menționăm, de asemenea, că suprafața de intervenție inițială a fost de 2.731,95 mp — suprafață care poate fi regăsită în anumite documentații aferente avizelor solicitate — aceasta fiind ulterior modificată la solicitarea Beneficiarului, prin renunțarea la o suprafață de 255,47 mp.

Suprafața totală pe care se va interveni concret este de 2476,48 mp (din care 233,50 mp pe CF 59911 și 2242,98 mp din CF 59484). Această suprafață este cuprinsă între fațada blocurilor/spațiilor comerciale și carosabilul străzii, pe o lungime de aproximativ 130,54 de m și lățimi variabile, cea mai lată parte nedepășind 25 m.

Forma terenului supus intervenției are configurație planimetrică neregulată dezvoltată liniar de-a lungul frontului stradal - Ecaterina Teodorescu - de 130,54 m.

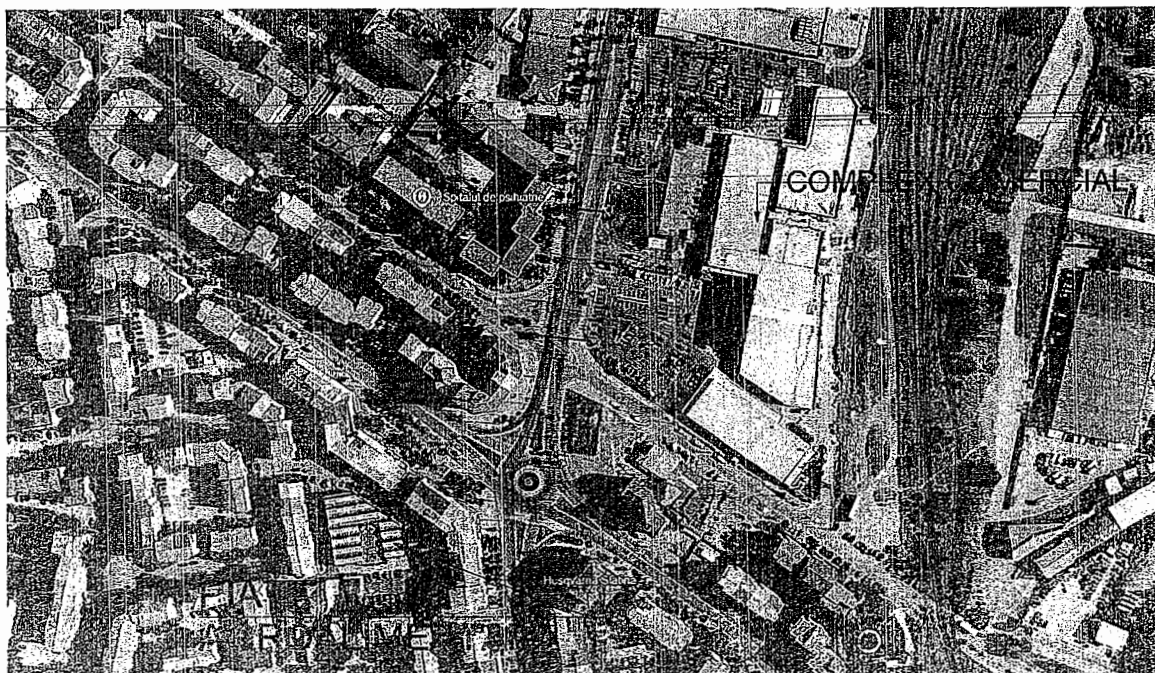
Zona propusă amenajării – Piațeta Steaua – prin definiție este centrul unei vieți comunitare intense, parțial sau total inclusă în în țesutul urban, ecranată pe o latură de construcții, pe altă latură de strada Ecaterina Teodorescu, parcuri, plantații sau alte tipuri de închideri, traversate de una sau mai multe căi de comunicație.

Piațeta este conturată de o rețea stradală liniară, majoritatea clădirilor fiind locuințe colective-blocuri cu regim de înălțime P-6, de spații comerciale independente sau inserate în clădirile existente, terase sezoniere, traseu de comunicație spre alte zone, etc.

Piațeta este situată în apropierea unui centru comercial al orașului și al unei piețe agroalimentare

***Echiparea cu utilități:***

Din punct de vedere al echipării edilitare strada dispune de de rețele de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public.



zonă studiată

3. CARACTERISTICILE ZONEI:**Circulația carosabilă și pietonală**

Circulația traficului auto se defășoară pe strada Ecaterina Teodoroiu, stradă de folosință locală, asfaltată – asupra căreia nu se intervine. Se propune și relocarea parcarilor oblice/longitudinale existente, însă acest obiectiv nu face obiectul acestui proiect.

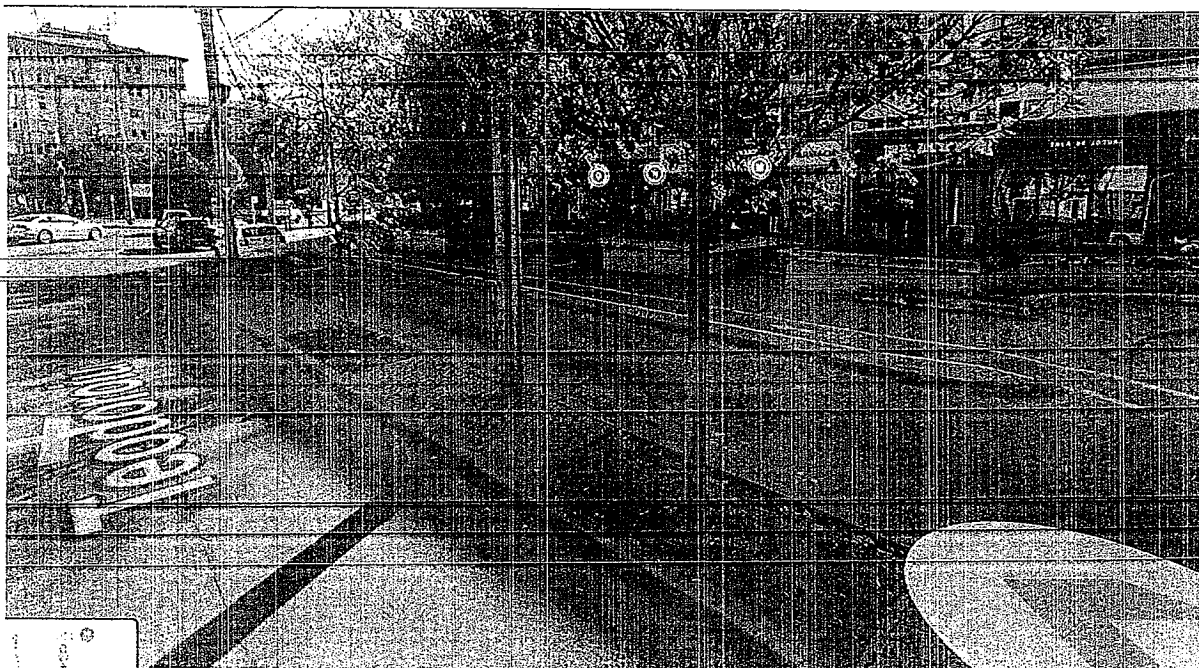
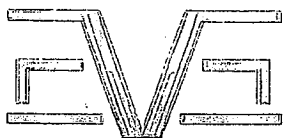
Circulația pietonală se defășoară pe laterala dreapta a trotuarului adiacent străzii Ecaterina Teodoroiu (în direcția de mers Vest-Est). Zona pietonală prezintă degradări ale pavelor existente cu porțiuni unde datorită degradărilor a rupt panta existentă a trotuarului. Trotuarul ce delimitează carosabilul de parcare existentă prezintă de asemeni degradări.

Vegetația existentă:

Copacii existenți ce nu prezintă risc, se vor toaleta, sau vor fi aplicate tăieri de întinerire sau ridicare a coronamentului.

Amenajările betonate existente în cadrul cărora se prezintă spațiu verde, se vor deființa, aducând terenul la o nouă cotă de amenajare. Amenajările betonate prezintă fisuri, sunt foarte vechi și inestetice, spațiul verde din interior este îmbătrânit, infestat de flora spontană sau inexistent.

Acest proiect își propune să aibă un impact pozitiv asupra calității vieții pentru locuitori și să contribuie la creșterea biodiversității din zonă.



Se urmărește crearea unor spații optim rezolvate atât funcțional cât și estetic, cu impact pozitiv deosebit asupra mediul natural și social, mărirea confortului urban și îmbunătățirea calității mediului. Cu intervenții adecvate această piațetă va fi amenajată ca zonă publică de circulație pietonală, odihnă, dar și de petrecere a timpului liber, ce se va adresa tuturor categoriilor de vârstă.



3.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ – CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

BILANȚ:

— LUGĂRI-DE REABILITARE, MODERNIZARE ȘI AMENAJARE URBANĂ A PIAȚETEI « STEAUA » DIN SLATINA, OLT

BILANT TERITORIAL						
NR. CAD.	S. TEREN- DE INTERVENTIE		DESFACERI	REGIM ÎNĂLȚIME	Suprafete	Unitate masura
59484 și 59911	2476,48		CAROSABIL	P	726,30	mp
			PIETONAL	P	1445,37	mp
			DALE AUTOBLOCANTE	P	1365,54	mp
			TREPT/PLATFOME/RAMPE	P	34,65	mp
			BORDURI MARI GRANIT		285,47	ml
POT existent	%	0,00	BORDURI MICI GRANIT		65,3	ml
CUT existent		0,00	BANCI CU SEZUT SI SPATAR DIN LEMN		10	buc
			Coșuri de gunoi		12,00	buc
			Pământ jardiniere		210,15	mc
			ziduri de sprijin jardiniere (alveole b.a)		145,63	mc
			sapatura in strat		796,00	mc
			spatii verzi		304,81	mp
			PROPUNERI		Suprafete	Unitate masura
			PIETONAL	PAVAJ PLATFOMA	1513,57	mp
POT propus	%	0,00	suprafata pietonala totala (mp)	ANDEZIT (TREPT, TROTUARE)	575,63	mp
CUT propus		0,00	2476,48	ANDEZIT FIAMAT/PERIAT RAMPA	10,00	mp
				Borduri mari granit	26,11	mp
				Borduri mici granit	26,17	mp
				Sezuturi din lemn	15,70	mp
			SPATIU VERDE		304,81	mp
			Placari verticale	andezit contratrepte	62,98	mp
				borduri mari granit	130,54	ml
				borduri mici granit	261,76	ml

Terenul destinat realizării investiției este proprietatea UAT Slatina – domeniu public.

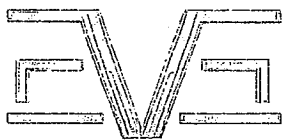
Suprafața pe care se va interveni concret este de 2476,48 mp. Această suprafață este cuprinsă între fațada blocurilor/spațiilor comerciale și carosabilul străzii, pe o lungime de aproximativ 130,54 de ml și lățimi variabile, cea mai lată parte nedepășind 25 m.

Forma terenului supus intervenției are configurație planimetrică neregulată dezvoltată liniar de-a lungul frontului stradal - Ecaterina Teodorescu - de aproximativ 130,54m.

Prin tema de proiectare solicitată, reabilitare și amenajare urbană, se dorește, racordarea acestei zone la strada Ecaterina Teodorescu pentru circulația pietonală și a bicicliștilor, fără accese auto, zonă urcă cu multiple funcțiuni, trafic pietonal, zone relaxare și întâlnire, zone de umbră și de servit un prânz rapid.

a) Destinație și funcțiuni:

- Amenajarea peisagistică și arhitecturală a zonei de intervenție;
- Spații pavate pentru circulații pietonale;
- Spații de odihnă (enclave băncuțe și mobilier urban specific);
- Zone verzi (jardiniere supra-înălțate și insule arbori pentru umbră);
- Realizarea iluminatului arhitectural și de incintă;
- Realizarea rigolelor de captare a apelor pluviale.



b) Dotari specifice; se va consulta Anexa "F5. Dotari" la prezenta documentatie.

- rastel biciclete;
- plante decorative: paltin, magnolie, calin, hosta, tuja glob, abelie, liliac si lemn cainesc, cana indica, etc, alte plante perene;
- banci din cadru metalic si sezut din lemn;
- cișmele stradale;
- mobilier urban specific (coșuri de gunoi, măsuțe metalice, jardiniere metalice de diferite forme și mărimi);
- stâlpi de iluminat

3.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR:

În prezent zona piațetei, este o aglomerare ce se poate numi semi-piațetă (zonă de tranzit+staționare), cu structură relativ clară a circulațiilor pietonale și auto, alveole delimitate perimetral cu elemente din beton, având rol de jardiniere fixe.

Cadru general

- Spațiu urban deschis, delimitat de fronturi construite P+4/P+6 (blocuri de locuințe colective cu funcțiuni comerciale la parter).
- Trama stradală include carosabil cu trafic auto, pistă de biciclete marcată și trotuare generoase.
- Zonă verde centrală, ușor înălțată față de cota trotuarului.

Circulații

- Pietonal: trotuar pavat cu dale prefabricate din beton vibropresat;
- Auto: carosabil asfaltat, două sensuri, trafic moderat;
- Velo: pistă de biciclete delimitată cromatic și prin marcaje longitudinale.

Zonă verde

- Spațiu plantat cu vegetație joasă (ierburi/perene spontane) și arbori maturi;
- Arborii prezintă intervenții anterioare de toaletare (ramuri tăiate, coronament incomplet), cu trunchi bifurcat și dezvoltare asimetrică a coroanei.
- Delimitare prin bordură din beton/elemente prefabricate, formând un alveol vegetal continuu;

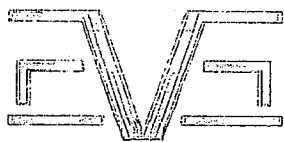
Zona prezintă arbori maturi cum ar fi Juglans Regia și Robinia Pseudocacia, Frasin, ce nu prezintă o stare fitosanitară bună, sunt îmbătrânite, trunchiurile puternic înclinate față de verticală, sistem radicular agresiv - unele au ridicat pavajul, altele cu potențial ridicat de producere a tasărilor (incipiente deja) – risc de afectare a rețelelor subterane, dezechilibru de masă în coronament și aspect sălbătic.

Mobilier urban:

- Bănci din structură metalică și șipci din lemn, dispuse perimetral zonei verzi.
- Stare: utilizate, dar funcționale (uzură normală).
- Lipsă coșuri de gunoi

Stare fizică

- Pavajul trotuarului: relativ uniform, cu degradări vizibile;
- Borduri și delimitări: intacte, dar cu patină de uzură;
- Spațiul verde: întreținut minimal (vegetație neuniformă);
- Arborii: necesită evaluare fitosanitară (tăieri anterioare neuniforme, structură dezechilibrată).



Echipare tehnico-edilitară

- Rețea aeriană de cabluri (electricitate/telecomunicații);
- Stâlpi de iluminat și/sau utilități în zona carosabilului;
- Conductă suprateană de alimentare cu gaze naturale;
- Cișmeaua existentă prezintă scurgeri necontrolate, fără un sistem adecvat de colectare și evacuare a apei. ~~Apa este deversată direct pe suprafața pietonală, generând bălțiri permanente în zona adiacentă. Această situație conduce la degradarea finisajelor, favorizează apariția depunerilor biologice și afectează siguranța și confortul circulației pietonale.~~

Lucrări preliminare amenajării:

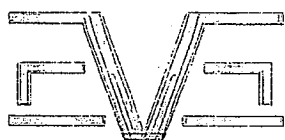
- Desființarea alveolelor betonate existente, prezintă degradări, sunt mari și inestetice, cu de susținere a spațiului verde existent;
- redimensionarea și reamenajarea de trotuarelor pietonale;
- menținerea pistei de biciclete și realizarea unor rastele pentru biciclete;
- refacerea pantei de scurgere a trotuarelor în vederea captării apei meteorice și dirijarea acesteia către sistemul de canalizare pluvială prin rigole de captare;
- se renunță la parcare existentă – aceasta se va re poziționa (se va realiza printr-un proiect separat);
- dotarea cu mobilier urban specific, inclusiv cișmele stradale;
- realizarea sistemului de iluminat public, cu stâlpi de iluminat (7 buc);
- Se defrișează zona verde existente, arbori ce sunt îmbătrâniți și prezintă risc de cădere, spațiu verde cu vegetație spontană;
- Pe toată lungimea ce necesită trepte, se vor realiza trepte întrerupte de zone de odihna și containere de flori, evitând o liniaritate plictisitoare de trepte, pe o lungime mare;
- Rețelele de echipare tehnico-edilitară existente (alimentare cu energie electrică, telecomunicații și distribuție gaze naturale) sunt realizate preponderent aerian/aparent, afectând calitatea estetică a spațiului și generând vulnerabilități în exploatare. Se propune relocarea acestora în sistem subteran, prin realizarea de trasee îngropate și racordarea la rețelele existente, în conformitate cu avizele operatorilor de utilități;
- se vor demonta toate echipamentele și dotările existente- stalpi de iluminat, banci, vegetatic;
- Lucrarile se vor realiza etapizat astfel incat sa nu inlesneasca fluxurile existente pe parcela.

3.3 PROPUNERI:

Sistem rutier pietonal – platformă piațetă amenajată cu pavaj

Amenajarea trotuarelor și a platformelor pietonale din cadrul piațetei se realizează printr-un sistem rutier adaptat traficului pietonal, dimensionat conform prevederilor tehnice în vigoare (NP 051 și normative conexe), asigurând durabilitate, stabilitate și comportare corespunzătoare în exploatare.

Structura propusă pentru platforma pietonală pavată (cota $\pm 0,00$), este alcătuită din următoarele straturi, dispuse de sus în jos:



- strat de uzură din pavaj (5 cm; 25x50cm), cu rezistență ridicată la uzură și îngheț-dezghet, montate în sistem flotant;
- șapa 3-5 cm mix b.a+nisip
 - placă din b.a C12/15 (B200) cu grosime cca 10 cm
 - strat de fundație din balast 0-32mm, cu grosime de min. 25cm, având rol de distribuire a încărcărilor și de protecție la îngheț;
 - teren de fundare adus la cota proiectată, nivelat și compactat la gradul de compactare prescris.

Suprafață de acoperit cu pavele: 1513,57 mp

Structură propusă pentru bordurile perimetrice ale pițetei (delimitarea platformei pavate de strada Ecaterina Teodoroiu, de insulele de spații verzi), este alcătuită din următoarele straturi, dispuse de sus în jos:

- heubordură B5 – bordură de margine cu dimensiuni 10/50cm, H=15cm cu rezistență ridicată la uzură și îngheț-dezghet;
- Fundație beton de 20 cm;
- Fundație din balast, sau piatră concasată cu grosime de min. 20 cm;
- teren de fundare adus la cota proiectată, nivelat și compactat la gradul de compactare prescris.

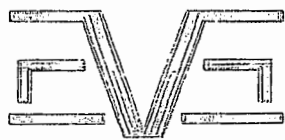
Sistemul este prevăzut cu pante transversale și longitudinale corespunzătoare pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale și evitarea stagnării acestora la nivelul suprafeței de circulație.

Structura propusă - Trotuar pietonal, trepte și contratrepte, gang, finisate cu placi de andezit/dale beton gri mediu, gr. 3-4 cm, iar pentru treaptă 2-3 cm.

- Trotuarul pietonal, precum și treptele și contratreptele vor fi finisate cu plăci din andezit gri mediu, cu grosimi de 3-4 cm pentru suprafețele orizontale și 2-3 cm pentru contratrepte.
- În zona trotuarului și a scărilor existente se va interveni prin decopertarea integrală a pavajului existent, inclusiv a finisajelor de pe trepte și contratrepte. Stratul suport din beton existent se va păstra, după îndepărtarea completă a stratului de nisip și a materialelor neconforme.
- Configurația scărilor va fi parțial reconfigurată din punct de vedere geometric (formă și poziționare), conform planșelor desenate, fără a afecta întreaga lungime a acestora.
- Peste platforma suport din beton existent se va realiza un strat de șapă autonivelantă, cu rol de regularizare și asigurare a pantelor necesare pentru scurgerea apelor pluviale, constituind strat suport pentru montajul finisajului din andezit.

Straturi constructive (de sus în jos)

1. Plăci din andezit
 - o montaj cu rosturi de 3-5 mm;
 - o rosturile se vor chitui cu mortar flexibil pentru exterior, rezistent la îngheț-dezghet.
2. Adeziv flexibil pentru piatră naturală (clasa C2TES1/S1)
 - o aplicare în strat continuu, prin metoda „dublu strat” (pe suport și pe placă), pentru evitarea golurilor de aer;
 - o grosime strat: aprox. 5-10 mm.



3. Strat de regularizare – șapă autonivelantă / șapă de pantă
 - o grosime variabilă (în funcție de corecțiile necesare);
 - o rol: corectarea planeității și realizarea pantelor (min. 1,5–2% către zonele de scurgere);
 - o armare ușoară, după caz (fibră sau plasă).
4. Strat de hidroizolație (recomandat)
 - o tip: hidroizolație flexibilă bicomponentă;
 - o aplicată pe suportul de beton, continuu, inclusiv pe muchii și racorduri;
 - o rol: protecția suportului împotriva infiltrațiilor și creșterea durabilității sistemului.
5. Suport existent – placă/platformă din beton
 - o păstrată și adusă la stare corespunzătoare prin curățare mecanică;
 - o eventuale zone degradate se vor repara local cu mortar de reparații.

Trepte – particularități

- Geometria scărilor va fi parțial reconfigurată (formă și poziționare), conform planșelor de execuție;
- Dimensiuni recomandate: contratreaptă 14–17 cm, treaptă 28–32 cm (conform normativelor de circulație pietonală);
- Muchiile treptelor vor fi ușor teșite sau prevăzute cu profil antiderapant;
- Se vor asigura pante transversale minime pentru evacuarea apelor.

Suprafață de acoperit = 126,00 mp

Detalii de execuție și conformare

- Asigurarea continuității pantelor pentru evacuarea apelor pluviale, fără zone de băltire;
- Execuția rosturilor de dilatație la intervale regulate (în funcție de suprafață), corelate cu cele existente în suport;
- Utilizarea exclusivă a materialelor compatibile pentru exterior (rezistență la îngheț-dezghet, variații termice);
- Protejarea suprafețelor în perioada de execuție și maturare.

Mobilier urban propus:

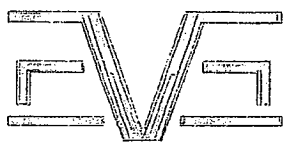
- băncuțe pe structură metalică și sezut/spătar din lemn;
- cișmea – 2 buc;
- containere mari din metal, înconjurate de șezuturi din lemn liniare, independent pre structură metalică, ce îmbrățișează compoziția verde. Pot avea opțiune de adăugare spătar, cotiere, etc.
- containere metalice pentru plante de diferite mărimi și forme

1. Băncuțe (structură metalică + sezut/spătar din lemn)

- montaj pe placă existentă din beton, prin prindere cu dibluri metalice expandabile;

2. Cișmele (2 bucăți)

- montaj fix pe fundație din beton, cu ancorare rigidă;
- racordare la rețeaua de alimentare cu apă și la sistemul de canalizare (sau drenaj local);
- etanșare la bază și protecție împotriva infiltrațiilor;
- integrare cu rigolă/zonă de colectare pentru evitarea bălților.



3. Containere mari metalice + șezuturi perimetrare din lemn (compoziții verzi)

- montaj fix al containerelor pe fundații sau pe placă din beton, cu ancorare mecanică;
- șezuturile din lemn montate independent pe structură metalică, fixate prin ancorare punctuală în suport;
- posibilitate de configurare modulară (elemente prefabricate, asamblate la fața locului);
- opțional: elemente demontabile (spătare, cotiere) fixate mecanic pe structura existentă.

4. Containere metalice pentru plante (dimensiuni și forme variate)

- montaj liber (neancorat), pentru elemente de dimensiuni mici/medii, cu stabilizare prin greutate proprie;
- montaj fix, prin ancorare mecanică în suport (pentru containere de dimensiuni mari sau expuse vandalismului);
- montaj pe strat suport rigid (beton/pavaj), cu interpunere de strat de protecție (cauciuc/ploturi) pentru evitarea degradării finisajului;
- prevăzute cu sistem de drenaj (orificii + strat de pietriș).

Instalații de iluminat public – stâlpi de iluminat

- Se propune montarea unui număr de 7 stâlpi de iluminat, racordați la sistemul public de alimentare cu energie electrică, amplasați în zona piațetei, de-a lungul și în fața scărilor, conform planului de situație.
- Dispunerea stâlpilor se va realiza aliniat, în lungul traseelor pietonale și în zonele de intrând rezultate din configurarea spațiilor verzi, astfel încât să se asigure o iluminare uniformă a circulațiilor și zonelor de staționare.

Caracteristici tehnice

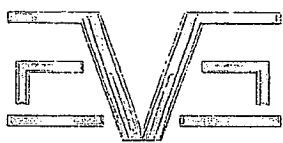
- Stâlpi metalici pentru iluminat exterior, protejați anticoroziv (zincare + vopsire în câmp electrostatic);
- Echipare cu corpuri de iluminat tip IP65 (echivalent), cu surse eficiente energetic (LED), cu consum redus și durată mare de viață;
- Grad de protecție minim IP65, rezistență la impact IK corespunzătoare utilizării în spațiu public;
- Temperatura de culoare: neutră ($\approx 4000K$), pentru confort vizual și siguranță.

Montaj și fundații

- Montajul stâlpilor se va realiza prin fixare pe fundații izolate din beton armat (bloc de fundare), dimensionate conform proiectului de specialitate;
- Prinderea stâlpilor se va face cu flanșă și buloane de ancorare înglobate în fundație;
- Cota superioară a fundației va fi adusă la nivelul finisajului (pavaj/trotuar), cu prevederea unui inel de etanșare;
- Traseele electrice vor fi realizate în subteran, în tuburi de protecție (PVC/HDPE), pozate în șanțuri, cu strat de nisip și bandă de avertizare;
- Racordarea la rețeaua publică se va realiza prin intermediul unui tablou de distribuție/coloană de alimentare, conform avizului operatorului de rețea.

Condiții de amplasare

- Se vor respecta distanțele față de circulațiile pietonale, zonele verzi și elementele de mobilier urban;
- Poziționarea va evita interferențele cu rețelele edilitare existente/proiectate;
- Se va urmări integrarea estetică în ansamblul amenajării.



„Soluția propusă asigură un nivel adecvat de iluminare a spațiului public, cu consum energetic redus și integrare coerentă în configurația arhitectural-peisageră a piațetei.”

VEGETAȚIE – propuneri:

Amenajarea spațiilor verzi se realizează în concordanță cu funcțiunea ansamblului și cu orientarea predominant nordică a piațetei, fiind selectate specii rezistente la semiumbră/umbră parțială, cu valoare decorativă pe tot parcursul anului și necesar redus de întreținere.

Suprafața totală de spațiu verde aferent piațetei = 309,30 mp

1. Zona „STEA” (punct focal)

Se propune realizarea unui element compozițional central în formă de stea, alcătuit din 5 alveole din beton armat, fiecare cu aproximativ 5,50 mp spațiu verde, precum și o alveolă centrală hexagonală cu suprafața de 13,40 mp.

În alveola centrală se va planta un exemplar de *Magnolia grandiflora* (alternativ *Magnolia soulangeana* sau *Magnolia kobus*), achiziționat ca arbore matur, cu înălțimea minimă de 1,50 m, constituind elementul dominant al compoziției.

Spațiile verzi adiacente vor fi amenajate cu:

- plante perene de talie mică și medie, adaptate la semiumbră: *Hosta* spp., *Heuchera* spp., *Astilbe* spp., *Brunnera macrophylla*, *Geranium macrorrhizum*;
- plante bulboase cu înflorire de primăvară: *Galanthus nivalis* (ghiocei), *Crocus* spp., *Muscari armeniacum*, *Narcissus* spp., *Tulipa* spp. (soiuri botanice);
- plante acoperitoare de sol: *Vinca minor*, *Pachysandra terminalis*, *Ajuga reptans*, *Hedera helix* (controlată).

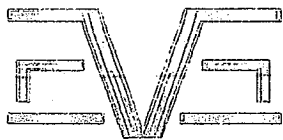
Se va urmări obținerea unui efect decorativ sezonier continuu și o textură vegetală variată.

Zona rastelului de biciclete:

La capătul pistei de biciclete se va amenaja o zonă destinată parcării bicicletelor, integrată peisager. În centrul acesteia se va planta un arbore ornamental din aceeași categorie cu punctul focal, respectiv o **magnolie** (pentru coerență compozițională).

Zona va fi completată cu:

- bănci cu șezut din lemn pe structură metalică;
- strat vegetal perimetral cu **arbuști decorativi de talie joasă**: *Buxus sempervirens*, *Ilex crenata*, *Skimmia japonica*;
- **plante perene decorative**: *Lavandula angustifolia* (în zone mai însorite), *Carex* spp., *Festuca glauca*;
- **acoperitoare de sol**: *Thymus serpyllum*, *Sedum spurium* (în zone cu expunere mai bună).



Zona de insule verzi 1:

Zona este compusă din trei spații verzi (aprox. 22,20 mp, 24,30 mp și 32,40 mp), separate de alei pietonale și dotate cu bănci.

În fiecare insulă se vor planta central 2-3 arbori de talie medie, de tip **Betula utilis** (sau alternativ *Acer campestre*, *Amelanchier lamarckii*, *Carpinus betulus columnar*), aleși pentru adaptabilitate la condiții urbane și valoare decorativă.

Subarboretul va fi compus din:

- **plante acoperitoare de umbră:** *Vinca minor*, *Pachysandra terminalis*, *Lamium maculatum*;
- **plante perene cu înflorire eșalonată:**
 - primăvara: *Helleborus orientalis*, *Brunnera macrophylla*;
 - vara: *Astilbe*, *Digitalis purpurea*, *Campanula spp.*;
 - toamna: *Anemone hupehensis*, *Sedum spectabile*;
- **ierburi ornamentale pentru textură:** *Hakonechloa macra*, *Carex morrowii*.

Descriere insule:

1. Arbori (structura principală), În fiecare insulă:

- 2-3 x *Betula utilis* (mesteacăn himalayan)
- poziționați ușor decalat față de centru (nu perfect central), pentru un efect mai natural cu distanță între ei: ~2.5-3.0 m

2. Strat mediu (plante perene volumetrice)

Se plantează în „insule” în jurul arborilor, nu uniform:

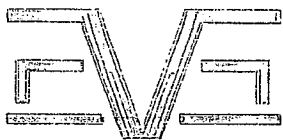
- *Hosta spp.* → în zonele cele mai umbrite (sub coroane)
- *Astilbe spp.* → grupuri de 3-5 buc, pentru pete de culoare
- *Heuchera spp.* → pe margini intermediare (contrast de culoare frunze)
- *Brunnera macrophylla* → zone de tranziție (foarte bună la nord)

Se vor dispune în mase compacte, nu dispersat.

3. Strat inferior (acoperitoare de sol)

Acesta „leagă” tot spațiul, se plantează pe toată suprafața liberă dintre perene:

- *Vinca minor* → dominant, acoperire continuă
- *Pachysandra terminalis* → în zonele foarte umbrite
- *Ajuga reptans* → pentru variație de textură



4. Accente sezoniere (bulboase)

Se introduce dispersat, natural (nu în linii) cu plantare în grupuri mici (10-20 bulbi/grup) printre acoperitoare.

- Galanthus (ghiocei)
- Crocus
- Muscari
- Narcissus pitic

5. Ierburi ornamentale (pentru mișcare)

Foarte importante pentru o forma fluidă:

- Carex morrowii
- Hakonechloa macra

Cu amplasare:

- pe marginile interioare ale insulelor
- în zonele unde forma „curge” (colțuri rotunjite)

6. Elemente minerale (bolovani)

- bolovanii sunt utilizați ca accente
- în jurul lor: **Vinca** + **Ajuga** (să pară naturale, „ieșite din vegetație”)

7. Marginea insulelor

Pentru contur natural:

bandă de **Heuchera** + **Carex** alternativ, urmărind crearea unei margini „soft”, nu rigide.

Zona de insule verzi II:

Configurația este similară zonei precedente, fiind compusă din trei spații verzi de dimensiuni comparabile, integrate între circulații pietonale.

Se menține același concept de plantare, pentru unitate vizuală:

- arbori centrali: **Betula utilis** sau specii alternative compatibile;
- strat vegetal inferior: combinație de **acoperitoare de sol**, **perene decorative** și **ierburi ornamentale**, adaptate condițiilor de semiumbră;
- diversificarea speciilor se va realiza punctual pentru a evita monotonia, menținând însă o paletă vegetală coerentă la nivelul întregii piațete.

Zona de linie:

Delimitarea piațetei față de strada Ecaterina Teodorescu se realizează printr-o aliniere vegetală existentă, formată din 8 arbori (paltin și tei), care va fi completată cu încă 8 exemplare din aceleași specii (sau alternativ *Acer platanoides*, *Tilia cordata*, *Tilia tomentosa*), pentru asigurarea continuității.

Caracteristici:

- lungime aliniament: 130,54 ml;
- distanță de plantare arbori (existenți și propuși): 6,00–7,00 m;
- între arbori se va realiza un gard viu continuu din *Prunus laurocerasus*, cu rol de delimitare vizuală și protecție.

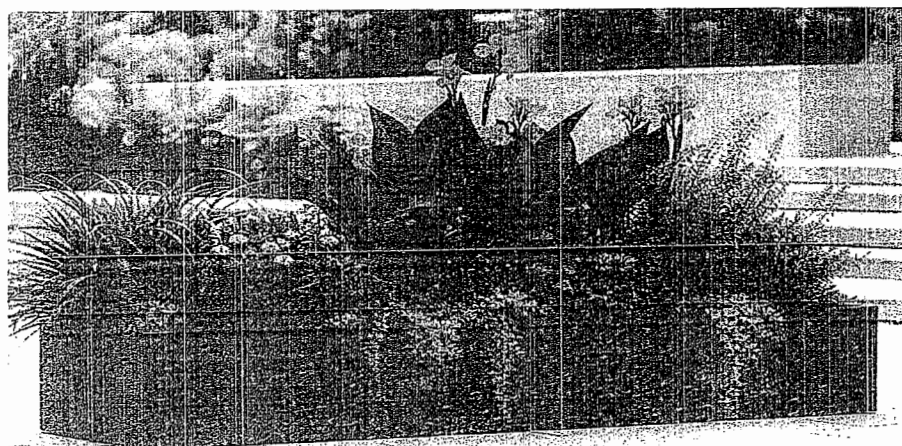
Stratul vegetal inferior poate fi completat punctual cu plante perene rezistente (ex. *Geranium*, *Nepeta*, *Heuchera*) pentru creșterea calității estetice.

Pe linia de arbori existenți în dreptul primului arbore existent există o cisternă. Aceasta prezintă deficiențe în funcționare, însă se vor reface racordurile necesare, se va igieniza și reabilita estetic, repunându-se în funcțiune.

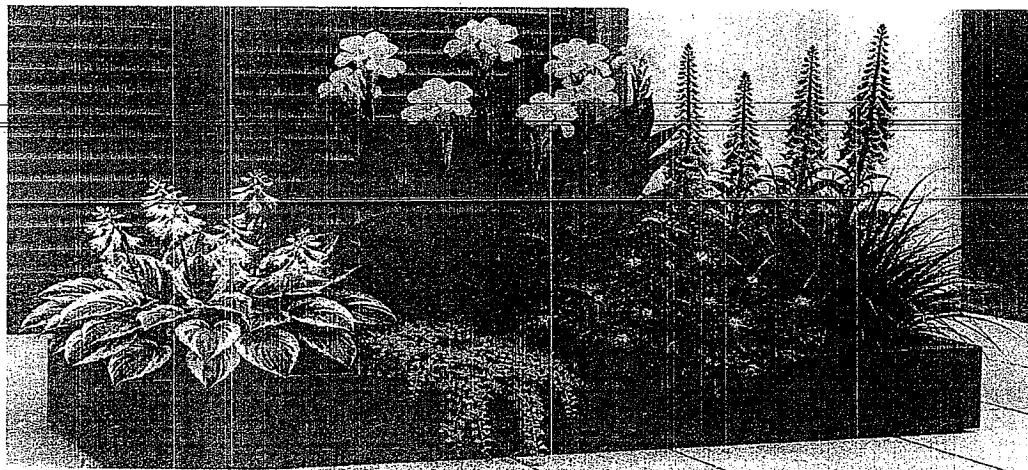
Toate speciile propuse sunt adaptate condițiilor climatice locale și orientării nordice, fiind selectate pentru rezistență la poluare, întreținere redusă și efect decorativ pe tot parcursul anului. Se va urmări realizarea unui ansamblu coerent, cu variație sezonieră și integrare armonioasă în contextul urban existent.

Compoziție (exemplu) propusă pentru jardinierele metalice

Sunt prevăzute containere metalice pentru zona interioară a piațetei și pentru jardinierele ce întrerup liniaritatea scarilor, într-un nr. de 9 buc, forma dreptunghiulară și dimensiuni variabile. Pentru aceste jardiniere, se pot realiza compoziții cu plante perene, înalte, sau medii de înălțime, arbuști pitici, plante de tranziție sezon.



Compozitie (exemplu): Cana indica central inalt, Astilbe colt dreapta, langa in stanga Heuchera, Astilbe, Hellborus orientalis, colt stanga spate Haconeclhoa, intercalat pentru a conferi fluiditate Hedera helix, cateva fire (usor de controlat)



Compozitie: Cana indica central inalt, Digitalis purpurea colt dreapta, langa in fata Carex Morowii (var.burgund), in stanga Geranium de gradina peren, colt stanga Hosta, intercalat pentru a conferi fluiditate Hedera helix, cateva fire (usor de controlat)

5. Asigurarea utilităților

Alimentarea cu apă: - nu este cazul

Evacuarea apelor uzate menajere: sunt prevazute rigole de captare a apelor meteorice, ce vor fi conduse in gurile de canal existente, acestea vor fi aduse la cota nouă de amenajare a terenului (dacă este cazul).

Alimentarea cu energie electrică:

Se va realiza prin racordarea la instalația electrică existentă din rețeaua electrică de joasă tensiune.

Gestionarea deșeurilor menajere se va realiza prin colectare selectivă în pubele ecologice, amplasate în incinta proprietății, într-un spațiu accesibil. Ridicarea acestora se face periodic de către operatorul local de salubritate, pe baza unui contract încheiat între beneficiar și societatea de salubritate.

Caracteristicile geofizice și antiseismice ale zonei de amplasament

Conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, pentru Mun. Slatina, se pot reține următoarele aspecte:

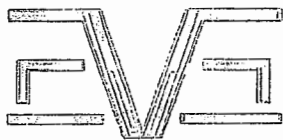
Zona de amplasament se încadrează într-o zonă cu hazard seismic corespunzător unei accelerații maxime la proiectare $a_g = 0,20 \text{ g}$.

Clasa de importanță a construcției este IV, adică amenajare cu importanță redusă.

Adâncimea de îngheț este, conform STAS 6054/1-1986 (rev.), de 0,80 – 0,90 m față de cota terenului natural.

Din perspectiva condițiilor climatice:

Conform STAS 1907/1-1991, Municipiul Slatina se încadrează în zona climatică II.



În ceea ce privește încărcările climatice:

- **Încărcarea din zăpadă la sol (valoarea caracteristică S_{ok}): 2,00 kN/m²**, conform CR 1-1-3/2012, în condițiile în care localitatea se încadrează în una din zonele cu astfel de valori tipice.
- **Încărcarea din vânt – presiunea de referință q_b : estimativ 0,50 kPa** (mediată pe 10 minute, pentru un interval mediu de recurență IMR = 50 ani), conform CR 1-1-4/2012

SISTEMATIZAREA VERTICALĂ

Sistematizarea verticală se va realiza prin modelarea pe verticală a reliefului din zona construcției, având ca scop asigurarea unei funcționări corecte a terenului amenajat și integrarea armonioasă în contextul existent. Principiile care au stat la baza proiectării sunt următoarele:

- Dirijarea apelor pluviale către spațiile verzi perimetrale și către gurile de scurgere pluvială, pentru prevenirea bălirii și a infiltrațiilor în zonele circulabile;

Sistematizarea verticală s-a realizat în corelare cu sistematizarea orizontală, prin stabilirea de pante longitudinale și transversale pentru aleile pietonale, platformele de acces și spațiile verzi, astfel încât apele meteorice să fie conduse eficient spre zonele de evacuare.

Lucrările de sistematizare verticală se vor executa pe baza curbelor de nivel proiectate și a profilelor longitudinale și transversale, marcate pe planurile de situație și detaliate în documentația tehnică.

10. ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE - (conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții)

Cerința „B” – Siguranța și accesibilitatea în exploatare

- siguranța circulației pedestre;
- circulația exterioară prin spațiul pietonal aferent are stratul de uzură antiderapant, cu panta în profil longitudinal și transversal, cu gabarit asigurat și înălțime liberă de trecere asigurată;

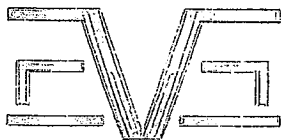
- circulația interioară - nu este cazul;
- siguranța cu privire la deplasarea pe scări și rampe:

Pentru deplasare pe rampe - Conform reglementărilor de accesibilizare:

- Interior: max 8%
- Exterior: max 10%
- Pentru lungimi sub 6 m se admite panta max 12%, dar doar în cazuri speciale,
- Bordură laterală de minim 5 cm pentru a preveni deraparea roților cărucioarelor.
- Balustrade obligatorii pe ambele părți, la 90 cm înălțime.

Pentru deplasare pe scări - cerințe normative

- Înălțime contratreaptă: 14–17 cm (maxim admis: 18 cm)
- Lățime treaptă (gironă): minim 28–30 cm
- Treaptă constantă pe toată scara (diferențe maxime ± 5 mm)
- Treptele trebuie să aibă **nas de treaptă antiderapant** sau bandă antiderapantă.
- Finisajul nu trebuie să fie lucios (interzis finisajul alunecos).



- Obligatoriu pentru scări exterioare: material antiderapant permanent.
- siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate: - nu este cazul
- siguranța cu privire la schimbarea de nivel: -nu este cazul
- siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații: -instalațiile existente asigură protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare prin electrocutare, arsura sau oparire, explozie, intoxicare, contaminare
- siguranța cu privire la lucrările de întreținere: -se asigură protecția împotriva riscului de accidentare prin cadere în timpul lucrărilor de reparații
- securitatea la intruziuni și efracție: -nu e cazul

Cerința D: igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului:

- materiale de construcții corespunzătoare neemitente de radiații nocive pentru utilizatori
- finisaje corespunzătoare funcțiunilor conform normelor sanitare în vigoare.

Impactul asupra mediului:

- Lucrările propuse **nu generează un impact negativ semnificativ asupra mediului înconjurător;**
- Nu sunt necesare măsuri speciale de compensare sau refacere a mediului;
- Se apreciază că **respectarea legislației de mediu în vigoare** de către executant, pe întreaga durată a șantierului, este **suficientă pentru prevenirea și limitarea riscurilor de mediu.**

Gestionarea deșeurilor:

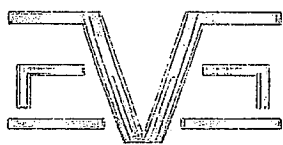
- Toate deșeurile rezultate din exploatarea curentă vor fi colectate selectiv și preluate de către o **societate de salubritate autorizată;**
- Pentru depozitarea temporară a deșeurilor menajere, se vor utiliza **eurocontainere din polipropilenă (PP), amplasate într-o nișă dedicată, integrată în cadrul parcelei;**
- Se va asigura o **colectare frecventă,** conform contractului de salubritate, pentru a preveni orice risc pentru sănătatea populației și mediul înconjurător.

ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Lucrările de organizare a execuției sunt **provizorii** și vor fi valabile **până la finalizarea investiției.** Acestea vor fi realizate astfel încât să asigure desfășurarea în condiții de siguranță, eficiență și conformitate cu reglementările în vigoare.

Planificarea lucrărilor de șantier:

- **Antreprenorul, împreună cu beneficiarul,** vor stabili condițiile și măsurile organizatorice necesare pentru desfășurarea activităților în incintă:
 - delimitarea **zonelor de lucru** și a celor **interzise;**
 - stabilirea **căilor de acces și circulație;**
 - marcarea **traseelor tehnologice** și amplasarea **panourilor informative;**
 - instituirea **permiselor de lucru cu foc,** în zonele unde se impune acest lucru.



Materialele utilizate în execuție vor fi achiziționate de la furnizori autorizați, însoțite de certificate de calitate și garanție, conform cerințelor tehnice prevăzute în documentație.

Utilitățile necesare organizării de șantier (apă, energie electrică, canalizare) vor fi asigurate prin bransamente provizorii la rețelele existente în vecinătatea amplasamentului.

Măsuri privind protecția muncii

Pe întreaga durată a execuției lucrărilor se vor respecta prevederile legale privind sănătatea și securitatea muncii în șantier, conform actelor normative în vigoare:

- **Legea nr. 90/1996** (republicată în M.O. nr. 47/29.01.2001) – privind protecția muncii;
- **Normele generale de protecția muncii;**
- **Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993** – privind protecția și igiena muncii în construcții (ediția 1998);
- **Ordinul MMPS nr. 235/1998** – privind normele specifice de securitate a muncii la înălțime;
- **Ordinul MMPS nr. 255/1998** – normativ-cadru privind acordarea echipamentului individual de protecție;
- **Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor**, aprobate prin **Ordinul MAI nr. 775/22.07.1998**, publicat în M.O. nr. 384/09.10.1998.
- **Ordinul MLPAT 20N/11.07.1994** – Normativ C300 privind organizarea de șantier;
- **Orice alte reglementări legislative** în vigoare la data execuției efective a lucrărilor.

Executantul are obligația de a asigura:

- instruirea personalului privind normele de securitate;
- dotarea muncitorilor cu echipamente de protecție adecvate;
- supravegherea respectării măsurilor de siguranță;
- prevenirea riscurilor de accident sau incendiu în zona de lucru.

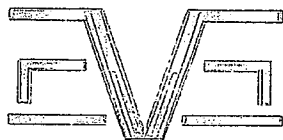
Norme privind protecția muncii

Pe întreaga durată a lucrărilor, în special în fazele cu risc crescut (ex. lucrări de demolare, lucrări la înălțime, montajul structurilor), se vor respecta toate măsurile legale de siguranță pentru protejarea personalului de execuție și a terților.

Executantul va asigura instruirea lucrătorilor, supravegherea activităților cu risc și aplicarea măsurilor de prevenție prevăzute de legislația în vigoare.

Normative și reglementări aplicabile:

- **Legea nr. 319/26.07.2006** privind securitatea și sănătatea în muncă;
- **Hotărârea de Guvern nr. 1146/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea echipamentelor de muncă de către lucrători;
- **Hotărârea de Guvern nr. 457/2003** privind siguranța utilizatorilor de echipamente electrice de joasă tensiune;



- **Hotărârea de Guvern nr. 2218/06.09.2006** privind protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de agenții chimici;
- **Hotărârea de Guvern nr. 300/02.03.2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- **Hotărârea de Guvern nr. 971/26.07.2006** privind semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă;
- **Ordonanța de Urgență nr. 195/2002** privind circulația pe drumurile publice *(actualizată prin OUG nr. 63/2006 și aprobată prin Legea nr. 49/2006)*;
- **Ordinul MMSS nr. 508/20.11.2002 și Ordinul MSF nr. 933/25.11.2002** – Norme generale de protecția muncii.

Măsuri specifice:

- Pe durata execuției lucrărilor de **demolare** sau intervenții asupra construcțiilor existente, se vor aplica măsuri suplimentare pentru protejarea muncitorilor și a beneficiarului;
- Se va acorda o **atenție deosebită lucrărilor la înălțime**, cu utilizarea echipamentelor corespunzătoare (schele, centuri, protecții colective și individuale);
- Se va utiliza **semnalizare de securitate vizibilă și durabilă** în toate zonele cu risc;
- Utilizarea **flăcării deschise sau a echipamentelor de sudură** se va face exclusiv cu „**permis de foc**” eliberat de persoana responsabilă cu prevenirea incendiilor;
- Se vor aplica **măsuri de prevenire a accidentelor** atât pentru personalul de execuție, cât și pentru eventualele persoane aflate temporar în șantier (inclusiv beneficiarul său vizitatorii autorizați).

12. Măsuri cu caracter general

Executantul este direct responsabil pentru realizarea lucrărilor în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale.

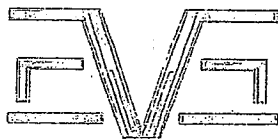
Personalul tehnic și muncitor implicat în execuția lucrărilor va fi **instruit corespunzător** în vederea:

- înțelegerii naturii lucrărilor;
- respectării succesiunii operațiilor și a metodelor de lucru adoptate;
- cunoașterii măsurilor de protecție a muncii și a echipamentelor aferente;
- evitării oricărei situații care ar putea genera accidentări sau riscuri profesionale.

Angajaților li se vor aduce la cunoștință **riscurile specifice lucrării**, precum și **consecințele nerespectării măsurilor de siguranță stabilite**.

Beneficiarul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor în conformitate cu documentația tehnică aprobată și de a **nu permite abateri** de la soluțiile tehnice prevăzute.

În vederea asigurării unei bune colaborări și a unei organizări riguroase a șantierului, **beneficiarul și executantul vor încheia o convenție de lucru**, în care vor fi detaliate măsurile necesare prevenirii accidentelor, ținând cont de specificul lucrărilor și de eventualele riscuri.



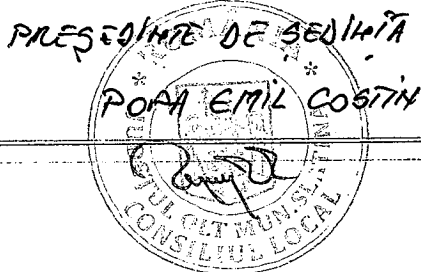
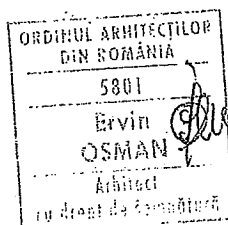
Convenția de lucru va include prevederi privind:

- Delimitarea clară a zonei de lucru;
- Stabilirea căilor de acces și a restricțiilor de circulație în șantier;
- Echipamentele de protecție individuală și colectivă puse la dispoziția muncitorilor;
- Instruirea personalului executantului privind normele de protecția muncii;
- Împrejmuirea zonei de lucru și instalarea de plăcuțe de avertizare vizibile zi și noapte, cu accesul persoanelor străine strict interzis;
- Măsuri speciale de siguranță pentru personalul care execută lucrări la înălțime, în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

Prezenta documentație tehnică se supune verificării tehnice de calitate, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 și H.G.R. nr. 925/1995, pentru cerința fundamentală A1 – rezistență și stabilitate, instalații - Ie, Is, Ig - de către verificatori de proiecte atestați conform legislației în vigoare.

INTOCMIT,
Arh. Ervin Osman

3D PROJECT EVE SRL
Ing. Loredana Brulea





Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,

tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 234/23.07.2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

DENUMIRE INVESTIȚIE : *Reabilitare, modernizare și amenajare urbană a pieței "Steaua", str. Ec. Teodoroiu, din Slatina, jud. Olt*

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI : Municipiul Slatina

Valoarea include T.V.A.

1. Valoarea totală a investiției - 2.907.273, 28 lei
din care:

Construcții montaj (C+M) - 2.087.223,03 lei

2. Durata de execuție a lucrărilor de investiție - 6 luni

3. Eșalonarea investiției
30 zile desfacere - 311.115,98 lei
5 luni amenajare - 2.596.157,3 lei

4. Capacități (în unități fizice)

- suprafață de teren 2.476,48 mp;
- montaj sistem de irigat;
- montare jardiniere metalice - 72 buc.;
- montaj mobilier urban – bănci – 18 buc.;
- montaj coșuri de gunoi – 30 buc.;
- montaj masă joc șah – 2 buc., masă joc table - 2 buc., masă publică – 8 buc.;
- montaj cișmea apă potabilă pentru persoane și animale de companie – 2 buc.;
- plantare de flori, arbori și arbuști ornamentali;
- montare gazon.

Președinte de ședință,
Emil-Costin POPA

