



# Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) ; site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.263/24.09.2024

## HOTĂRÂRE

**Referitoare la: acordul în vederea dezlipirii în 4 (patru) corpuri de proprietate, a imobilului – teren în suprafață de 48.753 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr.4A, județul Olt**

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2024

### Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 97939/23.09.2024 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 97940/23.09.2024;
- raportul de specialitate nr. 97951/23.09.2024, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, Anexa nr.3, poziția 664, la care figurează înscrisă suprafață totală de teren de 55.003 mp din măsurători cadastrale, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr.4A, județul Olt;
- Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 3490/13.10.2021 de Notar Public – Dicu Victor Ciprian, prin care a fost dezlipit terenul în suprafață de 55.003 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr.4A, județul Olt, în două corpuri de proprietate;
- Cartea funciară nr. 64447 Slatina, în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 48.753 mp, cu numărul cadastral 64447, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr.4A, județul Olt;
- adresa nr. 76771/30.07.2024 formulată de către Serviciul Lucrări Publice din cadrul aparatului primarului municipiului Slatina;
- adresa nr. 95842/18.09.2024 formulată de către Serviciul Lucrări Publice din cadrul aparatului primarului municipiului Slatina;
- certificatul de urbanism nr. 471/20.09.2024 emis de Primăria Municipiului Slatina;
- plan de amplasament și delimitare a terenului în suprafață de 48.753 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr.4A, județul Olt, cu propunerea de dezlipire în 4 (patru) corpuri de proprietate;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 127, alin. (1) și art. 130, alin. (1), lit. a) din *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, anexă la Ordinul nr. 600/2023;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina în conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și art.139, alin.(3), lit.g) coroborate cu prevederile art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1).** - Se dă acordul de principiu în vederea dezlipirii imobilului – teren în suprafață de 48.753 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr.4A, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 64447 Slatina, având număr cadastral 64447, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, în 4 (patru) corpuri de proprietate, identificate după cum urmează:

- **lotul nr. 1 – teren în suprafață de 6.007 mp**, identificat prin vecinătățile: - N-V – lot nr.2 teren (suprafață de 4.226 mp); - S-E – teren domeniul public al municipiului Slatina (B-dul Sfântul Constantin

Brâncoveanu); - E – teren domeniul public al municipiului Slatina în suprafață de 6.250 mp, având număr cadastral 64446; - V – lot nr. 4 teren (suprafața de 26.050 mp),

- **lotul nr. 2 – teren în suprafață de 4.226 mp**, identificat prin vecinătățile: - N și V – lot nr.4 teren (suprafață de 26.050 mp); - S-E – lot nr.1 teren (suprafață de 6.007 mp); - E – teren domeniul public al municipiului Slatina în suprafață de 6.250 mp, având număr cadastral 64446,

- **lotul nr. 3 – teren în suprafață de 12.470 mp**, identificat prin vecinătățile: - N, S, E și V – lot nr.4 teren (suprafață de 26.050 mp),

- **lotul nr. 4 – teren în suprafață de 26.050 mp**, identificat prin vecinătățile: - N-E – teren intravilan municipiul Slatina; - N-V – teren proprietate privată, având număr cadastral 55983; - S-E – lot nr.2 teren (suprafață de 4.226 mp) și teren domeniul public al municipiului Slatina (B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu); - S-V – teren proprietate privată, având număr cadastral 55346,

potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexat la prezenta hotărâre.

(2). - Terenurile rezultate în urma propunerii de dezmembrare, vor fi utilizate pentru edificarea unor obiective de investiții de interes public.

(3). - Accesul către obiectivele de investiții de utilitate publică, ce se vor edifica pe loturile de teren nr. 1, 2 și 3, se va realiza din domeniul public (B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu) prin drumul ce se va crea de uz și de interes public pe lotul de teren nr.4.

**Art.2.** - Primarul municipiului Slatina, va semna la notarul public, actul de dezlipire a imobilului – teren în suprafață de 48.753 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr.4A, județul Olt, în 4 (patru) corpuri de proprietate identificate potrivit art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică.

**Președinte de ședință,**  
**Bogdan - Alexandru POPISTAȘ**

**Contrasemnează,**  
**Secretar general al municipiului Slatina**  
**Mihai - Ion IDITA**

**Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”.**

- 17 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 19 - consilieri în funcție.**

**PS – 03/F5**