



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.265/18.08.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina str. P20FA19 , sc. 1, parter, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul BG și doamna BM , proprietari ai construcției edificate pe acest teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 18.08.2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 79057/27.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.79061/27.07.2026;
- raportul de specialitate nr. 79068/27.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 79070/27.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.
- raportul de specialitate nr.79363/28.07.2026 întocmit de către Arhitect Șef – Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 363, alin.(7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 507/26.11.2025 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile — terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: Primăverii, Unirii, Arcului, Anexa poziția nr. 1;
- solicitării formulate de către domnul BG înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 67158/04.07.2025, prin care solicită cumpărarea imobilului teren menționat mai sus;
- adresei formulate de către domnul BG înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 65482/19.06.2026, prin care este de acord cu prețul de vânzare și specifică modalitatea de achitare;
- contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2080 la data de 11 septembrie 2001 de notar public Veronica Constantinescu;
- extrasului de Carte Funciară Nr. 50695-C1-U40 Slatina, în care este înscris imobilul cu număr cadastral 50695-C1-U40;

- extrasului de Carte Funciară Nr. Slatina în care este înscris imobilul teren cu număr cadastral 73162;

- autorizației de construire nr. 55/25.02.2008;
- procesului verbal de receptivitate la terminarea lucrărilor nr. 1/23.07.2008;
- raportului de evaluare nr. 96/2026 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 63200/15.06.2026, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Vicolov Emanuel Valentin;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, str.

P20FA19, sc. 1, parter, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 73162 Slatina, cu număr cadastral 73162, identificat cu vecinătățile: - N - domeniu public al municipiului Slatina; - S - alee carosabilă; - V - bloc FA 19, sc. 1 cu nr. cadastral 50695; - E - domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde), teren pe care este edificată o extindere adiacentă imobilului-apartament deținut în proprietate de către domnul **BG** și doamna **BM**, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către aceștia, în calitate de proprietari ai construcției aflate pe acest teren.

Art.2. Se însușește raportului de evaluare nr. 96/2026 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 63200/15.06.2026, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Vicolov Emanuel Valentin, potrivit căruia imobilul a fost evaluat, rezultând o valoare de 560 euro, echivalentul a 2.943 lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art.3. (1). Se aprobă prețul de vânzare al imobilului - teren identificat conform art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv la valoarea totală de 560 euro, echivalent 2.943 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

(2). Prețul de vânzare va fi achitat integral de cumpărător cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică de notarul public, plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

Art.4. În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri domnul **BG** și doamna **BM** vor fi notificați, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. (1). Contractul de vânzare – cumpărare a imobilului - teren identificat potrivit art.1 se va încheia în formă autentică la notarul public în termen de maxim 180 de zile de la data prezentei hotărâri.

(2). Primarul municipiului Slatina va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică cu domnul **BG** și doamna **BM**

Art.6. Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbrare și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc) se vor suporta de cumpărători.

Art.7. La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, Primăria Municipiului Slatina, prin Direcția Generală Economică va scoate din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina imobilul - teren identificat conform art.1.

Art.8. Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului, Direcția Generală Economică, domnul **BG** și doamna **BM** vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- domnului Bănică Mihai și doamnei Bănică Maria.

Președinte de ședință,
POPA Emil-Costin



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**

PS – 03/F5