



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.266/24.09.2024

HOTĂRÂRE

Referitoare la: *vânzarea către domnul Marin Corneliu, a terenului în suprafață de 234 mp – lot nr.24, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr.27, județul Olt*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2024.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 98369/24.09.2024 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 98374/24.09.2024;
 - raportul de specialitate nr. 98376/24.09.2024, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - solicitarea formulată de către domnul Marin Corneliu, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 77000/30.07.2024, privind cumpărarea terenului în suprafață de 234 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.27, județul Olt;
 - extras din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, prin care s-a însușit inventarul actualizat al bunurilor din domeniului privat al municipiului Slatina, din care face parte în Anexa nr. 3, la poziția 98, terenul în suprafață de 234 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.27 (fostă strada Cireașov, nr.21B – lot nr. 24), județul Olt;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 379/22.12.2009 referitoare la atribuirea în folosință gratuită către domnul Marin Corneliu, a lotului de teren nr. 24, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, nr.21B (în prezent str. Orhideelor, nr.27), județul Olt;
 - procesului verbal încheiat în date de 22.02.2010, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 1869/05.02.2010;
 - Cartea funciară nr. 51909 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 234 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr. 27, județul Olt;
 - autorizația de construire nr. 213/02.08.2010 emisă de către Primăria Municipiului Slatina;
 - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 29431/25.03.2014;
 - raportul de evaluare nr. REVED10/26.07.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 76331/29.07.2024, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestată ANEVAR – Enoiu Vasile;
 - dispozițiile art.8 din Legea nr.15.2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art.363, alin. (7) și (8) precum și art.364, alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de Buget - Finanțe din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- în conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,c”, alin.6, lit.,b” și art.139, alin.2, coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă vânzarea către domnul Marin Corneliu, domiciliat în [redacted] a terenului în suprafață de 234 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.27, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 51909 Slatina, cu număr cadastral 51909, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, în calitate de beneficiar al acestui teren, atribuit cu titlu de folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și de proprietar al construcției edificată pe teren în baza autorizației de construire nr. 213/02.08.2010 emisă de către Primăria Municipiului Slatina și recepționată potrivit procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 29431/25.03.2014.

Art.2. - Se însușește raportul de evaluare nr. REVED10/26.07.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 76331/29.07.2024, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestat ANEVAR – Enoiu Vasile, privind imobilul – teren în suprafață de 234 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.27, județul Olt, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la **15.000 Euro**, echivalent a **75.000 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art.3. (1). - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 234 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.27, județul Olt, identificat potrivit art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv **15.000 Euro**, echivalent a **75.000 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării.

(2). - Prețul de vânzare, va fi achitat integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică (la un Notar Public), plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art.4. (1). - Contractul de vânzare – cumpărare a terenului identificat potrivit art.1, se va încheia în formă autentică la Notarul Public, în termen de maxim 180 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

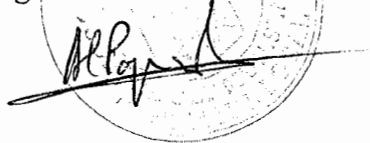
(2). - Primarul municipiului Slatina, va semna la Notarul Public contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică, cu domnul Marin Corneliu.

Art.5. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (*costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbre și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc*), se vor suporta de cumpărător.

Art.6. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Econonimă;
- Domnul Marin Corneliu, cu domiciliul în [REDACTED]

Președinte de ședință,
Bogdan - Alexandru POPISTAȘ



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA



Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU” și 1 abținere.

17 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

19 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5