



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 271/18.08.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: închirierea suprafeței de 64,54 mp teren aferent locuinței situată în Municipiul Slatina, NB-14, județul Olt, către doamna DD

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 18.08.2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.84255/10.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.84256/10.08.2026;

- raportul de specialitate nr.84263/10.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

- raportul de specialitate nr.84264/10.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;

- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.114/1996 – Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1820, alin.(1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 1834, alin.(1), alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locale;

- art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.27 alin. (18) din Ordinul MDLPA nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

- faptul că, terenul aferent locuinței situată în Municipiul Slatina, NB-14, jud. Olt aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 8 – Anexa nr. 2 la H. C. L. nr. 130/02.06.2020 -imobile case naționalizate cu destinația de locuit și altă destinație decât cea de locuință, terenuri aferente cu destinația de curte;

- H. C. L. nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locale aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare, potrivit cărora durată contractelor de închiriere a fost prelungită până la data de

27.06.2029;

- cererii doamnei **DD** nr.67698/25.06.2026 înregistrată la Primăria municipiului Slatina, prin care solicită preluarea contractului de închiriere pentru suprafața de 64,54mp, aferent locuinței din **NB-14**, în urma decesului mamei sale, Dumitrică Constanța, care era titulară de contract;
- contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 20954/22.02.2007 al locuinței în suprafață utilă de 55,68 mp și al terenului în suprafața de 72,21 mp de sub construcție, contract achitat integral;
- contractului de închiriere nr. 2238/26.06.2007 pentru suprafața de teren de 64,54mp, aferent imobilului proprietate personală, situat în Slatina, **NB-14**;
- certificatul de deces nr. 492 din data de 22.09.2009, seria DS, nr. 832369, eliberat de Primăria municipiului Slatina, doamnei Dumitrică Constanța, CNP2341022284366;
- cerificatul de moștenitor nr. 20 din data de 16.08.2010 emis de notar public Anemarie-Izabela Nițulescu;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizul Comisiei pentru muncă și protecție socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizul Comisiei de Buget-Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- art. 5 lit. cc), art.129, alin.(1), alin.(2), lit. c), lit. d), alin.(6) lit.b) și alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196 alin.(1) lit. a), art.197, art. 199 și art.138 alin.(12) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea suprafeței de teren de 64,54 mp, aferent locuinței situate în **NB-14** ce aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, doamnei **DD**, identificată prin CNP-X843

Art.2. (1) Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere până la data de 27.06.2029.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor articolelor 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere.

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina să semneze contractul de închiriere cu doamna **DD**

Art.5. Primarul Municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Institutia Prefectului - judetul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- Persoana nominalizată la art. 1.

Președinte de sesiune,
POPA Emil Căstina



Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți
- 2 - consilieri absenți
- 21 - consilieri în funcție.

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

PS – 03/F5