



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.275/18.08.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea Regulamentului de funcționare al Parcului Industrial Slatina și aprobarea tarifului de administrare, mentenanță și servicii conexe

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 18.08.2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.83018/06.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.83023/06.08.2026;
- raportul de specialitate nr.83050/06.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.83053/06.08.2026 întocmit de către Compartimentul Guvernanță Corporativă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.83056/06.08.2026 întocmit de către Arhitect Șef - Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 alin.(4), din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale care stabilește cadrul legal pentru regulamentele interne;
- Ordinului nr. 28/2014 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind acordarea titlului de parc industrial societății Slatina Industrial Parc S.A.;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 395/2014 referitoare la vânzarea prin licitație publică a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12, în incinta Parcului Industrial Slatina și aprobare Regulament de funcționare Parc Industrial Slatina;
- Hotărârii nr. 7 din 19.06.2026 a Consiliului de Administrație a societății Slatina Industrial Parc S.A.;
- Hotărârii nr. 8 din 06.07.2026 a Adunării Generale a Acționarilor societății Slatina Industrial Parc S.A.,
- adresei nr.50/18.06.2026 societății Slatina Industrial Parc S.A. înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 64958/18.06.2026 prin care s-a înaintat nota de fundamentare a cuantumului tarifului de administrare, mentenanță și servicii conexe;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. a), lit. b) și lit. c), alin.(4), lit.f), alin. (6) lit. b), alin.(14), art. 136 alin.(1) coroborate cu art. 139, alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1), lit.a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de Funcționare al Parcului Industrial administrat de societatea Slatina Industrial Parc S.A, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă tariful de administrare, mentenanță și servicii conexe aferent desfășurării activităților din Parcul Industrial în cuantum de 1 euro/mp/an.

(2) Plata se va face în lei în funcție de cursul comunicat de BNR la data plății.

(3) Anual, tariful de administrare, mentenanță și servicii conexe aferent desfășurării activităților din Parcul Industrial se va actualiza cu rata inflației din zona euro comunicată de Institutul Național de Statistică.

(4) Administratorul parcului va modifica contractele de prestări servicii conexe prin acte adiționale, după notificarea rezidenților cu privire la actualizarea tarifului de administrare, mentenanță și servicii conexe.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și societatea Slatina Industrial Parc S.A..

Art.4. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice dispoziții contrare.

Art.5. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Arhitect Șef- Serviciul Urbanism;
- S.C. Industrial Parc Slatina S.A.- strada Milcov, nr.12, județul Olt.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA



Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „PENTRU” și 8 „abțineri”.

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

REGULAMENTUL DE FUNCȚIONARE AL PARCULUI INDUSTRIAL SLATINA

CAP. I – Noțiuni și definiții

Art. 1. În cuprinsul prezentului Regulament, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

a) Administratorul parcului - persoană juridică de drept privat, română și/sau străină, înființată în condițiile legii de către fondatori cu scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și deține titlul de parc industrial, eliberat potrivit prevederilor legale, respectiv de a gestiona și administra parcul industrial;

b) Rezidentul parcului - orice operator economic, persoană juridică română și/sau străină, ONG-uri, instituții de cercetare și alte unități care nu au personalitate juridică, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, agroindustriale, logistice și inovative, industriale etc., în cadrul parcului industrial;

c) Unitate - parte integrantă a parcului industrial, proprietatea administratorului parcului sau, după caz, a rezidenților parcului industrial, conectată la infrastructura parcului, în cadrul căreia unul ori mai mulți dintre rezidenții parcului, după caz, desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică agroindustriale, logistice și inovative, industriale și altele în cadrul parcului industrial, într-un regim de facilități specifice, cu respectarea dispozițiilor legislației în vigoare privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

d) Infrastructura parcului industrial - ansamblul de construcții, instalații, sisteme de alimentare cu energie electrică, rețele de telecomunicații, rețele de alimentare cu gaze, rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare, căi de transport, drumuri edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial care se află în proprietatea administratorului parcului sau, după caz, a rezidenților parcului industrial, parcuri și servicii de internet;

e) Infrastructura comună - parte integrantă din infrastructura parcului industrial ce constă din părțile destinate folosinței comune de către toți rezidenții parcului a construcțiilor, instalațiilor, părților componente din sistemele de alimentare cu energie electrică, rețelele de telecomunicații, rețelele de alimentare cu gaze, rețelele de alimentare cu apă, rețelele de canalizare, precum și căile de transport de orice fel edificate pe terenul aferent parcului industrial, parcuri și servicii de internet;

f) Infrastructura exclusivă - parte integrantă din infrastructura parcului industrial ce constă din construcțiile, instalațiile, părțile componente din sistemele de alimentare cu energie electrică, rețelele de telecomunicații, rețelele de alimentare cu gaze, rețelele de alimentare cu apă, rețelele de canalizare aferente unităților existente în cadrul parcului industrial;

g) Contract de prestări de servicii conexe - contractul încheiat în formă scrisă între administratorul parcului și rezidentul parcului, prin care se stabilește cadrul juridic care guvernează raporturile juridice dintre administratorul parcului și rezidentul parcului, în sensul că le reglementează drepturile și obligațiile reciproce și interdependente privind asigurarea folosinței a uneia sau mai multor unități, precum și asigurarea tuturor și oricăror utilități și servicii necesare activităților desfășurate în cadrul parcului industrial, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ: *furnizarea de gaze naturale, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, folosința căilor de transport de orice fel* edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial, de către administratorul parcului, în schimbul plății contravalorii acestora de către rezidentul parcului;

h) Cheltuielile de mentenanță comune - sumele de bani datorate administratorului parcului, de către rezidenții parcului, lunar, în baza contractului de administrare și prestări de servicii conexe ori, în temeiul legii, după caz, reprezentând contravaloarea cotei-părți proporționale din cheltuielile efectuate lunar de către administratorul parcului cu lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau

modernizări efectuate, după caz, asupra infrastructurii comune, calculate și facturate de către administratorul parcului, în conformitate cu regulamentul adoptat în acest sens;

i) Cheltuielile de mentenanță individuale - sumele de bani datorate administratorului parcului de către rezidentul parcului, lunar, în baza contractului de administrare și prestări de servicii conexe, reprezentând contravaloarea cheltuielilor efectuate lunar de către administratorul parcului cu lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări efectuate, după caz, asupra infrastructurii exclusive aferente unității ce formează obiectul respectivului contract, calculate și facturate de către administratorul parcului, în conformitate cu regulamentul adoptat în acest sens;

j) Contravaloare utilități - sume de bani stabilite și datorate administratorului de către rezidenții parcului, în baza contractului de închiriere sau contractului de administrare și prestări de servicii conexe, contracte încheiate conform legislației specifice;

k) Platforma industrială - terenul și ansamblul de construcții, instalații, sisteme de alimentare cu energie electrică, rețele de telecomunicații, rețele de alimentare cu gaze, rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare, căi de transport și drumuri de incintă edificate pe acesta, în scopul dezvoltării oricăror activități economice;

l) Titlul de parc industrial - actul administrativ emis solicitantului de către organul de specialitate al administrației publice centrale care conferă platformei industriale, platformei industriale existente ori terenului destinat parcului industrial regimul juridic de parc industrial prevăzut de legislația în vigoare privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

m) Fondatori - autoritățile administrației publice locale, persoanele fizice sau juridice de drept privat, române ori străine, împreună sau separat, care inițiază constituirea unui parc industrial, conform Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale dezvoltate;

n) Parcul industrial de tip green field, agroparc, științifico-tehnologic, tehnologic, business, logistic și inovativ, industrial și altele, inițiat de fondatori - terenul aferent și infrastructura parcului industrial, inclusiv în cazul celor deja existente; după caz, proprietatea rezidenților parcului industrial poate include, acolo unde este cazul, și alte imobile proprietatea unor terți, ce reprezintă zona astfel delimitată în cadrul căreia se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, agroindustriale, logistice și inovative, industriale etc., într-un regim de facilități specifice, de către rezidenții parcului, cu respectarea întocmai a principiilor care guvernează constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

o) Regulamente - acte juridice unilaterale, cu forță obligatorie față de toți rezidenții parcului, care reglementează modalitatea concretă de organizare și funcționare a fiecărui parc industrial.

Art. 2. Constituirea și funcționarea parcului industrial, este guvernată de următoarele principii:

a) egalitatea de tratament pentru toți rezidenții parcului;

b) neimplicarea administratorului parcului în practici abuzive împotriva rezidenților parcului;

c) obligativitatea respectării regulamentelor interne de către toți rezidenții parcului;

d) stimularea constituirii de noi locuri de munca în vederea valorificării potențialului uman local sau regional.

CAP. II. – Dispoziții generale

Art. 3. Parcul Industrial Slatina, este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Slatina, în intravilan, pe strada Milcov nr. 12, având o suprafață totală de 31,25 ha.

Art. 4. Delimitarea, lotizarea și structura funcțională a parcului sunt cele prevăzute în documentațiile urbanistice aprobate și în evidențele cadastrale ale Municipiului Slatina.

Art. 5. Administratorul Parcului Industrial Slatina, este **Societatea Slatina Industrial Parc S.A.** - persoană juridică de drept public, constituită sub forma juridică a unei societăți comerciale pe acțiuni, având ca acționari – **UAT Slatina** – acționar majoritar și **S.C. Loctrans S.A. Slatina**.

Art. 6. Societatea Slatina Industrial Parc S.A., deține titlul de parc industrial, pentru suprafața totală de teren de 31,25 ha, în conformitate cu Ordinul M.D.R.A.P. nr.28/10.01.2014 și prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale dezvoltate.

Art. 7. Exploatarea unităților existente în Parcul Industrial Slatina, se face în baza contractelor de vânzare-cumpărare și a contractului de prestări de servicii conexe societatea-

administrator le încheie cu persoanele juridice care desfășoară activități economice care se încadrează în profilul parcului industrial.

Art. 8. În conformitate cu reglementările urbanistice aprobate pentru amplasamentul Parcului Industrial Slatina - după realizarea infrastructurii de drumuri și utilități - suprafețele disponibile în Parcul Industrial Slatina (de tip "greenfield"), vor avea două destinații: teren destinat serviciilor și teren destinat activităților de producție și cercetare.

CAP. III. - Domeniile de activitate acceptate în Parcul Industrial Slatina

Art. 9. (1) În Parcul Industrial Slatina se vor realiza cu preponderență următoarele activități:

- a) industrie prelucrătoare**, cu posibilitatea concentrării pe diverse industrii de vârf;
- b) afaceri**, în care predomină activitățile financiar-bancare, de consultanță, proiectare, cercetare-dezvoltare, precum și activități de administrare a afacerilor;
- c) distribuție**, în care predomină activitățile de depozitare mărfuri și logistică;
- d) servicii**, în care predomină industriile producătoare de servicii;
- e)** pe lângă activitățile care predomină și care conferă domeniul de specializare al parcului industrial, în vederea sprijinirii dezvoltării acestor activități, se pot desfășura o serie de servicii conexe și anume: *furnizare de utilități, curățenie și pază, servicii comerciale și de alimentație publică, activități hoteliere, servicii de evidență contabilă, servicii juridice, asistență în afaceri, servicii de asigurare și altele similare acestora sau în legătură directă cu acestea.*

(2) În Parcul Industrial Slatina, rezidenții sunt obligați să desfășoare numai activitățile pentru care sunt autorizați, să asigure și să respecte măsurile de protecție a mediului, precum și toate celelalte dispoziții legale generale sau specifice obiectului concret de activitate.

(3) Data la care se dobândește calitatea de rezident al Parcului Industrial Slatina, este data încheierii de către rezident a contractului prin care dobândește un lot de teren din incinta parcului, prin procedurile stabilite de Consiliul Local al Municipiului Slatina, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului și societatea administrator - Slatina Industrial Parc S.A.

CAP. IV. Drepturi și obligații ale administratorului Parcului Industrial Slatina

Art. 10. Administratorul parcului industrial, are în principal, următoarele atribuții și obligații:

a) să respecte și să monitorizeze respectarea principiilor referitoare la egalitatea de tratament pentru toți rezidenții Parcului, la neimplicarea Societății-Administrator în practici abuzive împotriva rezidenților Parcului, la obligativitatea respectării de către rezidenții Parcului a regulamentelor interne, precum și a principiului referitor la stimularea constituirii de noi locuri de muncă în vederea valorificării potențialului uman local sau regional;

b) să încheie contractele de prestări de servicii conexe cu rezidenții Parcului potrivit prezentului Regulament;

c) să asigure rezidenților Parcului, dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de vânzare-cumpărare și prestări servicii conexe încheiate cu aceștia, inclusiv dreptul acestora de a edifica construcții pe terenul aferent unităților în baza contractelor încheiate conform legii;

d) să asigure rezidenților Parcului, dreptul de folosință asupra infrastructurii comune din Parcul Industrial Slatina;

e) să efectueze lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări efectuate, după caz, asupra infrastructurii Parcului, astfel încât să asigure rezidenților Parcului folosința normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;

f) să încheie, numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare, contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, exceptând situațiile în care actele normative în vigoare impun încheierea acestor contracte direct cu rezidenții Parcului, în numele și pe seama acestora;

g) să elaboreze strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a Parcului Industrial Slatina;

h) să asigure publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și avizier;

i) să gestioneze fondurile obținute din activitatea de administrare a Parcului Industrial Slatina, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului;

j) să depună diligențele pentru atragerea surselor de finanțare în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a proiectelor investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii Parcului Industrial;

k) să colaboreze și să coopereze cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul Parcului Industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a Parcului Industrial;

l) să dezvolte parteneriate în vederea implementării strategiei de dezvoltare a Parcului Industrial;

m) să îndeplinească orice alte obligații stipulate în contractele de prestări servicii conexe și/sau în regulamentele proprii;

n) să întreprindă demersuri pentru atragerea de noi rezidenți în spațiile rămase disponibile sau prin extinderea capacităților de producție actuale.

Art. 11. În cadrul raporturilor contractuale încheiate cu rezidenții parcului, administratorul parcului industrial are în principal, următoarele drepturi:

a) să încaseze de la rezidenții parcului, sumele de bani datorate de către aceștia, în baza contractelor de prestări de servicii conexe și a prezentului regulament;

b) să emită regulamentele obligatorii pentru rezidenții parcului, în activitatea de gestionare și de administrare a Parcului Industrial Slatina;

c) să sesizeze orice autoritate publică competentă, potrivit legii, despre încălcarea, în cadrul Parcului Industrial, a oricărei dispoziții legale și/sau a oricărei prevederi cuprinse în regulamentele emise de către Societatea-Administrator;

d) să exercite orice alte drepturi prevăzute în contractele de vânzare-cumpărare și contractele de prestări de servicii conexe și/sau în regulamentele proprii, precum și în actele normative;

e) să urmărească realizarea investițiilor asumate de rezidenții parcului prin contractele de vânzare-cumpărare și să sesizeze Primăria Municipiului Slatina nerespectarea obligațiilor asumate.

CAP. V. Drepturile și obligațiile rezidenților Parcului Industrial Slatina

Art. 12. În cadrul raporturilor contractuale încheiate cu Municipiul Slatina în calitate de proprietar și cu Societatea-Administrator Slatina Industrial Parc S.A., rezidenților parcului le revin, în principal, următoarele atribuții și obligații:

a) să achite prețul terenurilor la valoarea adjudecată la licitație, în conformitate cu prevederile contractului de vânzare-cumpărare sau redevența stabilită prin contractele de concesiune după caz;

b) să achite tariful de administrare, mentenanță și servicii conexe aferent desfășurării activităților din Parcul Industrial în cuantumul stabilit prin contractul de prestări servicii conexe;

c) să întocmească prin grija și pe cheltuiala proprie documentațiile de urbanism (Plan Urbanistic Zonal) necesare pentru zona în care este situat terenul, în scopul reglementării condițiilor de construire, accesibilității, racordării la rețelele edilitare, relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea, conformarea construcțiilor și amenajărilor, etc. dacă aceștia doresc modificarea PUZ-ului actual;

d) să obțină autorizațiile de construire în vederea realizării investițiilor conform proiectelor aprobate și avizelor legale;

e) să realizeze prin grija și pe cheltuiala proprie, lucrările de echipare edilitară a terenului, cu utilitățile necesare;

f) să încheie cu administratorul parcului industrial - S.C. Slatina Industrial Parc S.A., contractul de prestări servicii conexe și să plătească administratorului parcului sumele prevăzute în contract, reprezentând contravaloarea cheltuielilor de mentenanță comune, precum și contravaloarea utilităților furnizate;

g) să respecte regulamentele aprobate de către administratorul parcului industrial și Consiliul Local al Municipiului Slatina;

h) să folosească infrastructura exclusivă aferentă, respectiv infrastructura comună, cu diligența unui bun proprietar, să nu le degradeze sau deterioreze, astfel încât, cu excepția uzurii normale, să le mențină în starea de la momentul încheierii contractului de prestări de servicii conexe;

i) să respecte normele de protecție a muncii, P.S.I și protecția mediului în desfășurarea activității proprii pentru care este autorizat, cu respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului;

j) să obțină toate avizele și autorizațiile prevăzute în legislația în vigoare pentru desfășurarea activității; toate cheltuielile necesare pentru realizarea Proiectului propus și asumat vor fi suportate în întregime de către rezident;

k) să execute din fonduri proprii lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare aflate la limitele unității la locațiile specificate și să plătească lunar sau la scadență, conform reglementărilor aplicabile, consumul de apă, energie electrică și termică, canalizare și alte servicii, conform contractelor de servicii încheiate cu societatea a administrator sau în nume propriu cu furnizorii/prestatorii;

l) să nu ceseze terților, sub orice formă juridică sau faptică în tot sau în parte, direct sau indirect, dreptul de folosință asupra unității și asupra infrastructurii sau să schimbe destinația spațiului ori natura activității/activităților desfășurate, fără obținerea acordului scris al administratorului parcului;

m) să execute din fonduri proprii lucrări de amenajare pentru suprafața de teren neconstruită;

n) să respecte regulile de acces și de circulație în cadrul incintei Parcului Industrial Slatina, elaborate de Societatea-Administrator a Parcului;

o) să respecte orice alte obligații derivând din regulamentele proprii elaborate de către Societatea-Administrator și aplicabile raporturilor juridice născute între rezidenți și Municipiul Slatina, respectiv SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A.

Art. 13. Drepturile rezidenților Parcului Industrial Slatina

În cadrul raporturilor contractuale încheiate cu Municipiul Slatina în calitate de vânzător și cu Societatea-Administrator Slatina Industrial Parc S.A., rezidenților Parcului le revin următoarele drepturi:

a) dreptul de folosință asupra unității/unităților care formează obiectul contractelor încheiate în mod legal de către Societatea-Administrator cu rezidenții în baza prezentului Regulament și a Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

b) dreptul de folosință asupra infrastructurii comune și exclusive, după caz, aferente unității/unităților care formează obiectul contractului de vânzare - cumpărare și al contractului de prestări de servicii conexe, precum și și a contractelor de furnizare/prestare servicii încheiate în nume propriu de către rezidenți cu furnizorii/prestatorii de servicii autorizați/licențiați;

c) scutire de la plata impozitului aferent terenului și clădirilor, de la plata taxelor pentru eliberarea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism pentru terenul și construcțiile din parcul industrial, conform legii, pe toată perioada existenței titlului de Parc Industrial;

d) orice alte drepturi care rezultă din contractele încheiate în mod legal de către Municipiul Slatina, respectiv Societatea-Administrator cu rezidenții, în baza prezentului Regulament și a Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

e) să întreprindă toate demersurile necesare pentru asigurarea unui management al deșeurilor industriale care să respecte prevederile legislației în vigoare.

CAP. VI. Infrastructura Parcului Industrial Slatina

Art. 14. Administratorul parcului va asigura întreținerea și dezvoltarea infrastructurii comune respectiv:

a) rețeaua de energie electrică;

b) rețeaua de gaze;

c) rețeaua de apă;

d) rețeaua de canalizare menajeră;

e) rețeaua de canalizare pluvială;

f) rețeaua de iluminat stradal și perimetral în Parcul Industrial Slatina;

- g) rețea de căi de acces și de transport, aprovizionare și de distribuție bunuri;
- h) rețea de telecomunicații.

Art. 15. Racordarea acestora se va face printr-un drum colector la strada Milcov. Fiecare parcelă va avea acces direct la rețeaua de drumuri din interiorul Parcului Industrial.

Art. 16. În ceea ce privește alimentarea cu gaz metan, racordarea la rețeaua de gaze naturale a parcului se va realiza pe baza unui proiect tehnic avizat de către furnizorul de gaze naturale și a unui aviz de principiu emis de către Municipiul Slatina.

Art. 17. Modalitățile de exploatare a terenurilor ocupate și de realizare/de utilizare a construcțiilor în *Parcul Industrial Slatina* sunt reglementate de legislația în vigoare coroborată cu documentațiile de urbanism (PUG/PUZ) aprobate prin hotărârile ale Consiliului Local al municipiului Slatina

CAP. VII. Dobândirea și exercitarea de către rezidenți a dreptului de folosință asupra unităților din cadrul Parcul Industrial Slatina

Art. 18. Procedura de transmitere către potențialii rezidenți ai Parcului Industrial Slatina, a terenurilor destinate realizării de investiții în vederea desfășurării activităților specifice parcului industrial, este vânzarea sau concesionarea prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Art. 19. În urma desfășurării procedurii de licitație publică, se vor încheia contracte de vânzare-cumpărare sau contracte de concesiune cu operatorii economici care au desemnați câștigători ai licitației.

Art. 20. (1) Rezidenților prezenți în *Parcul Industrial Slatina* le este interzis să ceseze sub orice formă juridică sau faptică, directă sau indirectă, în tot sau în parte, terenul dobândit sau să vândă, să închirieze ori să transmită folosința construcțiilor realizate din investițiile proprii fără obținerea acordului scris al administratorului Parcului – Slatina Industrial Parc S.A., care va verifica respectarea obligațiilor asumate prin contractul de vânzare cumpărare. Noul rezident va încheia cu administratorul parcului contract de prestări servicii conexe.

(2) Acordul scris al administratorului Parcului – Slatina Industrial Parc S.A., nu poate fi obținut decât în situația în care fostul rezident și a îndeplinit obligațiile asumate prin contractul încheiat de acesta cu Municipiul Slatina sau termenul pentru îndeplinirea acestora nu a expirat, noile activități desfășurate respectă profilul general de activitate al Parcului, iar în situația în care nu au fost îndeplinite obligațiile stabilite prin contractul de vânzare cumpărare sau contractul de concesiune, viitorul rezident își asumă îndeplinirea obligațiilor în teremele asumate inițial de vechiul rezident.

Art. 21. Rezidenților prezenți în Parcul Industrial, le este interzis să schimbe, fără obținerea acordului scris al administratorului Parcului – Slatina Industrial Parc S.A., profilul inițial al activității în considerarea căruia a obținut calitatea de rezident. Schimbările vor fi admise, doar cu respectarea profilului general de activitate al Parcului.

Art. 22. Exercițarea de către rezidenții Parcului Industrial Slatina a dreptului de folosință asupra infrastructurii comune și asupra infrastructurii exclusive, condițiile și termenii de furnizare, în condițiile legii, a utilităților în cadrul Parcului Industrial Slatina, regulile referitoare la accesul în perimetru și la regimul circulației pietonale și cu autovehicule în incinta Parcului Industrial Slatina, la modul de calcul al cheltuielilor individuale și al cheltuielilor colective, precum și măsurile impuse în domeniul protecției mediului vor fi reglementate distinct de către Societatea-Administrator, printr-un regulament intern adoptat conform prevederilor art.14 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare și în baza actelor de înființare și de funcționare a Societății Slatina Industrial Parc S.A.

Art. 23. (1) Tariful de administrare, mentenanță și servicii conexe aferent desfășurării activităților din Parcul Industrial este stabilit prin hotărâre a consiliului local al municipiului Slatina și se calculează la întreaga suprafață a terenului deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare/concesiune a terenului.

(2) Tariful de administrare, mentenanță și servicii conexe se datorează de către rezidenți începând cu data semnării contractului de prestări servicii conexe, pe toată durata exploatării terenului în Parcul Industrial Slatina.

(3) Anual, tariful de administrare, mentenanță și servicii conexe aferent desfășurării activităților din Parcul Industrial se va actualiza cu rata inflației din zona euro comunicată de Institutul Național de Statistică.

(4) Administratorul parcului va modifica contractele de prestări servicii conexe prin acte adiționale, după notificarea rezidenților cu privire la actualizarea tarifului de administrare, mentenanță și servicii conexe.

(5) Din sumele încasate reprezentând tariful de administrare, mentenanță și servicii conexe, societatea-administrator asigură serviciile de iluminat public, de curățire și dezăpezire în spații comune, de supraveghere a accesului în Parcul Industrial Slatina și în spațiile comune, de întreținere și de reparare a drumurilor interioare comune și va efectua demersurile necesare întreținerii și reparării rețelelor de utilități până la limita unității aflate în folosință/în proprietate.

CAP. VIII. Dispoziții finale

Art. 24. (1) Prezentul Regulament de Funcționare a Parcului Industrial SLATINA este adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Slatina și intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Prezentul Regulament de Funcționare a Parcului Industrial SLATINA, poate fi modificat și actualizat prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina.

(3) Prezentul Regulament de Funcționare a Parcului Industrial SLATINA este obligatoriu pentru toți rezidenții Parcului Industrial Slatina, pentru succesorii lor în drepturi și pentru administratorul parcului.

