



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439.377; 439233 fax: 0249/439.336
e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.284/31.07.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea către **domnul Ionică Cristian Andrei**, a terenului în suprafață de 250 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.40820/22.04.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 40823/22.04.2025;
 - raportul de specialitate nr.40827/22.04.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Economică;
 - raportul de specialitate nr. 40828/22.04.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Compartimentul Juridic, Contencios;
 - raportul de specialitate nr.40886/22.04.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - solicitarea formulată de către domnul Ionică Cristian Andrei, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 50606/13.05.2024;
 - solicitarea formulată de către domnul Ionică Cristian Andrei, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 16516/17.02.2025
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 44/28.02.2020;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 251/26.06.2019;
 - procesul verbal încheiat în data de 02.08.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10734/30.07.2019;
 - Cartea funciară nr. 56088 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr. 3, județul Olt;
 - Autorizația de Construire nr. 114/12.05.2020 emisă de către Primăria Municipiului Slatina;
 - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/15.09.2021;
 - raportul de evaluare nr. REVED12/31.07.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina
 - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 78811/05.08.2024, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestată ANEVAR – Enoiu Vasile;
 - dispozițiile art.8 din Legea nr.15.2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art.363, alin. (7) și (8) precum și art.364, alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 3; alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de Buget - Finanțe din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- în conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,c”, alin.6, lit.,b” și art.139, alin.2, coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă vânzarea către **domnul Ionică Cristian Andrei** domiciliat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, a terenului în suprafață de **250 mp**, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 56088 Slatina, cu număr cadastral

56088, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, în calitate de beneficiar al acestui teren, atribuit cu titlu de folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și de proprietar al construcției edificată pe teren în baza autorizației de construire nr. 114/12.05.2020 emisă de către Primăria Municipiului Slatina și recepționată potrivit procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/15.09.2021.

Art.2. - Se însușește raportul de evaluare nr. REVED12/31.07.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 78811/05.08.2024, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestat ANEVAR – Enoiu Vasile, privind imobilul – teren în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la **16.000 Euro**, echivalent a **80.000 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art.3. (1). - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, identificat potrivit art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însoțit potrivit art.2, respectiv **16.000 Euro**, echivalent a **80.000 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării.

(2). - Prețul de vânzare, va fi achitat cu un avans de 13.000,00 euro cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică (la un Notar Public), plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății.

(3). - Plata diferenței de 3.000,00 euro va fi achitată în trei rate egale pe o perioadă de trei luni de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, termenul scadent fiind data de 25 ale lunii în curs, plata ratei se va face în lei la cursul de schimb la care se adaugă dobânda aferentă.

Art.4. (1). - Contractul de vânzare – cumpărare a terenului identificat potrivit art.1, se va încheia în formă autentică la Notarul Public, în termen de maxim 180 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2). - Primarul municipiului Slatina, va semna la Notarul Public contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică, cu domnul Ionică Cristian Andrei.

Art.5. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (*costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbre și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc*), se vor suporta de cumpărător.

Art.6. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Ionică Cristian Andrei, cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul

Olt.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**