



# Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.288/31.07.2025

## HOTĂRÂRE

Privind: *stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025.

### Având în vedere:

- Referatul de propunere nr.66038/02.07.2025 al Serviciului Investiții Publice;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Slatina nr. 66040/02.07.2025 la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții Publice nr. 66046/ 02.07.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice nr. 66048/02.07.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic Contencios nr.66049/02.07.2025;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată de hotărârea nr. 1116/2023;
- Prevederile O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.625/2023 cu privire la Normele metodologice de aplicare a OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate Buget-Finanțe, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. b) și alin (4) lit. d), art.136, alin. (1) art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu art.5, lit.cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă cotele de contribuție ale autorității publice locale în cuantum de 20%, ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari în cuantum de 20%, și de la bugetul de stat în cuantum de 60%, din valoarea lucrărilor de investiții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în cuantum de 20% din valoarea lucrărilor de investiții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe așa cum sunt acestea prevăzute la art.4 din O.U.G. nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Sumele avansate de Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei din valoarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție proprie a proprietarilor/Asociațiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparații conform prevederilor O.U.G. nr.18/2009 sau prin taxa de reabilitare termică.

**Art.4.** În situația în care sumele avansate de la bugetul local nu au fost recuperate integral din fondul de reparații, recuperarea se face prin intermediul taxei de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre.

**Art. 5.** (1) Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente, în vederea recuperării sumelor avansate de către Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/Asociațiilor de proprietari în conformitate cu prevederile de mai sus.

(2) Cheltuielile aferente lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a spațiilor comerciale, inclusiv a apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință, a apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firme, care nu desfășoară activitate economică) sau a apartamentelor aflate în proprietatea persoanelor juridice, a unității administrativ teritoriale sau a autorităților și instituțiilor publice vor fi suportate integral (100%) de către proprietarii acestora.

(3) Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de **maxim 9 ani** începând cu anul fiscal următor celui încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

(4) Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca în termen de cel mult 30 de zile de la înaintarea sumelor aferente fiecărei proprietăți individuale, sume nerecuperate până la data semnării procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, să le aprobe în adunarea generală a proprietarilor.

(5) În cazul nerespectării obligației prevăzute la aliniatul precedent, se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui apartament proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

(6) În situația în care proprietarii/Asociațiile de proprietari nu își exprimă în scris opțiunea privind modalitatea de recuperare a sumelor avansate, se va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică în termenul maxim de 9 ani prevăzut de prezenta hotărâre.

(7) Taxa de reabilitare ce urmează a fi recuperată eşalonat se va achita în câte 2 rate anuale egale, termenul de plată a acestor două rate fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie al fiecărui an fiscal.

(8) Taxa de reabilitare termică se va achita la Direcția Generală Economică a Primăriei municipiului Slatina în baza deciziei de impunere.

(9) Urmărirea și executarea silită se va face în conformitate cu prevederile Codului de Procedură fiscală de către Direcția Generală Economică.

(10) Neachitarea la termenele stabilite a taxei de reabilitare atrage calcularea de accesorii în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a sumelor restante.

**Art.6.** Compartimentul Programe de Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Slatina va stabili sumele de recuperat în funcție de cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor comunicat de către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Slatina și a situațiilor de plată.

**Art.7.** Sumele avansate în condițiile legii de către Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

**Art.8.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Generală Economică și Serviciul Investiții Publice - Compartimentul Programe de Dezvoltare Locală.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va fi comunicată la:

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Generale Economice;
- Serviciului Investiții Publice - Compartimentul Programe de Dezvoltare Locală;
- Asociațiilor de proprietari.

**Președinte de ședință,  
POPA Emil - Costin**



**Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.**

- 20 - consilieri prezenți**
- 1 - consilier absent**
- 21 - consilieri în funcție.**

**Contrasemnează,  
Secretar general al municipiului Slatina  
Mihai - Ion IDITA**

**PS – 03/F5**



# Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Anexă la HCL nr.288/31.07.2025

## CENTRALIZATORUL blocurilor de locuințe cu indicatorii tehnico-economici aprobați

| Nr. crt. | Adresa blocului de locuințe                           | Regim de înălțime | Anul construirii | Aria constr. -mp- | Nr. apart. | Indicatori valorici |                   |                               |                             |                                        |
|----------|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------|---------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
|          |                                                       |                   |                  |                   |            | Total valoare lei   | Din care, C+M lei | Contribuție buget de stat 60% | Contribuție buget local 20% | Contribuție asociație proprietari 20 % |
| 0        | 1                                                     | 2                 | 3                | 4                 | 5          | 6                   | 7                 | 8                             | 9                           | 10                                     |
| 1.       | strada Basarabilor, nr.45, Bloc 7, sc. A, B, C, D, E  | S+P+4             | 1999             | 7921,5            | 73         | 20.763.499,08       | 14.433.980,24     | 8.660.388,14                  | 2.886.796,05                | 2.886.796,05                           |
| 2.       | Bulevardul A. I. Cuza, bloc 1, sc. A, B, D,           | S+P+4             | 1984             | 4050              | 54         | 16.345.136,63       | 11.345.162,67     | 6.807.097,60                  | 2.269.032,53                | 2.269.032,53                           |
| 3.       | Strada Prelungirea Tunari, bloc FB27, sc. A, B, C, D  | S+P+4             | 1980             | 4891,5            | 80         | 12.868.278,89       | 8.914.527,31      | 5.348.716,39                  | 1.782.905,46                | 1.782.905,46                           |
| 4.       | Strada Cazărmii, Bloc 13, sc. A, B, C                 | S+P+4             | 1990             | 4852              | 48         | 12.764.103,41       | 8.841.702,20      | 5.305.021,32                  | 1.768.340,44                | 1.768.340,44                           |
| 5.       | Strada Cireșoia, nr. 4, Bloc 4, sc. A                 | S+P+4             | 1981             | 1092              | 16         | 2.976.794,72        | 1.999.511,34      | 1.199.706,80                  | 399.902,27                  | 399.902,27                             |
| 6.       | Aleea Înfrățirii, nr. 5, Bloc FA12B, sc. C            | S+P+4             | 1978             | 1030              | 10         | 2.638.222,52        | 1.762.819,56      | 1.057.691,74                  | 352.563,91                  | 352.563,91                             |
| 7.       | bulevardul A.I.Cuza, nr. 15, Bloc V1, sc. A           | S+P+4             | 1996             | 3238,8            | 27         | 8.716.874,22        | 6.012.332,71      | 3.607.399,63                  | 1.202.466,54                | 1.202.466,54                           |
| 8.       | Strada Crișan, nr. 11, Bloc ZA1, sc. B, C, E, F, G, H | S+P+4             | 1974             | 5596,5            | 60         | 14.655.540,46       | 10.163.983,01     | 6.098.389,81                  | 2.032.796,60                | 2.032.796,60                           |
| 9.       | strada Prelungirea Tunari, nr. 10, Bloc S30, sc. A    | S+P+4             | 1983             | 850               | 10         | 2.346.530,81        | 1.558.900,22      | 935.340,13                    | 311.780,04                  | 311.780,04                             |
| 10.      | strada Teiului, nr. 1, Bloc 1, sc. A, B, C            | S+P+4             | 1990             | 3635              | 48         | 9.599.763,25        | 6.629.549,68      | 3.977.729,81                  | 1.325.909,94                | 1.325.909,94                           |
| 11.      | Strada Cazărmii, bloc 14, sc.A, B                     | S+P+4             | 1990             | 2685              | 38         | 7.125.591,70        | 4.899.884,64      | 2.939.930,78                  | 979.976,93                  | 979.976,93                             |

|               |                                                    |       |      |      |    |                       |                      |                      |                      |                      |
|---------------|----------------------------------------------------|-------|------|------|----|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 12.           | strada Basarabilor (Fundătura),<br>Bloc 11E, sc. A | S+P+4 | 1996 | 1566 | 15 | 4.213.879,87          | 2.864.342,09         | 1.718.605,25         | 572.868,42           | 572.868,42           |
| 13.           | strada Basarabilor, nr. 34, Bloc 8,<br>sc. A, B    | S+P+4 | 1992 | 2110 | 20 | 5.628.065,38          | 3.852.982,28         | 2.311.789,37         | 770.596,46           | 770.596,46           |
| 14.           | strada Mânăstirii, nr. 4, Bloc 8B,<br>sc. A        | S+P+4 | 1981 | 1410 | 15 | 3.804.991,19          | 2.578.493,06         | 1.547.095,84         | 515.698,61           | 515.698,61           |
| 15.           | strada Basarabilor, Bloc 5, sc. A, B,<br>C         | S+P+4 | 1994 | 4102 | 42 | 11.709.323,85         | 8.104.316,93         | 4.862.590,16         | 1.620.863,39         | 1.620.863,39         |
| <b>TOTAL:</b> |                                                    |       |      |      |    | <b>136.156.595,98</b> | <b>93.962.487,94</b> | <b>56.377.492,76</b> | <b>18.792.497,59</b> | <b>18.792.497,59</b> |

Președinte de sedință,  
POPA Emil-Costin

