



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.296/31.10.2017

HOTĂRÂRE

Referitoare la: *includerea în programul de reabilitare termică a unor blocuri de locuințe – condominii situate în municipiul Slatina în vederea finanțării acestora din surse proprii sau surse atrase*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2017.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 88368/26.10.2017;
- referatul de specialitate nr. 8357/26.10.2017, al Direcției Administrare Patrimoniu;
- referatul de specialitate nr. 88234/26.10.2017 al managerului public din cadrul Primăriei Municipiului Slatina;
- prevederile art. 1 alin. 2 și din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- solicitările Asociațiilor de proprietari din municipiul Slatina, privind înscrierea blocurilor arondate acestora în Programul de reabilitare termică;
- prevederile art. 2 lit. b) și ale art. 19 lit. b) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 163/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;
- dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit.c) și lit.d), alin. (4) lit. d) și alin. (6) lit. a) punctul 11 coroborat cu art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în Programul de reabilitare termică, potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a blocurilor de locuințe – condominii, situate în municipiul Slatina, identificate potrivit anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea investițiilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe – condominii situate în municipiul Slatina se poate face atât din surse proprii, cât și din surse atrase, indiferent de proveniența acestora.

Art. 3. Primarul Municipiului Slatina, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate și Serviciului Public -Direcția Administrare Patrimoniu, va lua măsurile necesare demarării procedurilor privind efectuarea expertizei și auditului energetic al blocurilor cuprinse în programul de reabilitare energetică, identificate potrivit art. 1, încheierea convențiilor cu asociațiile de proprietari care au arondate blocurile cuprinse în programul de reabilitare, proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Serviciul Lucrări Publice;
- Managerul public;
- Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Asociațiile de Proprietari nominalizate în anexa la prezenta hotărâre.

**Președinte de ședință,
Berechet Mirela - Alexandru**



**Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”.

21 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

ANEXĂ la Hotărarea Consiliului Local Slatina nr. 296/31.10.2017

SITUAȚIA

blocurilor propuse pentru includerea în programul de reabilitare termică, cu finanțare din surse proprii sau surse atrase

Nr. crt. As. propr.	Nr. blocuri	Nume solicitant	Stradă /Bloc/scara	Regim de înălțime/unități locative	Suprafață construită bloc (mp)	Suprafață construită desfasurata bloc (mp)	Suprafață utilă desfășurată bloc (mp)
1.	1.	Asociația de proprietari nr. 57	Str. Cuza-Vodă, bl. 28, sc. A,B,C	Sc. A P+4 - 19 ul	1105	5525	4420
				Sc. B P+4 – 10 ul			
				Sc. C P+4 – 19 ul			
				Sc. D P+4 – 19 ul			
	2.	Sediu Str.Văilor bl.23, sc.B parter	Str. Cuza – Voda, bl.27, sc.A,B,C	Sc. A P+4 – 20 ul	483	2415	1932
				Sc. B P+4 – 20 ul			
				Sc. C P+4 – 20 ul			
	3.		Str. Cuza -Voda, bl.30, sc. A,B,C,D,E	Sc. A P+4 – 19 ul	1342	6710	5368
				Sc. B P+4 – 19 ul			
				Sc. C P+4 – 10 ul			
				Sc. D P+4 – 19 ul			
				Sc. E P+4 – 20 ul			
	4.		Str. Vailor, bl.19, .A,B	Sc. A P+4 - 19 ul	729	3645	2916
Sc. B P+4 – 19 ul							
Total					3659	18295	14636
2.	5.	Asociația de proprietari nr. 45	Str. Artileriei, bl.4, sc.A,B	Sc A P+4 – 10 ul	335	1675	1340
				Sc B P+4 – 10 ul			
	6.	Sediu Str.N.Iorga, bl.4 sc.C, parter.	Str. Nicolae Iorga, bl.1, sc.A,B,C,D	Sc. A P+3 - 8 ul	632	2528	2022,4
				Sc. B P+3 – 8 ul			
				Sc. C P+3 – 8 ul			
				Sc. D P+3 – 8 ul			
	7.		Str. Artileriei, bl.3, sc.A,B,C	Sc. A P+3 - 10 ul	160	640	570,5
				Sc. B P+3 – 19 ul	281	1124	1050,5
				Sc. C P+3 – 10 ul	160	640	570,5
	8.		Str. Nicolae Iorga, bl.4, sc.A,B,C,D	Sc. A P+4 - 10 ul	160	800	646
				Sc. B P+4 – 19 ul	679	3395	2716
				Sc. C P+4 – 19 ul			
				Sc. D P+4 – 10 ul			
Total					2407	10802	8915,9
3.	9.	Asociația de proprietari nr. 31	Str. Cireașov, bl.21D, sc.A	Sc. A - P+4 - 20 ul	162	810	648
	10.		Str. Cireașov, bl.21C, sc.A, B	Sc. A P+4 - 10 ul	368	1840	1590
	11.		Str. Cireașov, bl.21, sc.A,B	Sc. A P+4 - 10 ul	188	1001	800,8
				Sc. B P+4 – 15 ul	231	1236	988,8
	12.		Str. Cireașov,	Sc. A P+4 - 10 ul	195	975	780

	13.		bl.15, sc.A,B,C	Sc. B P+4 – 10 ul	188	1001	800,8
				Sc. C P+4 – 10 ul	184	1000	800
			Str. Cireaşov, bl.5, sc.A,B	Sc. A P+4 - 8 ul	184	920	736
				Sc. B P+4 – 15 ul	239	1195	956
	14.		Str. Cireaşov, bl.6, sc.A,B	Sc. AB P+4 – 20 ul	380	1900	1520
15.		Str. Cireaşov, bl.18, sc.A,B,C	Sc. A,B,C P+4 – 30 ul	670	3350	2680	
	16.		Str. Piaţa Garii, bl.11, sc. A,B	Sc. A,B P+4 – 20 ul	431	2155	1724
	17.		Str. Piaţa Garii, bl.7, sc. A,B,C	Sc. A P+6 - 24 ul Sc. B P+6 - 24 ul	732	5124	4099
				Sc. C P+3 +4 – 14 ul	300	1500	1200
	Total					4452	24007
4.	18.	Asociația de proprietari nr. 46 Sediu Str. Prel.Tunari bl.S1,,et.2	Str. Prelungirea Tunari, bl.S3, sc. A	Sc. A P+4 - 60 ul	395	1975	1580
	19.		Str. Prelungirea Tunari, bl.S4, sc. A	Sc. A P+4 - 60 ul	420	2100	1680
	20.		Str. Prelungirea Tunari, bl.S5, sc. A	Sc. A P+4 - 60 ul	395	1975	1580
	Total					1210	6050
5.	21.	Asociația de proprietari nr. 44 Sediu Str. Crizantemei, bl.1ABC, sc.A, parter	Str. Crizantemei bl.6,sc.A,B	Sc. A P+4 - 20 ul	272	1453	1162
				Sc. B P+4 - 10 ul	184	1000	800
	22.		Str. Crizantemei bl.4A,sc.A	Sc. A P+4 - 15 ul	227	1135	992,73
	23.		Str. Crizantemei bl.4D,sc.A	Sc. A P+4 - 20 ul	291	1455	1164
	24.		Str. Crizantemei bl.4C,sc.A	Sc. A P+4 - 15 ul	229	1145	916
	25.		Str.Crizantemei bl.2,sc.A	Sc. A P+4 - 15 ul	227	1135	1002,17
	26.		Str. Garofiței, bl.2AB, sc. A,B	Sc. A P+4 - 15 ul	471	2355	1884
				Sc. B P+4 - 15 ul			
	27.		Str. Garofiței, bl.5A, sc. A	Sc. A P+4 - 80 ul	572	2860	2288
	28.		Str. Tunari , bl.5, sc.A	Sc. A P+4 - 10 ul	155	775	620
	29.		Str. Tunari , bl.3AB, sc.A,B	Sc. AB P+4 - 40 ul	532	2660	2128
	30.		Str. Tunari ,	Sc. AB P+4 - 40	530	2650	2120

			bl.1AB, sc.A,B	ul			
Total					3690	18623	15076,9
6.	31.	Asociația de proprietari nr. 97 Sediu Str. Aleea Violetei, bl.D21,	Str. Crizantemei, bl.7A, sc.A,B	Sc. A P+4 - 20 ul	272	1453	1162
				Sc. B P+4 - 10 ul	177	885	708
	32.		Str. Crizantemei, bl.5AB, sc.A,B	Sc. A P+4 - 15 ul	411	2055	1765
				Sc. B P+4 - 11ul			
Total					860	4393	3635
7.	33.	Asociația de proprietari nr. 23 Sediu Str.Drăgănești, bl.24, sc.B	Str. Ecaterina Teodoroiu, bl.21, sc. A,B	Sc. A P+4 - 19 ul	483	2415	1932
				Sc. B P+4 - 19 ul			
Total					483	2415	1932
8.	34.	Asociația de proprietari nr. 54 Sediu Str. Garofiței, bl.D7, sc.B, parter.	B-dul A.I.Cuza, bl. D17, sc. A	Sc. A P+4 - 14 ul	389	1945	1556
	35.		B-dul A.I.Cuza, bl. D18, sc. A	Sc. A P+4 - 14 ul	370	1580	1272
	36.		B-dul A.I.Cuza, bl. D19, sc. A	Sc. A P+4 - 16 ul	296	1480	1184
	37.		B-dul A.I.Cuza, bl. D10, sc. A	Sc. A P+4 - 12 ul	389,12	1654,4	1323,52
	38.		B-dul A.I.Cuza, bl. S19, sc. A	Sc. A P+4 - 12 ul	405	2025	1620
	39.		B-dul A.I.Cuza, bl. S7, sc. A	Sc. A P+4 - 12 ul	389	1945	1556
	40.		B-dul A.I.Cuza, bl. S14, sc. A	Sc. A P+4 - 12 ul	332	1660	1328
	41.		B-dul A.I.Cuza, bl. S17, sc. A	Sc. A P+4 - 12 ul	362	1810	1448
Total					2932,12	14099,4	11287,52
9.	42.	Asociația de proprietari nr.72 Sediu Str.A.I.Cuza, bl.V31, sc.A, .ap.23	B-dul A.I.Cuza, bl.V31, sc. A	P+4+M – 33 ul	334	2004	1603
Total					334	2004	1603
11.	44.	Asociația de proprietari nr. 27 Sediu Str.Toamnei nr.9, bl.4, sc.F, ET.4	Str. Toamnei, bl.DA3, sc.A	Sc. A P+4 - 10 ul	184	920	811
	45.		Str. Toamnei,	Sc. A P+4 - 20 ul	272	1360	1187

	46.		bl.DA1, sc.A					
	47.		Str. Toamnei, bl.7, sc.A,B,C	Sc. ABC P+4 -60 ul	814	4341	3472,8	
			48.	Str. Toamnei, bl.4, sc.A,B,C,D,E,F	Sc. A P+4 - 20 ul	1629	8664	6931
					Sc. B P+4 - 20 ul			
					Sc. C P+4 - 20 ul			
					Sc. D P+4 - 20 ul			
					Sc. E P+4 - 20 ul			
	Sc. F P+4 - 20 ul							
			Str. Aleea Macului, bl.FA22, sc. A,B,C,D	Sc. A P+4 - 16 ul	1341	6705	5364	
				Sc. B P+4 - 16 ul				
Sc. C P+4 - 16 ul								
Sc. D P+4 - 16 ul								
Total					4240	21990	17765,8	
12.	49.	Asociația de proprietari nr. 10 Sediu Aleea Lalelelor nr.3, bl.FA13AG,s c.A,et.1	Str. Aleea Lalelelor, bl.FA13AG, sc.A	P+4 - 85 ul	795	4012	3209	
Total					795	4012	3209	
13.	50.	Asociația de proprietari nr. 2 Sediu Str.Păcii, bl.3, sc.A, parter	Str. Păcii, bl.3, sc.A,B,C	Sc. A P+4 - 20 ul	835	4175	3191,14	
				Sc. B P+4 - 20 ul				
				Sc. C P+4 - 20 ul				
Total					835	4175	3191,14	
14.	51.	Asociația de proprietari nr. 39 Sediu Str.Aleea Rozelor, FB29, sc. A, parter	Str. Arcului, bl.3B, sc.A,B	Sc. A P+4 - 15 ul	480	2402,4	1922	
				Sc. B P+4 - 15 ul				
Total					480	2402,4	1922	
15.	52.	Asociația de proprietari nr. 21 Sediu Aleea Castanilor, bl. 1D4, sc.C, ap.1	Str. Sergent Major Dorobanțu C-tin, bl. C1, sc. A	Sc. A P+4 - 45 ul	353	2003,80	1602,40	
	53.		Str. Al. Bradului, bl. C4, sc.A	Sc. A P+4 - 40 ul	356	1780	1424	
Total					709	37803,8	3026,4	
16.	54.	Asociația de proprietari nr.17 Sediu Aleea Plopilor, bl.2D15, sc.B,ap.4	Str. Al. Plopilor, bl. 2C12, sc.A	Sc. A P+4 - 45 ul	430	2150	1720	
	55.		Str. Arinului, bl. B10, sc.A,B,C	Sc. A P+4 - 20 ul	613	3285	2628	
				Sc. B P+4 - 20 ul				
				Sc. C P+4 - 20 ul				
Total					1043	5435	4348	
17.	56.	Asociația de	B-dul Nicolae		269	1345	1076	

		proprietari nr. 48 <i>Sediul Str.N.Titulescu, nr.17 bl.17,sc.A, parter</i>	Titulescu, bl.8, sc.A	Sc. A P+4 - 12 ul			
Total					269	1345	1076
18.	57.	Asociația de proprietari nr. 108 <i>Sediul Str.Ec. Teodoroiu, bl.17, sc.D,parter.</i>	B-dul Nicolae Titulescu, bl.24, sc.A	P+4 - 40	298	1490	1192
Total					298	1490	1192
19.	58.	Asociația de proprietari nr. 22 <i>Sediul N.Titulescu, nr.31, bl.31-33</i>	B-dul Nicolae Titulescu, bl.49, sc.A	P+10 - 34 ul	315	3465	2772
Total					315	3465	2772
20	59	Asociația de proprietari nr. 40	Starada Ec. Teodoroiu bloc 9	Sc. A P+4 - 19 ul	1391	6955	5564
				Sc. B P+4 - 19 ul			
				Sc. C P+4 - 19 ul			
				Sc. D P+4 - 10 ul			
				Sc. E P+4 - 10 ul			
				Sc. F P+4 - 10 ul			
Total					1391	6955	5564
TOTAL GENERAL SUPRAFETE BLOCURI					30695,12	191.226,6	126.488,04

Președinte de ședință,
BERECHET MIREL ALEXANDRU

