



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 321/28.10.2026

HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință P+2E cu spațiu comercial la parter și împrejmuire teren (etaj 1 apartament, etajul 2 apartament)”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2026.

Având în vedere:

- Referatul de propunere nr.104741/01.10.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul Direcției Arhitect Șef;
- Inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.104743/01.10.2026;
- Raportul de specialitate nr.108384/12.10.2026, întocmit de Direcția Generală Juridică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Avizul de oportunitate nr. 5/20.05.2025;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 5/22.06.2026;
- Avizul Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 17/19.06.2026;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 62648/12.06.2026, întocmit de către Serviciul Urbanism, Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (5), art. 56 alin. (1), (6), (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin. (2) din Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 - Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului MDRAP nr. 233/2016- pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.10.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , cu modificările și completările ulterioare ;

- O.M.S nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, actualizat;

- Ordinului MLPAT nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - Indicativ GM-010-2000;

- H.C.L nr. 140/ 25.05.2016 privind aprobare reactualizare Plan Urbanistic General;

- H.C.L nr. 141/ 11.05.2026 referitor la: prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin H.C.L nr. 140/ 25.05.2016;

- H.C.L nr. 89/28.02.2022 privind aprobarea constituirii Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Slatina și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia și a Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Slatina;

- Avizelor Comisiilor de specialitate Amenajarea Teritoriului și Urbanism și Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

- Art.582 alin.(1) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin.(6) lit. c), art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e); art. 155, alin. (5) lit. f), art. 196, alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință P+2E cu spațiu comercial la parter și împrejmuire teren (etaj 1 apartament, etajul 2 apartament)”, cu amplasament în strada Basarabilor, nr. 39C, generat de imobilul nr. Cad.: 59051, carte funciară: 59051, Inițiator: G T V

Art. 2. Prezentul Plan urbanistic zonal are valabilitate de 5 ani de la aprobare.

Art. 3. (1) Primarul municipiului Slatina, Direcția Arhitect Șef prin Serviciul Urbanism și Gheorgheviți Titi Vasile, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) CAPL - Acte ADMINISTRATIVE, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Arhitect Șef;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt;
- G T V B 39H, Slatina, Județul Olt.

Președinte de sedință,
Emilia Costin POPA



Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”.

17 - consilieri prezenți

4 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

PS - 03/F5