Consiliului Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.323/28.10.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: prelungirea termenului de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului – bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.10.2026.

Având în vedere:
- referatul de propunere nr.110471/15.10.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.110473/15.10.2026;
- raportul de specialitate nr.110479/15.10.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.110481/15.10.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:
- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 alin. (1^1), (1^2), alin. (2), alin. (4), alin.(5), alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 14 alin (7) şi alin. (8), art. 15 alin. (14), alin. (15) din Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- protocolului înregistrat la A.N.L. sub nr. 7/11.01.2021 şi la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 5303/20.01.2021;
- avizului comisiei juridice şi de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei Buget Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei pentru muncă şi protecție socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q), alin. (14), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere a contractelor încheiate cu chiriașii din cadrul imobilul – bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 05.11.2026 până la data de 04.11.2031, cu condiția respectării criteriilor prevăzute la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art.2. Prelungirea termenului de închiriere a contractelor a căror durată a expirat, se aplică doar chiriaşilor, specialişti în sănătate, care la data solicitării, îndeplinesc criteriile de acces la locuinţă, respectiv:

a) titularul contractului de închiriere, soţul/soţia acestuia şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia fac dovada că nu au dobândit o locuinţă în proprietate şi/sau cu chirie sau proprietate de stat a municipiului Slatina. Fac excepţie cotele-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în proprietate, în condiţiile legii, dacă acestea nu depăşesc suprafaţa utilă de 37 m^2, suprafaţă utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

b) titularul contractului de închiriere face dovada că este specialist în sănătate pe raza municipiului Slatina.

Art.3. Titularii contractelor de închiriere care la data expirării contractelor de închiriere în vigoare, respectiv 04.11.2026 nu solicită prelungirea contractelor sau nu fac dovada îndeplinirii criteriilor de acces la locuinţă, au obligaţia ca în termen maxim de 15 zile să procedeze la predarea locuinţei.

Art.4. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Slatina să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere ale specialiştilor din sănătate.

Art.5. Primarul Municipiului Slatina, Direcţia Generală Administrarea Patrimoniului şi Direcţia Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Compartimentul Administraţie Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoştinţă publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina şi va asigura comunicarea către:

- Instituţia Prefectului-Judeţul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcţia Generală Administrarea Patrimoniului;
- Directia Generală Economică.

ROMÂNIA * JUDEŢUL OLT MUN. SLATINA CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Emil-Costin POPA

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU".
17 - consilieri prezenţi
4 - consilieri absenţi
21 - consilieri în funcţie.

PS - 03/F5