



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,

telefon. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e.-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 337/21.12.2023

HOTĂRÂRE

Referitoare la: închirierea locuinței situată în Slatina, str. Gladiolei, nr. 2, bl. 2, sc. D, ap. 8, jud. Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară din data de 21.12.2023.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 12501/14.12.2023 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu - Biroul Administrare Contracte;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 114316/14.12.2023;
 - raportul de specialitate nr. 114329/14.12.2023 al Compartimentului juridic, contencios;
 - avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
 - prevederile Contractului de închiriere nr. 345/03.10.2022;
 - cererile domnului Buzatu Titu înregistrate la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 9848/26.09.2023 3598/12.04.2023 și 5797/21.06.2023 ;
 - faptul că, locuința situată în municipiul Slatina, str. Gladiolei, bl. 2, sc. D, ap. 8, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 10 – Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, având valoarea de inventar în cuantum de 124339.24 lei;
 - faptul ca, domnul Opreșcu Florin Alexandru locuiește în locuința situată în Slatina, str. Gladiolei, bl. 2, sc. D, ap. 8, fiind trecut în fișa membrilor din spațiul locativ, Anexa nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 345/03.10.2022, îndeplinindu-și obligațiile contractuale;
 - faptul că, prin cererea înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11809/20.11.2023, domnul Opreșcu Florin Alexandru și-a exprimat intenția de a închiria locuința;
 - prevederile art. 1828 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „b”, alin. 7, lit. q, art. 139, alin (3), lit. „g” și art. 196 alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea locuinței situată în Slatina, str. Gladiolei, bl. 2, sc. D, ap. 8, compusă din 2 camere în suprafață de 30,20 mp, dependințe în suprafață de 18,80 mp, balcon în suprafață de 5,20 mp, către domnul Opreșcu Florin Alexandru, indentificat cu CNP [redacted], în calitate de chiriaș înscris în fișa membrilor din spațiul locativ, Anexa nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 345/03.10.2022 prin încheierea unui nou contract de închiriere.

Art. 2. (1) Durata contractului de închiriere este de un an începând de la data perfectării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 26 – 31 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere. Neprezentarea la termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

Art. 4. De la data adoptării prezentei hotărâri Contractul de închiriere nr. 345/03.10.2022 își încetează efectele.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Domnului Buzatu Titu, cu domiciliul în [REDACTED]
- Domnului Opreșcu Florin Alexandru, cu domiciliu în [REDACTED]

**Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDIȚA**

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”.

- 21 - consilieri prezenți**
- 0 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**

PS – 03/F5