



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA JUDETUL OLT -ROMANIA

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Slatina, Olt, tel: 0249/439377

Nr. 337/ 22.12.2010

HOTĂRÂRE

Referitor la : aprobare Plan de masuri la contractul nr.11272/25.08.2010 pentru concesiunea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședința extraordinară din data de 22.12.2010.

Având în vedere:

- referatul nr.1992 /21.12. 2010 al Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat Slatina;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- adresa de inaintare a SC RUIAH SRL cu nr. de inregistrare 1387/29.11.2010 continand planul de masuri privind - investitiile, modernizarea , dezvoltarea si ansamblul lucrarilor si amenajarilor spatiilor verzi pentru intervalul septembrie-decembrie 2010 si pe anul 2011
- adresa de inaintare a SC HIWATERS SRL cu nr. de inregistrare 1585/07.12.2010 continand planul de masuri privind investitiile, modernizarea , dezvoltarea si ansamblul lucrarilor si amenajarilor spatiilor verzi pentru intervalul septembrie-decembrie 2010 si pe anul 2011
- adresa de inaintare a SC FRAICOM SRL cu nr. de inregistrare 1304/25.11.2010 continand planul de masuri privind întreținerea , dezvoltarea si amenajarea parcurilor , a locurilor de joaca si a mobilierului urban din municipiul Slatina pentru intervalul septembrie –decembrie 2010 si pe anul 2011.

În conformitate cu prevederile art.36, alin2, lit.c , coroborat cu art. 45, alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă planurile de masuri privind contractul nr.11272/25.08.2010 pentru concesiunea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina, după cum urmează::

- a) - investitiile, modernizarea , dezvoltarea si ansamblul lucrarilor si amenajarilor spatiilor verzi pentru intervalul septembrie-decembrie 2010 si pe anul 2011 conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- b) - lucrarile de intretinere si reparatii a fantanilor arteziene si a lucrarilor de intretinere si reparatii a instalatiilor de irigare pentru intervalul septembrie –decembrie 2010 si pe anul 2011 , conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) - întreținerea , dezvoltarea si amenajarea parcurilor , a locurilor de joaca si a mobilierului urban din municipiul Slatina pentru intervalul septembrie –decembrie 2010 si pe anul 2011, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcția Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului județului Olt ;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public si Privat ;
- SC RUIAH SRL
- SC Hiwaters SRL
- SC Fraicom SRL

Președinte de ședință
Gubandru Marin



Avizat pentru legalitate
P. Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

Planul de masuri privind investitiile , modernizarea , dezvoltarea si ansamblul lucrarilor si amenajarilor spatiilor verzi pentru intervalul septembrie-decembrie 2010 si pe anul 2011

Activitati si achizitii pentru perioada septembrie - decembrie 2010 :

- plantarea urmatoarelor cantitati de plante , pe soiuri , in aranjamente de forma si culoare integrate:anuale ,bulbi-84000 buc , bienale-140000 buc
- Taiere copaci uscati sau periculosi-2000 buc
- Taiere de corectie pomi -5000 buc
- Taiere ornamentala gard viu-9500 ml
- Montat /refacut bordura – 250 ml
- Montat pavaj pavele – 250 mp
- Montat banci – 55 buc
- Montat pergole – 80 buc
- Lucrari de curatare , intretinere si amenajare spatii gazonate si rabate flori in suprafata de 600 ar.
- Lucrari specifice sezonului rece , desfasurate functie de evolutia temperaturilor si a precipitatiilor (dezapeziri alei , curatare de zapada garduri vii , arbusi ornamentali , conifere , etc). Toate lucrarile specificate vor fi realizate prin executarea operatiunilor standard specifice , aferente fiecareia dintre ele, la care se adauga operatiunile necesare intretinerii unui nivel optim al vitalitatii si aspectului plantelor si gazonului existent , cum ar fi copilitul , udatul , plivitul , tundere , administrare ingrasamant si tratamente ,etc.
- achizitie 414 baloti turba Biolan , ingrasamant Osmocote 400 kg , bulbi lalea 46000 buc , zambile 30000 buc , narcise 8000 , rasad Viola si Belis 140000 buc , samanta gazon soare -150 kg , umbra 350kg.

Activitati si achizitii pentru anul 2011 :

- Plantarea urmatoarelor cantitati de plante , pe soiuri , in aranjamente de forma si culoare integrate:anuale+bienale-450000 ,bulbi-100000 buc ,perene -4500, in conformitate cu perioadele recomandate in caietul de sarcini
- Plantat arbori si arbusti , diverse soiuri – 4500 buc- in conformitate cu perioadele recomandate in caietul de sarcini
- Taiere copaci uscati sau periculosi-800 buc- 01.martie- 31.octombrie
- Scoatare cioturi (trupini +radacini) – 400 buc-01.martie- 31.octombrie
- Taiere de corectie pomi -7000 buc- 01.martie- 31.octombrie
- Taiere ornamentala gard viu-7000 ml- 01.martie- 31.octombrie
- Montat /refacut bordura -14000 ml- 01.martie- 31.octombrie
- Montat /reabilitat pavaj pavele –45000 mp - 01.martie- 31.octombrie
- Refacut /asfaltat trotuare si cai acces-50000 mp01.martie- 31.octombrie
- Amenajare zona agrement – 3 buc- 01.martie- 31.octombrie
- Montat banci – 100 buc- 01.martie- 31.octombrie
- Montat pergole – 50 buc- 01.martie- 31.octombrie
- Montat foisoare -20 buc-01.martie- 31.octombrie
- Vopsire gardulete metalice(camp electrostatic) - 35000 ml- 01.martie- 31.octombrie
- Lucrari de curatare , intretinere si amenajare spatii gazonate si rabate flori in suprafata de 1000 ar.
- Lucrari specifice sezonului rece , desfasurate functie de evolutia temperaturilor si a precipitatiilor (dezapeziri alei , curatare de zapada garduri vii , arbusi ornamentali , conifere , etc). Toate lucrarile specificate vor fi realizate prin executarea operatiunilor standard specifice , aferente fiecareia dintre ele.
- Achizitie 800 baloti turba Biolan , ingrasamant Osmocote 800 kg , bulbi lalea 70000 buc , zambile 45000 buc , narcise 16000 , rasaduri diverse soiuri 160000 buc , samanta gazon soare -1000 kg , umbra 1000kg.

Planul de lucrari s-a realizat tinandu-se cont de conditiile prevazute in contract si de necesitatea pe termen scurt si foarte scurt a municipiului , din punct de vedere al mediului ambiental si al amenajarii peisagistice.

Planul de masuri privind lucrarile de intretinere si reparatii a fantanilor arteziene si a lucrarilor de intretinere si reparatii a instalatiilor de irigare pentru intervalul septembrie –decembrie 2010 si pe anul 2011

In urma inventarierii situatiei actuale a fantanilor arteziene aferente contractului sus mentionat au fost constatate urmatoarele:

Pare Pitesti

Fantana „Grota”

- Pompa submersibila defecta
- Duze complete (31 bucati)
- 31 proiectoare cu led schimbare automata a culorii din care 7 arse
- 9 proiectoare cu led lumina alba functionale
- 1 duza Cascade
- Cablurile electrice cu izolatia exterioara deteriorata
- Cutii conexiuni electrice subacvatice deteriorate (2 bucati)
- 3 proiectoare tip neon din care 2 defecte
- Senzor nivel functional
- Electrovalva functional
- Fitinguri trecere cabluri deteriorate
- Tablou automatizare ce necesita interventii minore
- Bazin deteriorat ce necesita lucrari diverse de reparatii

Masuri propuse:

Inlocuire:

- Pompa submersibila
- 7 proiectoare cu led schimbare automata a culorii
- Cablurile electrice ce au izolatia exterioara deteriorata
- Cutii conexiuni electrice subacvatice
- Proiectoarele tip neon defecte
- Fitinguri trecere cabluri deteriorate

Reparatii:

- Tablou automatizare

- Bazin

Cascada

- 2 Pompe defecte (pompa alimentare cascada respective pompa alimentare tronson cu 21 duze)
- 21 duze tip komet
- 21 Proiectoare submersibile nefunctionale din care 7 vandalizate.
- 21 proiectoare submersibile tip neon nefunctionale
- 9 duze cascade
- Pompa submersibila aferenta duze cascade functionala
- 9 proiectoare submersibile aferente duze Cascade nefunctionale
- Cablurile electrice cu izolatie exterioara deteriorata
- Cutii conexiuni electrice subacvatice deteriorate (5 bucati)
- Bazin deteriorat ce necesita lucrari diverse de reparatii

Matrix

- Pompa functionala
- Duze complete (13 bucati)
- Iluminat nefunctional (13 lampi)
- Bazin deteriorat ce necesita lucrari diverse de reparatii

- Senzor de nivel defect

Zona Turnuri

- Jumping Jet Functionale (2 buc)
- 30 duze tip Cascade din care una deteriorata
- 4 pompe submersibile functionale
- 30 proiectoare submersibile nefunctionale
- 36*3 duze komet functionale
- 3 pompe submersibile functionale
- 17*3 proiectoare submersibile nefunctionale
- Pompe tornade (3 buc) defecte
- Cutii conexiuni submersibile deteriorate (7 buc)

- Cablurile electrice cu izolatie exterioara deteriorata
- Bazin deteriorat ce necesita lucrari diverse de reparatii
- Tablouri automatizare cu numeroase improvizatii improprii comun cu sistemul de iluminat public

Masuri propuse

Cascada

Inlocuire:

- pompa alimentare cascada respective pompa alimentare tronson cu 21 duze
- 30 proiectoare submersibile
- 21 proiectoare submersibile tip neon
- pompa submersibila aferenta duze cascade
- cablurile electrice cu izolatie exterioara deteriorata

- cutii conexiuni electrice subacvatice

Reparatii

- bazin

Matrix

Inlocuire:

- 13 proiectoare submersibile
- senzor de nivel defect

Reparatii

bazin deteriorat

Zona Turnuri

Inlocuire:

- 1 duza Cascade
- 81 proiectoare submersibile
- Pompe tornade (3 buc)
- Cutii conexiuni submersibile
- Cablurile electrice cu izolatie exterioara deteriorata

Reparatii:

- Bazin

Interventii speciale:

- Separarea tabloului de automatizare aferent fantanilor arteziene de cel aferent iluminatului public

- Ansamblu de bazine cu grad avansat de deteriorare (deplasat, cu sparturi de pereti de 15-20 cm); anticipam, in intervalul de timp de maxim 6 luni, o prabusire completa a bazinului de pornire al cascadei
- Pompa casca functionala
- Cursuri de apa stanga, dreapta functionale
- Folie hidroizolatie bazin si curs de apa cu semne vizibile de deteriorare
- Trasee de cabluri improprii (supraterane, fara elemente de protectie, izolatie exterioara deteriorata, conexiuni improvizate)
- Sistem filtrare deteriorate si nefunctionale
- Lipsa sistem iluminat
- Pompa aferenta fantana arteziana iaz defecta

tablou automatizare functional

Masuri propuse:

- Avand in vedere gradul avansat de derioarare al acestei fantani arteziene propunem refacerea ei completa

Parc Victoria

- 9 duze cascade functionale
- 3 pompe submersibile functionale
- 60 duze dispuse pe un tronson circular functionale
- Pompe submersibile functionale
- 8 proiectoare submersibile functionale
- Pompa cascada functionala
- Compresor ceata defect
- Iluminat ceata defect
- Instalatie sonorizare 4 difuzoare functionala
- Tablouri automatizare cu improvizatii si semne accentuate de condens (umezeala)
- Dispozitive cu display din tabloul cu instalatie de sonorizare defcte si deteriorate
- Lipsa documentatie programare
- Tablourille de automatizare comune cu iluminatul public
- Camera control fara sistem ventilatie si aerisire

Masuri propuse:

Inlocuire:

- compresor ceata defect
- Iluminat ceata

Reparatii:

- Tablouri automatizare
- Dispozitive cu display din tabloul cu instalatie de sonorizare
- Tablourile de automatizare comune cu iluminatul public
- Camera control fara sistem ventilatie si aerisire

Interventii speciale:

- Separarea tabloului de automatizare aferent fantanilor arteziene de cel aferent iluminatului public

POSTA

- 97 duze marginale din care 3 sunt lipsa
- Pompa centrifuga aferenta functionala
- Ansamblu 7 duze spumante Geysler cu Pompa centrifuga aferenta functionala
- 4 duze spumante Geysler cu Pompa centrifuga aferenta functionala
- Iluminat nefunctional
- Cablurile electrice cu izolatie exterioara deteriorata
- Cutii conexiuni electrice subacvatice deteriorate
- Trasee cabluri improprii (supraterane, fara protectii)
- Lipsa senzor nivel
- Lipsa sistem alimentare automata cu electrovalva
- Pompele necesita revizie mecanica (zgomot la rulaj)
- Camera control fara sistem ventilatie si aerisire
- Bazin ce necesita refacerea stratului de vopsea hidroizolanta

Masuri propuse:

Inlocuire:

- 3 duze marginale
- sistem Iluminat
- cablurile electrice cu izolatie exterioara deteriorata
- cutiile conexiuni electrice subacvatice deteriorate
- trasee cabluri improprii (supraterane, fara protectii)
- senzor nivel
- sistem alimentare automata cu electrovalva

- sistem ventilatie si aerisire

Reparatii:

- pompele
- bazin

IAZ CATEDRALA

- Tablou automatizare vandalizat, nefunctional
- Pompa cascada lipsa
- Sistem iluminat lipsa
- Stem filtrare vandalizat si incomplet (lipsa pompa)
- Folie hidroizolatie iaz deteriorata
- Lipsa senzor nivel, preaplin, sistem golire

Masuri propuse:

- Avand in vedere gradul avansat de derioarare al acestei fantani arteziene propunem refacerea ei completa

FANTANA ARTEZIANA BLOC ZA2

- Duze lipsa
- Pompa lipsa
- Iluminat lipsa
- Tablou automatizare vandalizat
- Sistem golire infundat

- Lipsa sistem alimentare apa
- Lipsa senzor nivel

Masuri propuse:

Inlocuire:

- duze
- pompa lipsa
- iluminat
- tablou automatizare
- sistem alimentare apa
- senzor nivel

Reparatii:

- sistem golire infundat

FANTANA PLUTITOARE

- Tablou lipsa
- Pompa defecta
- Iluminat defect
- Duza lipsa

Masuri propuse:

- Avand in vedere gradul avansat de derioarare al acestei fantani arteziene propunem refacerea ei completa

JUSTITIEI

Duze 301 bucati din care 10 lipsa si 15 defecte

- Iluminat nefunctional (108 lampi submersibile)
- 5 pompe submersibile din care una lipsa; 2 functionale; 2 nefunctionale
- Cutii conexiuni electrice subacvatice deteriorate
- Cablurile electrice cu izolatie exterioara deteriorata
- Senzor nivel nefunctional
- Electrovalva nefunctional
- Tablou automatizare cu improvizatii improprie si multiple defectiuni (plc defect; contactori, relee termice defecte, etc)

Masuri propuse:

Inlocuiri:

- 25 duze
- 108 proiectoare submersibile cu led
- 3 pompe submersibile
- cutii conexiuni electrice subacvatice
- cablurile electrice cu izolatie exterioara deteriorata
- senzor nivel
- electrovalva alimentare cu apa
- tablou automatizare

STEAUA

- 154 duze Komet din care 35 deteriorate si 10 lipsa

- 4 duze Geysler
- 187 lampi submersibile nefunctionale
- Cabluri submersibile taiate
- Cutii conexiuni submersibile vandalizate
- Electrovalve nefunctionale
- 6 pompe submersibile din care doar 2 functionale
- Bazin cu semne vizibile de deteriorare
- Tablou automatizare neventilat corespunzator cu multiple improvizatii improprii
- Senzor nivel nefunctional

Masuri propuse:

Inlocuiri:

- 45 duze
- 187 lampi submersibile
- cabluri submersibile
- cutii conexiuni submersibile vandalizate
- electrovalve
- 2 pompe submersibile
- Senzor nive

Reparatii:

bazin

- tablou automatizare

GARA

- Duze cascade 28
- Duze spumante 28
- 7 pompe submersibile din care 3 functionale
- Iluminatul nefunctional
- Jumpig jeturi lipsa
- Senzor nivel nefunctional
- Tablou automatizare neventilat corespunzator cu multiple improvizatii improprii
- Cablurile electrice cu izolatia exterioara deteriorata

Masuri propuse:

Inlocuire:

- Sistem iluminat
- 2 Jumpig jeturi
- Senzor nivel
- Cablurile electrice

Reparatii:

- Tablou automatizare

Planul de masuri privind intretinerea , dezvoltarea si amenajarea parcurilor , a locurilor de joaca si a mobilierului urban din municipiul Slatina pentru intervalul septembrie –decembrie 2010 si pe anul 2011 .

I. Plan de intretinere si remedieri pentru perioada septembrie – decembrie 2010

Se pot executa urmatoarele lucrari:

A. Cu prioritate dezafectarea echipamentelor vandalizate si distruse care nu mai pot fi reparate. Decizia de demolare se va lua impreuna cu concedentul, in baza unui proces verbal. Termen 30.10.2010.

B. Inlocuirea partiala a pieselor deteriorate de la ansamblurile de joaca, in functie de gradul de deteriorare al acestora: plase, poduri cu funii, poduri cu lanturi, poduri de lemn, rampe, scari, inele metalice, trepte, acoperisuri, pardoseli, elemente de gard pentru siguranta. Termen 15.12.2010.

C. Completarea partiala a gardurilor de imprejmuire a locurilor de joaca cu uluci, stalpi, rigle.

D. Verificarea chioscurilor si foisoarelor existente.

II. PLAN DE INTRETINERE SI REMEDIERI PENTRU ANUL 2011

In anul 2011 consideram ca este necesar:

A. Pentru locurile de joaca modernizate:

- montarea echipamentelor de joaca demolate in 2010
- revizie timp de 3 zile pentru fiecare amplasament
- imbunatatiri si modificari ale echipamentelor existente. Modificarile se vor face dupa consultarea concedentului.

- lucrari de curatare si reparare a suprafetei toboganelor. De asemenea se va face revopsirea lor.

- periodic se va efectua curatarea echipamentelor

- verificarea tuturor locurilor de joaca si a mobilierului urban se va executa zilnic, in acest fel evitandu-se accentuarea degradarii. Remedierile se vor face in decurs de 3 zile de constatarea defectiunii.

- vopsirea gardurilor si a elementelor lor
- repararea sau inlocuirea, in urma verificarii, a mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, foisoare, pergole)

B. Montarea unui loc de joaca nou pe amplasamentele nemodernizate, cu echipamente vechi. Spatiile de joaca vor cuprinde echipamente asemanatoare cu cele montate la amplasamentele modernizate si vor fi la un inalt standard de calitate conform prevederilor logale in vigoare.

C. Conform contractului cu concedentul, se vor achizitiona urmatoarele produse de mobilier urban:

- 50 banci
- 50 cosuri de gunoi
- 50 pergole
- 10 suporturi pentru biciclete

